

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch: **बुलदना स्टेट बैंक**
कोड नं. / CODE NO: **00340** Bank of India
Tel No. 07262-241364

मांगद्राफ्ट
DEMAND DRAFT

Key: NEGGIY
Sr. No: 131560

2 7 1 0 2 0 2 3
D D M M Y Y Y Y

मांगे जाने पर THE REGISTRAR, MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCE*****
ON DEMAND PAY

Fifteen Lakh Only

या अके आदेश पर
OR ORDER

रुपये RUPEES

101000520467464	अदा करें	₹	1500000.00
Name of Applicant	Key: NEGGIY Sr. No: 131560 VISION BULDANA EDUCATIONAL AND		
	AMOUNT BELOW 1500001(0/7)		
	मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED		

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अधिकारी शाखा / DRAWEE BRANCH: NASIK ROAD
कोड नं. / CODE NO: 01247

6.6085
AUTHORISED SIGNATORY
शाखा प्रबन्धक
BRANCH MANAGER

कंप्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

₹ 1,50,000/- एवं अधिक के लिफ्ट को अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR ₹ 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

11 46 7464 0000 2000 000540 16

VISION BULDANA EDUCATIONAL & WELFARE SOCIETY, BULDANA

(Reg. No. MH/104/2008)

Laddhad Hospital, Wankhede Lay-Out, Buldana - 443 001

Ph :- (07262) 243434 Fax : (07262) 248047

Website add-www.visionbuldana.org, e-mail:- visionbuldana@gmail.com

Dr. Deepak S. Laddhad
President

Dr. Sangita Rathi (Laddhad)
Secretary

No. VBEWS/ BAMS/57,

Date :- 27/10/2023

To,
The Registrar
Maharashtra University of Health Sciences,
Mhasrul Dindori Road,
Nashik - 422 004.

Subject :- Application for the opening of New Ayurvedic college at Gayegaon Tq.
Shegaon Dist. Buldana " with intake Capacity of 60 Seats for academic year 2024-
2025.

H' ble Sir/Madam,

Please find herewith the application with a request under section 64 (3) of the Maharashtra University of Health Sciences Act. 1998 for the opening new Ayurvedic college Shri Sant Gajanan Maharaj Ayurvedic Medical College with intake capacity of 60 Students for academic year 2024-2025 along with all necessary and relevant documents & DD of requisite fees. You are requested to acknowledge & process the same.

Thanking you !

Encl.

- 1) Application in two copies for the opening of new Ayurvedic college.
- 2) All necessary & Relevant Documents
- 3) Demand Draft of Rs. 15,00,000/-

DD No. 467464 Date 27/10/2013

महाराष्ट्र आरोग्य विज्ञान विद्यापीठ
म्हसळ, वगी-दिंडोरी रोड, नाशिक - ४२२ ००४

President

Dr. Deepak S. Laddhad
President

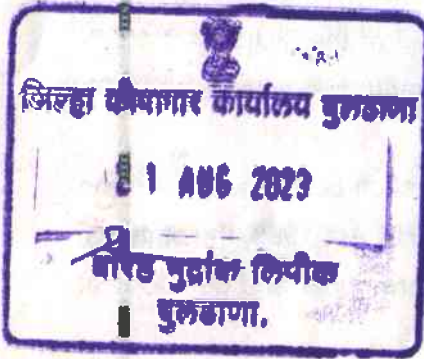
Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Educational &
Welfare Society, Buldana
(Reg. No. MH/104/2008)




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BW 886084



जोडपत्र - २	
मुद्रांक विक्री नोंदवही मधील	अनुक्रमांक- ५७७ दिनांक ०५/०९/२०२३
दस्त नोंदणी करणार आहे का ? होय / नाही	दस्ताचा प्रकार- करारपत्र
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन	
मुद्रांक विकत घेणाराचे नाव व पत्ता-	
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव -	तर्फे अनोल गिवाजी पाटील रा. बुलढाणा
	
प्रताप पंडीतराव मोरे मुद्रांक विक्रेता LN.2510-14/96	
श्री. बालाजीकृष्ण इरॉयस, दुकान नं. ६७, पद्दिलामजला	
जिजामाता स्पोर्ट्स अँड कमर्सियल कॉम्प्लेक्स बुलढाणा कोड नं. ६३०१००७.	मुद्रांक विकत घेणाराची सही
ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी करित्यासुद्धा ६ महिन्यात करणे बंधनकारक आहे. +	



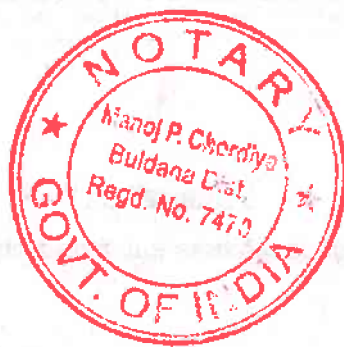
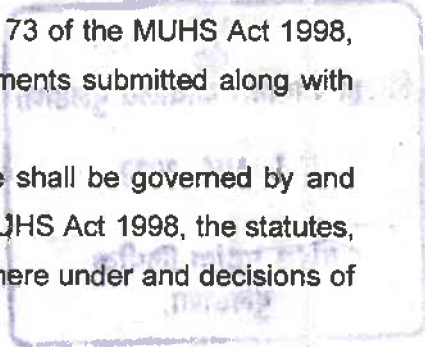
Undertaking

Regarding correctness of documents submitted about Land, Building, Ownership, Case etc.

I/We, Dr. Deepak S. Laddhad Son of Sitaram Laddhad residing at Buldana, the Proposer of the Vision Buldana Educational & Welfare Society, Buldana (Organization/Institution), Profession Doctor, Social work & Farming Age 53 yrs. do hereby solemnly affirm and state as follows;

ATTESTED BY ME
MANOJ P. CHORDIYA
NOTARY & ADVOCATE
Regd. No. 7470

1. That, the documents submitted along with the application for opening of a new college such as regarding Survey No.of land/Building, Area of land/building, Ownership of land/building, Lease agreement and other documents related with the land/building of the proposed college/institute of Health Sciences, are true and correct to the best of my/our knowledge.
2. That the search report submitted along with the proposal for opening of a new college related with the land/building of the proposed college/institute of Health Sciences, is true and correct to the best of my/our knowledge.
3. I/we also state that I/we have personally verified these documents and are found correct as per the respective record of concerned authorities.
4. I/We further state that no addition / deletion / alteration is found or made in any of the documents submitted along with the application for opening of a new college / institute.
5. I/We undertake that if any dispute or claim arises in future about any document submitted by me / us, I/We shall indemnify, defend and hold harmless to the University.
6. I/We further undertake that the University will be free to initiate any action, including the action of disaffiliation under section 73 of the MUHS Act 1998, if it is revealed at any time that any of the documents submitted along with the application are fake / altered or fabricated.
7. I/We further undertake that our college / institute shall be governed by and construed in accordance with the provisions of MUHS Act 1998, the statutes, ordinances rules – regulations, directions made there under and decisions of various authorities and bodies of the University.



Place:

Signature of Deponent

(Handwritten signature)

Signature of the President / Secretary

President
Dr. Deepak S. Laddhad
 Vision Buldana Education & Welfare Society, Buldana
 Reg.No. 111/908/200



Date: / / 20

Seal of the Society / Institution / Trust



ATTESTED BY
(Handwritten signature)
MANOJ P. CHORDIYA
 ADVOCATE & NOTARY
 For Dist. Buldana Regd. No. 7470

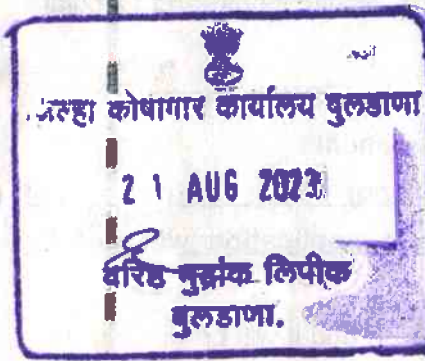




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BW 886085



जोडपत्र - २	अनुक्रमांक - ५७७ दिनांक ०५/०९/२०२३
मुद्रांक विक्री नोंदवही मधील	दस्त नोंदणी करणार आहे का ? होय / नाही
दस्त नोंदणी करणार आहे का ? होय / नाही	दस्ताचा प्रकार - करारपत्र
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन	
मुद्रांक विकत घेणाराचे नाव व पत्ता -	
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव -	तर्फे अमोल बाळाजी पाटील रु. बुलडाणा
प्रताप पंडीतराव मोरे मुद्रांक विक्रेता L.No.2/510-14/96	
श्री.बाळाजीकृष्ण झेरॉक्स, दुकान नं.६७, पडीलामजला	
जिजामाता स्पोर्ट्स अँड कमर्सिएल कॉम्प्लेक्स बुलडाणा फीड नं.६३०१००७.	मुद्रांक विकत घेणाराची सही
ज्या करारनाम्याची अंतीम मुद्रांक कोपी केवळ त्यांचे स्वाक्ष करारनाम्याची मुद्रांक कोपी देण्याजुन ६ महिन्यात कार्याचे संपन्नकारण आहे. +	



Undertaking

Undertaking by President/Chairman of the Applicant Trust regarding provision and maintenance of infrastructure and teaching staff as per respective Central Council)

I Dr. Deepak S. Laddhad President / Secretary, of Vision Buldana Educational & Welfare Society, Buldana hereby

Promise on behalf of the Society / Institution that -

- The information furnished in the application and appendices appended to the application is true and correct to the best of my knowledge,



MANOJ P. CHORDHYA
NOTARY
Regd. No. 7470



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©

BW 886083

जिल्हा कोषागार कार्यालय बुलडाणा
21 AUG 2023
सिद्ध मुद्रांक लिपीक
बुलडाणा.

जोडपत्र -२	
मुद्रांक विक्री नोंदवही मधील	अनुक्रमांक- ५७७ दिनांक ०५/०९/२०२३
दस्त नोंदणी करणार आहे का? होय / नाही	दस्तावेज प्रकार- करारपत्र
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन	
मुद्रांक विकत घेणाराचे नाव व पत्ता-	
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव -	सर्क अमील मिनाजी पाटील रा. बुलडाणा
प्रताप पंडीतराव मोरे मुद्रांक विक्रेता L.No.2514-1476	
सी.बालाजीकृपा झेरॉक्स, दुकान नं.६७, पडोलाजस्ता	
जिजामाता स्पोर्ट्स अँड कमर्सिएल कॉम्प्लेक्स बुलडाणा कोड नं.६३०१०७७. मुद्रांक विकत घेणाराची सही	
ज्या कारणासाठी जागी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी करू नये याची सूचना देण्यात आली आहे. +	



Consent of Principal

I, the undersigned Dr. Ashish Arjunrao Borse Age 40 Years. Presently working as Professor In the Department of Rachna Sharir at Dr. R.N. Lahoti Ayu. Medical College Sultanpur Dist. Buldana.

I herewith give my consent to join as Principal to the proposed Sant shree Gajanan Maharaj Ayurvedic Mahavidyalaya Gayegaon Tq- Shegaon Dist Buldana

- (b) The Society /Institution shall provide essential infrastructure to the College/ Institute as per norms before starting the College / Institute,
- (c) The Society / Institution shall appoint the required teaching, non-teaching and paramedical staff from time to time as per the norms of respective Central Council.
- (d) Approval to the appointments of the Dean / Principal, qualified teaching staff will be sought from time to time from the University.
- (e) The Society / Institution shall make provision for salary of teaching and non-teaching staff of the proposed College / Institute as per Govt. Rules from time to time as well as for the contingent expenditure of the College,
- (f) Laboratories will be provided for the course(s),
- (g) Local managing committee will be formed for the proposed College / Institute as per the provision of Section 67 of the Maharashtra University of Health Sciences Act, 1998.
- (h) Provision made under Maharashtra University of Health Sciences Act, 1998, Statutes, Ordinances, Regulations, Rules, Directions, Notifications and Circulars shall be strictly observed by the Society / Institution.
- (i) We are fully aware that the application will be rejected if the same is incomplete and not supported with necessary documents.
- (ii) We are also aware that if our application is not within the purview of Present Perspective Plan of the University. The application will not be recommended.
- (i) I am fully aware of the condition of Perspective Plan and it will be binding on me as prescribed.
- (j) All instructions & information has been carefully read, understood by me.
- (k) Provision of Bank Guarantee / Security Deposit will be made within 3 month of FirstTime Affiliation.

Place:



Signature of the President / Secretary

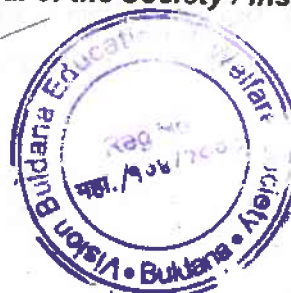
Dr. Deepak S. Laddhad
 Vision Buldana Education &
 Welfare Society, Buldana
 Reg.No. मस. / १०४ / २०२२

Date: / / 20

Seal of the Society / Institution / Trust



ATTESTED BY ME
 MANOJ P. CHORDIYA
 ADVOCATE & NOTARY
 For Dist. Buldana Regd. No. 7470



College to be setup by Vision Buldana Educational & Welfare Society, Buldana Society /Trust at Buldana as and when required My educational qualifications are as follows:-

Sr. No.	Qualification	Name of University	Year of Passing	Subject
01	BAMS	MUHS, Nashik	Dec. - 2005	---
02	MD	MUHS, Nashik	Jan. - 2010	Rachana Sharir

I will faithfully serve the Institute in this capacity to the best of my ability.

Date: - 27.10.2023

Place: - Buldana

Signature:-

Name in Full: Dr. Ashish A. Borse

Address:-

Buldana



ATTESTED BY ME

MANOJ P. CHORDIYA
ADVOCATE & NOTARY
For Dist. Buldana Regd. No. 7470

VISION BULDANA EDUCATIONAL & WELFARE SOCIETY, BULDANA

(Reg. No. MH/104/2008)

Laddhad Hospital, Wankhede Lay-Out, Buldana - 443 001

Ph :- (07262) 243434 Fax : (07262) 248047

Website add-www.visionbuldana.org, e-mail:- visionbuldana@gmail.com

Dr. Deepak S. Laddhad
President

Dr. Sangita Rathi (Laddhad)
Secretary


No. VBEWS /

Date :-

TO WHOM EVER IT MAY CONCERN

List of School & Colleges Run by Vision Buldana Educational & Welfare Society, Buldana

SR. NO	NAME OF INSTITUTE	YEAR OF ESTABLISHMENT
01	PANKAJ LADDHAD INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT STUDIES, YELGAON CHIKHALI ROAD, BULDANA.	2009
02	VISION NURSING SCHOOL YELGAON, CHIKHALI ROAD, BULDANA.	2011
03	LADDHAD COLLEGE OF PHARMACY, YELGAON CHIKHALI, ROAD, BULDANA	2017
04	VISION COLLEGE OF NURSING YELGAON, CHIKHALI ROAD, BULDANA	2018


President
Dr Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Educational &
Welfare Society, Buldana
(Reg. No. MH/104/2008)

B

B

दिनेष/व.भा/म.सा.वि./रक.



No. 44449

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विद्यलयावस्था ही आज, पुढील सार्वजनिक विद्यलयावस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा पुढील अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये कुलडाणा येथील सार्वजनिक विद्यलयावस्था नोंदणी कार्यालयात पोष-पैलीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विद्यलयावस्थेचे नाव: व्हीजन कुलडाणा एज्युकेशन सोसिटीचे व्हॉलंटियर्स सोसायटी कुलडाणा मा. जि. कुलडाणा

सार्वजनिक विद्यलयावस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक: २२५-६६२३ (कुलडाणा)

शिवदत्त सितारामजी लुध्दड यांचे प्रमाणपत्र दिने.

आज दिनांक २७/४/२००८ रोजी आज्ञा सहीनिशी दिने.



सही 27/4/08
पब्लिक रिलीयन्स ऑफिसर
कुलडाणा, बंधान, कुलडाणा

President
Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Education & Welfare Society, Buldana.
(Reg.No.महा./१०६/२००८)

[विशेष-ब. भा. (दु. ता. वि.) ५०-घ.

N^o ~~महाराष्ट्र~~



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक:

महा. १०४/२००८
बुलडाणा

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

व्हिजिन बुलडाणा एज्युकेशनल

अँड वेलफेअर सोसायटी बुलडाणा ता. जि. बुलडाणा

व्यालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) बन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख : ०३-०३-२००८

रोजी मास्या सहीनिशी दिले



संस्थाचे सहायक निबंधक,
बुलडाणा जिल्हा निबंधक,

बुलडाणा

President

Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana.
(Reg.No.महा./१०४/२००८)

दिनांक 6-10-2017 जी मिळा

बिनाय, बुलडाणा

परिशिष्ट "ब"

व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा. ता. जि. बुलडाणा
 अधिकारी
 सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय या संस्थेचे ज्ञापन
 बुलडाणा विभाग बुलडाणा. मे प्रो रँण्ड म ऑफ अ सो सि य रॉ न :-

१) संस्थेचे नांव :- व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा.
 ता. जि. बुलडाणा

२) संस्थेच्या कार्यालयाचा पत्ता :- अध्यक्ष :- व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी,
 बुलडाणा. ता. जि. बुलडाणा

द्वारा :- डॉ. दिपक सिताराम खर्चे वर क्र. १९६

डॉ. लखद हॉस्पिटल, वानखेडे ले. आऊट, ता. जि. बुलडाणा

३) संस्थेचे ध्येय व उद्देश

:- १) बालक मंदीर, कॉन्वेंट, नेसीक इंस्टीट्यूट स्कूल, मराठी, हिंदी, इंग्रजी
 माध्यमातून प्राथमरी विद्यालय, शाळा कन्या विद्यालय, उच्च माध्यमिक विद्यालय,
 कनिष्ठ महाविद्यालय, महाविद्यालय, सैनिकी शाळा, तांत्रिक व आद्योगिक प्रशिक्षण
 केंद्र, अंध, मुक-बधीर, मतीमंद निवासी विद्यालय, महिला विद्यालय व
 महाविद्यालय चालविणे.

२) डि. एड. बी. एड, बी. पी. एड, बी. लीब, एम, लीब, बी. फॉर्म, डी. फॉर्म,
 चित्रकला, विधी, कृषी, इंजिनिअरींग, वैद्यकीय मेडीकल कॉलेज व अभियांत्रिकी
 महाविद्यालय, श्रमीक विद्यापीठ स्थापन करणे, हॅटल कॉलेज स्थापन करून
 चालविणे, एड्स, नर्सिंग एज्युकेशन, कॅन्सरवर इलाज, कॅन्सर, हृदयरोग इत्यादी
 बद्दलचे वैद्यकीय उपचार, प्रशिक्षण केंद्र स्थापन करून चालवीणे.

३) मागासवर्गीय विद्यार्थ्यांसाठी वसतीगृह, आश्रमशाळा, आदिवासी आश्रम
 चालविणे. वृद्धांसाठी वृद्धाश्रम चालविणे.

४) योग व प्राणायाम यांचे वर्ग चालविणे. संगीत, क्राफ्ट टिचर प्रशिक्षण
 महाविद्यालय चालविणे.

५) आधुनिक व्यायामशाळा स्थापन करून चालविणे व त्याबद्दले युवकांना - युवतींना
 खेळांचे व व्यायामाचे प्रशिक्षण देणे व स्पर्धा आयोजित करणे. उदा. मल्लखांब,
 टेनिस, क्रिकेट, खो-खो, लाठी-काठी, कुस्ती, अथलेटिक्स, ज्युडो कराटे,
 कबड्डी, लॉन टेनीस चालविणे.

६) महाराष्ट्र शासनाचे व केंद्रशासनाचे औद्योगिक प्रशिक्षण केंद्राचे कार्यक्रम
 राबविणे. संगणक प्रशिक्षण केंद्र, शिवणकला प्रशिक्षण केंद्र, अंगणवाडी, कॅन्सर
 विद्यालयीय कॅम्प, बालवाडी शिक्षिका प्रशिक्षण कोर्स चालविणे. शिवणकला
 प्रशिक्षण केंद्राद्वारे विद्यार्थ्यांना शास्त्रेय गणवेश उपलब्ध करून देणे.

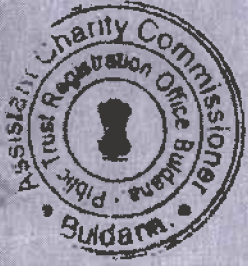
७) शहरी व ग्रामीण भागातील जनतेला वैद्यकीय सेवा उपलब्ध करून देण्यासाठी
 शहरी व ग्रामीण रुग्णालय चालविणे तसेच रुग्णवाहीचे जी सुविधा उपलब्ध
 करून देणे.

८) रक्तदान, नेत्ररोग, कुटुंब कल्याण शिबीर, एड्स निमुलन शिबीर आयोजित करणे
 व आरोग्य विषयी मार्गदर्शन करणे.

९) ग्रामीण व शहरी भागामध्ये स्वच्छता मोहिम राबविणे.

१०) अंधश्रद्धा निमुलन शिबीर, समाजातील युवक युवती परिचय मेळावे,
 सामूहिक विवाह मेळावे, समाजसेवा शिबीर आयोजित करणे.

11/02/17



१) :-
 २) :-
 ३) :-



- ११) महिलांसाठी विविध कला प्रशिक्षण केंद्र, भरतकाम, विष्णुकाम, जरी काम, न्युटीपार्लर चे प्रशिक्षण देणे.
- १२) सुशिक्षित बेरोजगार युवक व युवतींसाठी रोजगार व स्वयंम रोजगार मार्गदर्शन केंद्राद्वारे मार्गदर्शन करून शिबीर व मेळावे आयोजित करणे. युवक व युवतींना स्पर्धा परिक्षांबद्दल मार्गदर्शन करणे.
- १३) पर्यावरणाचे संतुलन कायम राखण्यासाठी वृक्षारोपन करणे, शेती विकासासाठी पाण्याचे नियोजनासाठी पाणलोट क्षेत्र विकास, जलसंधारण, पाणी अडवा पाणी जिरवा, जलस्वराज्य, स्वजलधारा, उपक्रम राबविणे.
- १४) शहरी व ग्रामीण भागामधील महिलांना व पुरुषांना अल्पबचतीचे महत्व पटवून देवून बचत गट स्थापन करून चालविणे बद्दल मार्गदर्शन करणे व त्यांना व्यावसायिक प्रशिक्षण देणे.
- १५) थोर पुरुषांची जयंती व पुण्यतीथी साजरी करणे तसेच राष्ट्रीय व सांस्कृतिक कार्यक्रमाचे आयोजन करणे.
- १६) कृषी वनिकरण करणे व सामाजिक वनिकरणाबद्दल लोकांमध्ये जनजागृती निर्माण करून पर्यावरण विकास प्रकल्पाबाबत जनतेला माहिती देणे.
- १७) महिला व बालकल्याणाच्या विविध योजना राबविणे, महिला प्रशिक्षण केंद्र, शिशुगृह, अंगणवाडी, बालवाडी अल्पकालीन महिला निवास वसतीगृह चालविणे.
- १८) कौटुंबिक कल्याण मार्गदर्शन केंद्र स्थापन करणे.
- १९) कृषी विकास योजने अंतर्गत पाणलोट क्षेत्र विकासाचे कार्यक्रम राबविणे, कृषी भुजल संवर्धन, पर्यावरण विकास, पशुपालन कार्यक्रम राबविणे. कृषी विज्ञान केंद्र स्थापन करणे.
- २०) महाराष्ट्र शासन, केंद्र शासनाच्या कृषी विकास, ग्रामीण विकास, अंध, अंगण, बेरोजगार आदीवासी, अल्पसंख्यांक, शिक्षण, प्रशिक्षण, वन, पर्यावरण, वनसंरक्षण, वन औषधी योजनांमध्ये सहभागी होणे व राबविणे.
- २१) आंगणवाडी प्रेरीकी, सेविका प्रशिक्षण केंद्र सुरु करणे.
- २२) अनुसूचित जाती व अनुसूचित जमाती, भटक्या विमुक्त जाती, आदीवासी कल्याणाचे उपक्रम राबविणे.
- २३) कुडीर उद्योग, ग्रामोद्योग इत्यादी प्रशिक्षण वर्ग चालविणे.
- २४) नैसर्गिक आपत्ती, युद्धजन्य परिस्थितीमध्ये आपत्तीग्रस्त लोकांना मदत करणे.
- २५) ग्रामीण आदीवासी व दुर्बल घटकांना आरोग्य विषयक आणि शिक्षण विषयक सेवा उपलब्ध करून देणे.
- २६) एडस- एच. आव. व्ही ग्रस्त लोकांसाठी पुनर्वसनात्मक कार्य करणे.
- २७) दारिद्रेषेखातील जीवन जगणाऱ्या लोकांच्या उत्थानासाठी केंद्र सरकारच्या व राज्यसरकारच्या विविध योजनांमध्ये सहभाग घेणे.
- २८) शेतकरी, कृषी संबंधित महाराष्ट्र शासनाच्या व केंद्र शासनाच्या योजनांमध्ये सहभागी होउन योजना राबविणे.
- २९) यशवंतराव चव्हाण मुक्त विद्यापिठाचा शैक्षणिक उपक्रम राबविणे.

सहया

१):

२):

३):



//०३//

३२) सुराहात वराजगार युवक व युवतींसाठी राजगार व स्वयंसेजगार-
मार्गदर्शन केंद्राद्वारे मार्गदर्शन करून शिबीर व मेळावे आयोजित करणे. युवक
व युवतींना स्वर्चा परिक्षांबद्दल मार्गदर्शन करणे.

३३) भारतातील कोणत्याही प्रदेशातील विद्यापीठांचे शैक्षणिक उपक्रम राबविणे.

३४) पॅरामेडीकल विद्यालय व महाविद्यालय चालविणे.

३५) आदीवासी बेरोजगारांसाठी स्वयंसेजगाराच्या योजना राबविणे. तसेच
आदीवासींसाठी घरकूल योजना, पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, आरोग्य व स्वच्छता,
कुपोषण निवारणासाठी शासनाच्या योजना राबविणे.

३६) नेहळ युवक केंद्राचे विविध कार्यक्रम व योजना राबविणे.

३७) जैविक सेंद्रीय खत, गांडुळ खत तयार करण्यांचे प्रशिक्षण देणे व योजना
राबविणे.

३८) शेतकऱ्यांना आधुनिक शेतीचे अवजारे बियाणे, जैविक औषधे प्रशिक्षण देणे व
योजना राबविणे.

३९) रोपवाटीका तयार करून उपयुक्त वनवृक्षांची व फळझाडांची रोपे शास्त्रीय
पध्दतीने तयार करून शेतकऱ्यांना उपलब्ध करून देणे.

४०) वृक्षा रोपण, पर्वावरण याबद्दल जनतेमध्ये प्रचार व प्रसार
करून जन जागृती करून हरीत क्रांती घडविणे.

४१) पडीत, शेती, नदी - नाल्या काठच्या वृक्षपट्टा वनीय कुरण शेती या सारखे
प्रत्याक्षीके करून शेतकऱ्यांना मार्गदर्शन करणे.

४२) आदीवासी बेरोजगारांसाठी स्वयंसेजगाराच्या योजना राबविणे. तसेच

आदीवासींसाठी घरकूल योजना, पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, आरोग्य व स्वच्छता,
कुपोषण निवारणासाठी शासनाच्या योजना राबविणे.

४३) माहिती, शिक्षण संवाद योजना अंतर्गत कार्यक्रम राबविणे.

४४) भारतातील कोणत्याही प्रदेशातील विद्यापीठांचे शैक्षणिक उपक्रम राबविणे.

१):

२):

३):

सहया



०४) संस्थेचे नांव :- व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा.

ता. जि. बुलडाणा . या संस्थेच्या नियम व नियमावलीप्रमाणे ज्या कार्यकारी मंडळावर सदरहू संस्थेची व्यवस्था अथवा कारभार सोपविण्यांत आलेला आहे. अशा पहिल्या कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांचे संपूर्ण नांव, पता, हूदा, वय, व्यवसाय व राष्ट्रीयत्व खालील प्रमाणे आहेत.

अं.नं.	सभासदांचे संपूर्ण नांव	पता	हूदा	वय	व्यवसाय	राष्ट्रीयत्व
१)	डॉ. दिपक सिताराम लध्द	डॉ. लध्द कनिष्ठ, कमथेडे ले आऊट, बुलडाणा	अध्यक्ष	३९	डॉक्टर	भारतीय
२)	शितारामजी भिकमचंद लध्द	--/--	उपाध्यक्ष	६०	सेवानिवृत्त	--/--
३)	डॉ. संगीता युवराज राठी	--/--	सचिव	३८	डॉक्टर	--/--
४)	रविंद्र सिताराम लध्द	--/--	सहसचिव	२९	प्रिटींग प्रेस	--/--
५)	कु. अर्चना रमेशचंद्र पैय्या	--/--	कोषाध्यक्ष	२७	गृहिणी	--/--
६)	अभय युवराज राठी	मु. पो. धामनांग (रेल्वे) जि. अमरावती	सदस्य	४२	व्यापारी	--/--
७)	अभयकुमार खेमराजजी भुतडा	मु. पो. जामोद ता. जळगांव जि. बुलडाणा	सदस्य	५२	व्यापारी	--/--

सहया

१): _____

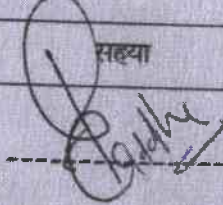


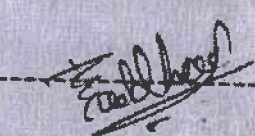


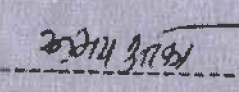
२): _____

३): _____



-: विधानपत्र :-

०५) आम्ही खालील सही करणारे :- व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा. ता. जि. बुलडाणा. या संस्थेचे सभासद जाहीर करतो की, संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये अधिष्ठित केलेली संस्था अस्तित्वात आणण्याची आमची इच्छा असून वरील उद्देशाने आम्ही एकत्र येवून :- व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा. ता. जि. बुलडाणा. संस्था आज दिनांक :- १५/८/२००७. रोजी संस्था स्थापन केली असून ती संस्था अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी करण्यासाठी आम्ही या विधानपत्रावर सह्या केल्या आहेत.

अ.नं.	सभासदांचे संपूर्ण नांव	पद	सह्या
१)	डॉ. दिपक सिताराम लध्दह	अध्यक्ष	
२)	सितारामजी भिकरचंद लध्दह	उपाध्यक्ष	
३)	डॉ. संगीता युवराज राठी	सचिव	
४)	रविंद्र सिताराम लध्दह	सहसचिव	
५)	कु. अर्चना रमेशचंद्र भय्या	कोषाध्यक्ष	
६)	अभय युवराज राठी	सदस्य	
७)	अभयकुमार खेमराजजी भुतडा	सदस्य	

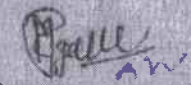
स्थळ :- बुलडाणा

दिनांक :- १५/८/२००७.

वरील सहया करणाऱ्या पदाधिकाऱ्यांना मी ओळखतो व त्यांनी माझ्या समक्ष या विधानपत्रावर सहया केल्या आहेत.

ZEROX TRUE COPY

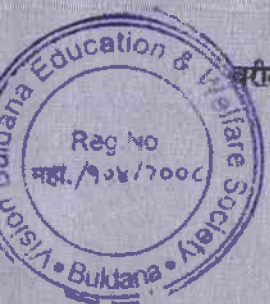
G/O 
Superintendent of
Public Trusts Registration,
Sub-Regional Office, Mumbai


पी. आर. पंगव
(P.A.)
अँड
...

Typed by

Compared by





104/2008
13-03-2008
10/10/08
10/10/08

परिशिष्ट "क"

व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा

ता. जि. बुलडाणा या संस्थेची

*** नियम व नियमावली ***

१) **नियमावलीतील संदर्भीय :-** अ) **संस्था म्हणजे :-** व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा.ता. जि. बुलडाणा यास संस्था समजण्यात येईल.

अज कमाक 1076108 कलम S.A.A.C. 18⁰ अन्वये
अर्जदाराचे नांव ...
फक्त अज प्राला ती दिनांक 6-10-08
कल तयार दिनांक 6-10-08
ना दिनांक 6-10-08

ब) **सभा ही :-** व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा.ता. जि. बुलडाणा या संस्थेची सभा समजण्यात येईल.

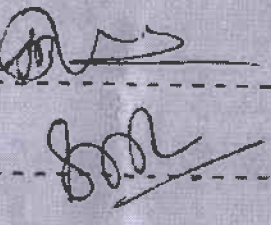
दिनांक 6-10-08
कार्यकारीणीचे सभासद :- व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा.ता. जि. बुलडाणा या संस्थेचे कार्यकारीणीचे सभासद समजण्यात येतील.

सर्वोच्च न्याय नोंदणी कार्यालय
बुलडाणा विभाग बुलडाणा

२) **अध्यक्ष हे :-** व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा.ता. जि. बुलडाणा या संस्थेचे अध्यक्ष समजण्यात येतील.

सहया


३) **उपाध्यक्ष हे :-** व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा.ता. जि. बुलडाणा या संस्थेचे उपाध्यक्ष समजण्यात येतील.

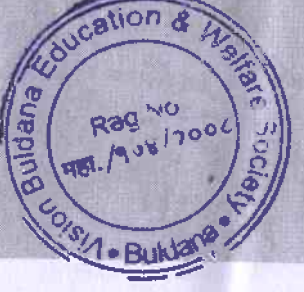


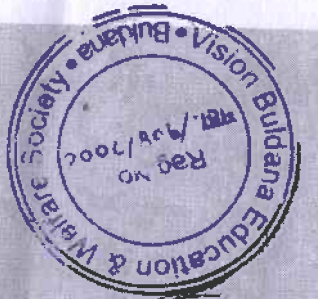
४) **सचिव हे :-** व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा.ता. जि. बुलडाणा या संस्थेचे सचिव समजण्यात येतील.

५) **सहसचिव हे :-** व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा.ता. जि. बुलडाणा या संस्थेचे सहसचिव समजण्यात येतील.

६) **कोषाध्यक्ष हे :-** व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा.ता. जि. बुलडाणा या संस्थेचे कोषाध्यक्ष समजण्यात येतील.

७) **सर्व साधारण व आजिव सभासद :-** व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा.ता. जि. बुलडाणा या संस्थेचे सर्व साधारण व आजिव सभासद समजण्यात येतील.





६) सर्व सामान्य व आर्थिक समर्थन :- वहीन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा, ता. वि. बुलडाणा या संस्थेचे वार्षिक अहवाल येतील.

५) कोषाध्यक्ष हे :- वहीन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा, ता. वि. बुलडाणा या संस्थेचे वार्षिक अहवाल येतील.

४) सहसचिव हे :- वहीन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा, ता. वि. बुलडाणा या संस्थेचे वार्षिक अहवाल येतील.

३) सचिव हे :- वहीन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा, ता. वि. बुलडाणा या संस्थेचे वार्षिक अहवाल येतील.

२) उपध्यक्ष हे :- वहीन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा, ता. वि. बुलडाणा या संस्थेचे वार्षिक अहवाल येतील.

१) अध्यक्ष हे :- वहीन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा, ता. वि. बुलडाणा या संस्थेचे वार्षिक अहवाल येतील.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

मार्गदर्शक समिती सदस्य
बुलडाणा जिल्हा न्यायालय

१० ऑगस्ट १०/०८
संभवपाल येतील.

१) वार्षिक अहवाल :- वहीन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा, ता. वि. बुलडाणा या संस्थेचे वार्षिक अहवाल येतील.

दिनांक ०१-१०-०८

०१-१०-०८

०१-१०-०८

२) वार्षिक अहवाल :- वहीन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा, ता. वि. बुलडाणा या संस्थेचे वार्षिक अहवाल येतील.

०१-१०-०८

०१-१०-०८

३) वार्षिक अहवाल :- वहीन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा, ता. वि. बुलडाणा या संस्थेचे वार्षिक अहवाल येतील.

०१-१०-०८

• विषय व विषयवस्तू •

ता. वि. बुलडाणा या संस्थेची

वहीन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा

पॅरिडिस्ट "क"

१०/०८/२००८
०३-०३-२००८
१९/०८/०८

०२) कार्यक्षेत्र

:- या संस्थेचे कार्यक्षेत्र महाराष्ट्र राज्यापुरते मर्यादीत राहिल.

०३) हिशोबाचे वर्षे

:- या संस्थेचे हिशोबाचे वर्षे १ एप्रिल ते ३१ मार्च असे राहिल.

०४) सभासदत्व व त्यांची :-

नोंदणी पध्दत.

कोणत्याही १८ वर्ष किंवा त्यापेक्षा जास्त वयाच्या व्यक्तीला, महीतांना संस्थेचा सभासद होता येईल. सभासदत्वाच्या नोंदणीसाठी अध्यक्ष किंवा सचिवाकडे रुपये ५०/- भरून रिटसर अर्ब करवा लागेल. आलेल्या अर्बाला कार्यकारी मंडळाने बहुमताने मंजूरी दिल्यानंतरच सभासदत्वची निर्धारित वर्गणी संस्थेत जमा केल्यानंतर त्यांच्या नावांची नोंद संस्थेच्या सभासद यादीमध्ये करण्यात येईल. सभासदत्व देण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहिल.

०५) सभासदांचे प्रकार :-

संस्थेच्या सभासदांचे प्रकार खालीलप्रमाणे राहतील.

अ) :- आजीव सभासद :- संस्थेला रुपये १००/- आजीव सभासद शुल्क देऊन संस्थेचा आजीव सभासद होता येईल.

ब) :- साधारण सभासद :- संस्थेला रुपये ५०/- वार्षिक सभासद शुल्क देऊन संस्थेचा साधारण सभासद होता येईल.

०६) सभासदत्व रद्द होणे :-

१) सदस्याने स्वसुशीने राजीनामा दिल्यास कार्यकारीणीच्या सभेत बहुमताने मंजूर करण्यांत येऊन त्यांनी राजीनाम्यात लिहिलेले सभासदत्व रद्द करण्यांत येईल.

२) सदस्याने वार्षिक वर्गणीची मुदत संपल्यापासून ०३ महिनेपर्यंत पर्यंत वर्गणी न भरल्यास.

३) सतत तीन सभेला योग्य कारणाशिवाय गैरहजर राहिल्यास.

४) संस्थेच्या हिताला बाधक व घोरनात्मक विरोधता कृत्य केल्यास.

५) वेडा, दिवाळखोर, गुन्हेगार असल्याचे सिध्द झाल्यास.

६) मरण पावल्यास.

०७) सर्वसाधारण सभा तिचे

अधिकार आणि कार्य.

:- १) सर्व साधारण सभा ही संस्थेची सर्वत्रेष्ठ व शेवटचा निर्णय देणारी सभा म्हणून समजली जाईल.

२) या सभेत सर्व प्रकारचे सभासद भाग घेऊ शकतात.

३) कार्यकारी मंडळाने वास्तवितेच्या कार्यावर नियंत्रण ठेवणे.

४) वार्षिक हिशोब मंजूर करणे, पुढील नविन वर्षाचे अंदाजपत्रक तयार करणे.

५) वेळेवर अध्यक्षांचे परवानगीने येणारे ठराव सभेसमोर मांडून मंजूर अगर

नामंजूरी देणे.

६) २/३ सभासदांचे बहुमताने संस्थेच्या नियमात बदल करणे कार्यकारी मंडळाची तिवड करणे.

७) संस्थेच्या हिताचे दृष्टिने आवश्यक असल्यास १५ दिवसांचे आत सदस्यांचे विनंतीनुसार अध्यक्षांनी सभा आयोजित करावी. अध्यक्षांने सभा आयोजित न केल्यास २/३ सदस्यांचे सहिने सभा घेण्यांत येईल.

८) सर्वसाधारण सभा ही वर्षातून एकदा घेण्यांत येईल.

८) सर्वसाधारण सभेची

सूचना व गणसंख्या.

:- सर्वसाधारण सभेची सूचना १५ दिवस अगोदर द्यावी लागेल. नोटीस मध्ये स्थळ, वेळ, दिनांक व विषय स्पष्ट नमुद केले जाईल. सर्वसाधारण सभेची



गणसंख्या पूर्ण हल्व्याकरता एकूण सभासदांच्या २/३ उपस्थिती असणे आवश्यक राहिल. गणसंख्या अभावी सभा ३० मिनीटांकरिता स्थगित करण्यांत येईल. तसेच नोटीस बुककर सही घेऊन सदस्यांना नोटीस द्यावी. नोटीस बुककर सही न केल्यास नोटीस रजिस्टर्ड पोष्टाने अथवा यु.पी.सी.ने नोटीस पाठविण्यांत येईल. गणसंख्ये अभावी सभा स्थगित झाल्यास स्थगित सभा त्याच ठिकाणी अर्घ्या तासानंतर घेण्यांत येईल. तशी सूचना नोटीस मध्ये असणे आवश्यक राहिल. स्थगित सभेला कोरमचे बंधन राहणार नाही. परंतु तशी सूचना नोटीस मध्ये असणे आवश्यक राहिल.

९) विशेष सर्वसाधारण सभा :-
व तिची कार्ये.

आवश्यकता वाटल्यास संस्थेच्या सर्वसाधारण सभासदांच्या विशेष सर्वसाधारण सभा घेऊन आवश्यकतेनुसार निर्णय घेण्यांत येईल. ह्या सभेची सूचना १५ दिवसांचे आत देण्यांत यावी. त्याकरिता २/३ गणसंख्या असणे आवश्यक राहिल. गणसंख्ये अभावी सभा ३० मिनीटांकरिता तहकूब करण्यांत येईल. तसेच नोटीस बुककर सही घेऊन सदस्यांना नोटीस द्यावी. नोटीस बुककर सही न केल्यास रजिस्टर्ड पोष्टाने अथवा यु.पी.सी.ने नोटीस पाठविण्यांत येईल. तशी सूचना नोटीस मध्ये असणे आवश्यक राहिल. स्थगित सभेला कोरमचे बंधन राहणार नाही. परंतु तशी सूचना नोटीस मध्ये असणे आवश्यक राहिल.

कार्ये :- नियमावलीत, उद्देशांत, नावांत वाढ करणे, दुस्स्ती करणे, संस्थेचे वित्तीयकरण करणे व संस्थेचे विसर्जन करणे.

१०) संस्थेचे कार्यकारी मंडळ व :-
पदाधिकारी यांची रचना.

संस्थेचे कार्यकारी मंडळ एकूण ७ सभासदांचे राहिल ते खालील प्रमाणे.

अ) अध्यक्ष - एक ब) उपाध्यक्ष - एक
क) सचिव - एक ड) सहसचिव - एक
ई) कोषाध्यक्ष - एक फ) सदस्य - दोन

११) कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाळ :-
व निवडणुकीची पध्दत.

कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाळ ०५ वर्षांचा राहिल आणि कार्यकारी मंडळाची निवडणूक दर ०५ वर्षांनी गुप्त मतदान पध्दतीने सर्वसाधारण सभेत घेण्यांत येईल.

१२) कार्यकारी मंडळाचे
पदाधिकारी व त्यांची कार्ये.

:- अध्यक्ष :- १) संस्थेच्या हितसंबंधाने योग्य ते आदेश देणे.

२) संस्थेच्या कारभारावर देखरेख व नियंत्रण ठेवणे.

३) संस्थेच्या शाखेवर नियंत्रण ठेवणे.

४) संस्थेच्या सभेचे अध्यक्षपद भुषविणे.

५) सचिवाद्वारे नोटीस काढून सभेचे आवोजन करणे.

उपाध्यक्ष :- अध्यक्षांचे गैरहजेरीत अध्यक्षांचे काम करणे तसेच संस्थेच्या कामात त्यांना योग्य ती मदत करणे.

सहया
१):-
२):-
३):-



१) मासिक कामकाज संचालनात्मक करणे.

२) संस्थेचा पत्रव्यवहार करणे.

३) तक्रारींचे निवारण करणे.

४) संस्थेच्या कर्मचाऱ्यांवर लक्ष ठेवणे.

५) विनकोळ नियम तयार करणांमधे मदत करणे.

६) संस्थेचे दृष्टीने आवश्यक ते कोर्ट कार्याचे कामे करणे.

७) संस्थेचे वार्षिक हिशोबाचे पत्रके तयार करून सर्वसाधारण सभेपुढे ठेवणे.

८) रोखने हिशोब पाहून त्यावर सहका करणे.

९) खर्चाची बिले अध्यक्षाने विचार विनियम करून मंजूर करणे.

१०) सेवकांवर देखरेख ठेवणे.

११) ठरावाप्रमाणे मंजूर झालेले ठराव अंमलात आणणे.

१२) संस्थेच्या आर्थिक व्यवहाराचे, हिशोबाची तपासणी अधिकृत ऑडिटर यांचे करून करून घेणे.

सहसचिव :- सचिवांचे गैरहजेरीत सचिवांचे कामे करणे तसेच संस्थेच्या कामात सचिवाला आवश्यक ते सहकार्य करणे.

कोषाध्यक्ष :- १) संस्थेच्या आर्थिक परिस्थितीवर नियंत्रण ठेवणे.

२) हिशोब लिहीणे अमर लिहून घेणे.

३) रक्कमांची देवाण-घेवाण करणे.

४) ऑडिटर यांनी हिशोबातून काढलेल्या त्रुटींची पुर्तता करणे.

५) संस्थेच्या दृष्टीने हितावह असलेले इतर कोणतेही कामे करणे.

६) हिशोब पूर्ण झाल्यावर सचिवांसमोर ठेवणे.

७) हिशोबाचे पुस्तकवरून वार्षिक जबाबदारी पत्रके तयार करणे.

कार्यकारी मंडळाचे सभासद :- कार्यकारी मंडळाच्या सभेस व सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहणे, निवडणुकीचे वेळी मतदान करणे व संस्थेच्या कामात आवश्यक ती मदत करणे.

सर्वसाधारण व आजीव सभासद :- सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहणे,

निवडणुकीचे वेळी मतदान करणे व संस्थेच्या कामात आवश्यक ती

मदत करणे :-

१३) कार्यकारी मंडळाची
सभा व मागणीची सभा.

सहया
१) :-

२) :-

:- संस्थेचे कामकाज सुरळीत चालत आहे किंवा नाही याकरीता संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाची वर्षातून तीन सभा घेणे आवश्यक राहिल. संस्थेच्या नियमावलीत तरतूदीनुसार कार्यकारी मंडळाची सभा घेतल्यास कार्यकारी मंडळातील दोन सभासदांनी लेखी मागणी केल्यास अध्यक्ष / सचिवांनी मागणीची सभा सात दिवसांचे आत बोलाविली पाहिजे. जर अध्यक्ष / सचिवांनी सभा आयोजित न केल्यास मागणी केलेल्या दोन सभासदांच्या संयुक्त स्वाक्षरींनी नोटीस काढून सभेचे आयोजन केल्या जाईल. या सभेत घेतलेले निर्णय कार्यकारी मंडळास



वर्ष नमुद करण आवश्यक राहिल. मागणीच्या समेला कार्यकारी मंडळाचे सर्व अधिकार राहतील. यासमेला गणपूर्तीकरीता २/३ संभासद उपस्थित राहणे आवश्यक राहिल. तसेच नोटीस बुकवर सही घेऊन सदस्यांना नोटीस द्यावी. नोटीस बुकवर सही न केल्यास नोटीस रजिस्टर्ड पोष्टाने अथवा यु.पी.सी.ने नोटीस पाठविण्यांत येईल. या समेला गणपूर्तीची आवश्यकता राहणार नाही. सभा स्थगीत झाल्यास स्थगीत सभा त्याच ठिकाणी अर्घ्यां तासानंतर घेण्यांत येईल. तशी सूचना नोटीस मध्ये असणे आवश्यक राहिल.

१४) कार्यकारी मंडळाचे
सभेची सूचना व गणसंख्या.

:- कार्यकारी मंडळाच्या सभेची सूचना ७ दिवस अगोदर सदस्यांना देण्यांत येईल. सूचनेत स्थळ, वेळ, दिनांक व विषय स्पष्ट नमुद करण्यांत येईल. गणसंख्या पूर्ण होण्याकरीता २/३ सदस्यांची उपस्थिती असणे आवश्यक राहिल. गणसंख्या पूर्ण न झाल्यास सभा अर्घ्यां तासांकरीता स्थगीत केल्या जाईल. नंतर स्थगीत सभा त्याच स्थळी अर्घ्यां तासानंतर घेण्यांत येईल. तशी सूचना नोटीस मध्ये असणे आवश्यक राहिल. नोटीस बुकवर सही न केल्यास रजिस्टर्ड पोष्टाने अथवा यु.पी.सी. ने नोटीस पाठविण्यांत येईल.

१५) कार्यकारी मंडळाचे
निवडणुकीचे नियम.

:-

अ) संस्थेची क्षेत्रांत्याही प्रकारची बाकी येणे असल्यास निवडणुकीसाठी तो सदस्य अपात्र ठरेल.

ब) एक वर्षभर साधारण सभासद राहिल्यानंतरच निवडणुकीत उभे राहण्याचा व मतदानाचा अधिकार राहिल.

क) निवडणूक सर्वसाधारण सभेत गुप्त मतदान पध्दतीने होईल.

ड) निवडणुकीच्या तारखेची सूचना १५ दिवसांपूर्वी लेखी नोटीस द्वारे सर्वसाधारण सदस्यांना देण्यांत येईल.

ई) निवडणूक अधिकार्यांची नियुक्ती ३० दिवसांपूर्वी सर्वसाधारण सभेत करण्यांत येईल.

१६) कार्यकारी मंडळातील रिक्त
पद भरण्याबाबत.

सहस्य

१):-

२):-

३):-

क्षेत्रांत्याही कारणस्तव मृत्युमुळे अथवा राजीनामा दिल्यानंतर एखाद्या पदाची जागा रिक्त झाल्यास ती जागा कार्यकारीणी बहुमताने उर्वरीत मुदतीकरीता भरून काढेल.

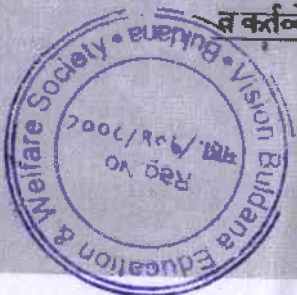
अ) राजीनामा देणे :- पदाधिकार्यांना राजीनामा द्यावयाचा असल्यास त्यांनी राजीनामा अध्यक्ष किंवा सचिवाबद्दल द्यावा.

ब) राजीनामा स्विकारणे :- आलेला राजीनामा कार्यकारी मंडळासमोर ठेवून बहुमताने मंजूरी द्यावी राजीनामा मंजूर होईपर्यंत सभासदांचे पद कायम राहिल.

१७) कार्यकारी मंडळाचे अधिकार
व कर्तव्ये

:- १) संस्थेच्या सेवकांची नेमणूक करणे, कामावरून काढणे, त्यांच्या कामावर नियंत्रण ठेवणे की ज्यामुळे संस्थेचे काम व्यवस्थितरितीने चालेल.

(०६)



- ३) सर्वसाधारण सभेच्या ठरावाची पूर्तता करणे.
- ४) संस्थेचे सर्व प्रकारचे काम पाहणे.
- ५) संस्था चालविण्याकरीता आवश्यक ते किरकोळ नियम तयार करणे.
- ६) संस्थेच्या उद्देशानुसार नियमाप्रमाणे संस्थेचे कर्ब करणे.
- ७) सभासदांची बाबी ठेवणे व त्याबाबत परिशिष्ट दोन प्रमाणे माहिती रजिस्ट्रार यांचे कार्यालयात दाखवी बानेवारी पहीण्यांत पाठविणे.
- ८) जमाखर्चाचे हिशोब ठेवून त्याचे ऑडीट करून सर्वसाधारण सभेपुढे ठेवणे.
- ९) संस्थेचा दैनंदिन कारभार व्यवस्थित चालविण्याकरीता योग्य ते ठराव घेऊन काम करणे.
- १०) कर्जाची दखल घेणे व त्यावर आवश्यक ती करवाई करणे.
- ११) उपनियम तयार करणे, उपसमिती नेमणे किंवा एखाद्या कामाकरीता एखाद्या सदस्याला विशेष अधिकार देणे.
- १२) संस्थेच्या हितार्थ व कायद्याचे दृष्टिने आवश्यक ती कामे करणे किंवा योजना आखणे.

१८) संस्थेचा निधी, मिळकत व विनियोग.

:- अ) सभासदांकडून मिळालेली देणगी, सभासद फी.

ब) नगदी व इतर कोणत्याही स्वरूपात देण्या.

क) सरकारी, निम्सरकारी अनुदाने, चॅंसीटी शो.

वरील निधी व मिळकतीचा विनियोग संस्थेच्या उद्देशांवर खर्च करण्यांत येईल.

१९) उद्दीष्ट निहाय खर्चाची तरतूद :-
तरतूद

संस्थेच्या उद्देशांवर खालीलप्रमाणे उद्दीष्ट निहाय प्रमाणे खर्च करण्यांत येईल

सरकारी, निम्सरकारी, अनुदाने, देणगी, निधी, फंडच्या उद्देशांसाठी मिळाले असेल त्याच उद्देशांवर १०० % खर्च करण्यांत येईल.

२०) कर्ब किंवा ठेवी यासंबंधी
तरतूद.

:- संस्थेला कर्जाची आवश्यकता असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास कोणत्याही संस्थेकडून किंवा व्यक्तीकडून कर्ब किंवा ठेवी स्विकारता येईल. त्याकरीता धर्मादाय सह आशुक्त, अमरावती यांची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. कार्यकारी मंडळाचे सभेत बहुमताने त्यावर शिक्कामोर्तब करणे आवश्यक राहिल.

२१) स्थावर मालमत्ता खरेदी व
विक्री करणे बाबतची तरतूद.

संस्थेची स्थावर मालमत्ता खरेदी करण्याचा अधिकार तसेच संस्थेची स्थावर मालमत्ता विकण्याचा अधिकार संस्थेला राहिल. त्याकरीता सर्वसाधारण सभेत २/३ बहुमताने ठराव पारित करावा लागेल. स्थावर मालमत्ता विक्री करावयाची असल्यास ती विकण्यापूर्वी धर्मादाय सह आशुक्त, अमरावती यांची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.

सहया



२३) सभासदांची यादी ठेवण्याची
पध्दत.

येईल. नवेतून रक्कम आधक्य, सतिव व नरोबागछ या तियांमपून
दोघांच्या संयुक्त सहीने काढता येईल.
संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० चे कलम १५ नुसार संस्थेचे वे
सभासद असतील त्यांची एक यादी १९७१ चे संस्था नोंदणी महाराष्ट्र
अधिनियमातील नियम १५ प्रमाणे क्र. ६ चे नमुन्यात ठेवण्यांत येईल.
संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाची यादी नियम ७ प्रमाणे अनुसूची
क्र. १ चे नमुन्यांत ठेवण्यांत येईल. संस्थेने नोकरीत लावलेल्या
कर्माचाऱ्यांची यादी नियम ८ प्रमाणे अनुसूची क्र. २ चे नमुन्यांत ठेवण्यांत
येईल.

२४) नियम व नियमावलीत बदल :-
करण्याबाबत तरतुद.

संस्थेच्या नियम व नियमावलीत बदल करावयाचा असल्यास
सर्वसाधारण सभेत उपस्थित सभासदांच्या ३/५ बहुमताने ठाव मंजूर
करून नियमावलीत बदल करता येईल.

२५) संस्थेच्या नावांत व उद्देशांत :-
बदल करण्याबाबतची तरतुद.

संस्थेचे नांव किंवा उद्देशांत बदल करावयाचे झाल्यास किंवा
दोन संस्थांचे विलीनीकरण करावयाचे असल्यास १८६० चे संस्था
नोंदणी अधिनियमातील कलम १२ व १२ (अ) प्रमाणे कार्यवाही
पूर्ण करावी लागेल.

२६) विसर्जन

:- संस्थेचे कार्य बंद करावयाचे असल्यास ३/५ सभासदांच्या बहुमताने
मंजूरी घेऊन तसा प्रस्ताव सर्वसाधारण सभेत पारित करून घ्यावा लागेल.
संस्थेचे सर्व प्रकारचे देवाण - घेवाण संबंधीचा व्यवहार पूर्ण करावा
लागेल. संस्थेची शिल्लक मालमत्ता दुसऱ्या समान उद्देश असणाऱ्या
संस्थेला दान म्हणून देता येईल. संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० चे
कलम १३ व १४ प्रमाणे संस्था विसर्जनाची कार्यवाही पूर्ण करावी
लागेल.

स्थळ :- कुळडाणा :- दाखला :-

दिनांक :- १५/०८/२००८

प्रमाणित करण्यांत येतो की :- व्हीडीओ कुळडाणा एड्युकेशनल सोसॅटय

सोसायटी कुळडाणा, ता. कुळडाणा जि. बुलढाणा या संस्थेच्या नियम व नियमावलीची
सत्यप्रत आहे.

सहायक

सभासदांचे संपूर्ण नांव

१. दि. दि. सिताराम कोरडे

सितारामजी शिंदे

२. डॉ. संगीत शुकुराज राठी

ZEROX TRUE COPY

Compared by

Read by

Typed by

Compared by

Read by

Public Trust Registration,
Sub-Regional Office, Buldana



पत्र क्रमांक १२९/१७० ३१/१०/१९५/०९ दि. २०-१-२०१०-०६/१०/१०
मुम्बई नगर न्यायपालिका कार्यालय

प्रज्वलितारवे नांव २४५ - २४५/१७० परिशिष्ट (ब)
वकील राज आर. व. वीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा, ता.जि. बुलडाणा
या संस्थेचे शाफल

-: वे मो रँ ण्ड म ऑ फ अ सो सि ए न व :-

१) संस्थेचे नांव २४५/१७० :- वीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा, ता.जि. बुलडाणा.

२) संस्थेच्या कार्यालयाचा पत्ता :- अध्वक्ष वीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर बुलडाणा, ता.जि. बुलडाणा
सांख्यिक न्यास नांदणी कायदा बुलडाणा विभाग बुलडाणा
डॉ. विपक सिताराम लध्वड, घर क्र. १९९, डॉ. लध्वड हॉस्पिटल, वानखेडे से-आऊट, बुलडाणा, ता.जि. बुलडाणा.

- ३) संस्थेचे ध्येय व उद्देश :-
- १) बालक मंदीर, कॉम्प्लेक्स, बेसीक इंग्लिश स्कूल, मराठी, हिंदी, इंग्रजी माध्यमातून प्राथमरी विद्यालय, शाळा, कन्या विद्यालय, उच्च माध्यमिक विद्यालय, कनिष्ठ महाविद्यालय, महाविद्यालय, सैनिकी शाळा, तंत्रिक व औद्योगिक प्रशिक्षण केंद्र, अंध, मुक-बधीर, यतीमंद निवासी विद्यालय, महिला विद्यालय व महाविद्यालय चालविणे.
 - २) डी.एड., जि.एड., जि.पी.एड., बी.लीब., एम.लीब., बी. फॉर्म, डी. फॉर्म, चित्रकला, विधी, कृषी, इंजिनिअरींग, वैद्यकीय मेडिकल कॉलेज व अभियांत्रिकी चालविणे, एड्स, नर्सिंग एज्युकेशन, कॅन्सर इलाज, कॅन्सर, हृदयरोग इत्यादी बद्दलचे वैद्यकीय उपचार, प्रशिक्षण केंद्र स्थापन करून चालविणे.
 - ३) मागासवर्गीय विद्यार्थ्यांसाठी कसतीगृह, आश्रमशाळा, आश्रमशाळा आश्रम चालविणे. वृद्धांसाठी वृद्धाश्रम चालविणे.
 - ४) योग व प्राणायाम यांचे वर्ग चालविणे. संगी, क्रायट टिचर प्रशिक्षण महाविद्यालय चालविणे.
 - ५) आधुनिक व्यायामशाळा स्थापन करून चालविणे व त्याद्वारे युवकांना-युवतींना खेळांचे व व्यायामाचे प्रशिक्षण देणे व स्पर्धा आयोजित करणे. उदा. मल्लखांब, टेनिस, क्रिकेट, खो-खो, लाठी-काठी, कुस्ती, अथलेटिक्स, ज्युडो कराटे, कबड्डी, तॉन टेनिस चालविणे.
 - ६) महाराष्ट्र शासनाचे व केंद्र शासनाचे औद्योगिक प्रशिक्षण केंद्राचे कार्यक्रम राबविणे. संगणक प्रशिक्षण केंद्र, शिवणकला प्रशिक्षण केंद्र, अंगणवाडी, बालवाडी शिक्षिका प्रशिक्षण कोर्स चालविणे. शिवणकला प्रशिक्षण केंद्राद्वारे विद्यार्थ्यांना शालेय मण्येश उपलब्ध करून देणे.



सभा
१) _____
२) _____
३) _____



- १३) ग्रामीण आविषमता व दुर्बल घटकाना आरोग्य विषयक आणि शिक्षण विषयक सेवा उपलब्ध करून देणे.
- १४) एड्स दूध, आय. व्ही. इस्त लोकांसाठी पुर्नवसनात्मक कार्य करणे.
- १५) वारिध्याचेवेळातील जीवन जगणाऱ्या लोकांच्या उत्थानासाठी केंद्र सरकारच्या व राज्य सरकारच्या विविध योजनांमध्ये सहभाग घेणे.
- १६) शेतकरी, कृषी संबंधित महाराष्ट्र शासनाच्या व केंद्र शासनाच्या योजनांमध्ये सहभागी होऊन योजना राबविणे.
- १७) यशवंतराव चव्हाण मुक्त विद्यापिठाचा शैक्षणिक उपक्रम राबविणे.
- १८) कॉम्प्युटर सेंटर स्थापन करून प्रशिक्षण केंद्र चालविणे.
- १९) भारतातील कोणत्याही प्रवेशातील विद्यापिठाचे शैक्षणिक उपक्रम राबविणे.
- २०) पॅरामेडीकल विद्यालय व महाविद्यालय चालविणे.
- २१) आविषमता बेरोजगारांसाठी स्वयंमरोजगाराच्या योजना राबविणे. तसेच आविषमतांसाठी घरकुल योजना, पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, आरोग्य व स्वच्छता, कुपोषण निवारण्यासाठी शासनाच्या योजना राबविणे.
- २२) वेदक युवक केंद्राचे विविध कार्यक्रम व योजना राबविणे.
- २३) जैविक सैद्धीय खत, गांठूळ खत तयार करण्याचे प्रशिक्षण देणे व योजना राबविणे.
- २४) शेतकऱ्यांना आधुनिक शेतीचे अवजारे बियाणे, जैविक औषधी प्रशिक्षण देणे व योजना राबविणे.
- २५) रोपवाटीका तयार करून उपयुक्त वनवृक्षांची व फळझाडांची रोपे शास्त्रीय पध्दतीने तयार करून शेतकऱ्यांना उपलब्ध करून देणे.
- २६) वृक्षारोपन, पर्यावरण याबद्दल जनतेमध्ये प्रचार व प्रसार करून जनजागृती करून हरीलक्षांती घडविणे.
- २७) पडीत, शेती, नदी-नाल्या काठच्या वृक्षपट्टा वनीय कुरण शेती यासारखे प्राथमिक करून शेतकऱ्यांना मार्गदर्शन करणे.
- २८) माहिती, शिक्षण संवाध योजना अंतर्गत कार्यक्रम राबविणे.
- २९) सार संस्था ही हिंदी भाषिक समुदायाने स्थापन केलेली व आर्थिक मदत केलेली असल्यामुळे हिंदी भाषिक व्यक्ती व विद्यार्थ्यांसाठी संस्कार केंद्र, पुर्व प्राथमिक ते स्नातकोत्तर (पोस्ट ग्रॅज्युएशन) अभ्यासक्रम सुरु करणे, त्यांच्या संस्कृतीचे संगोपन करणे, त्यांच्यामध्ये सांस्कृतिक आवर व संरक्षण, शैक्षणिक, संरक्षण व विकास करण्याकडे कल निर्माण करून सर्वांगीण विकास करण्याच्या दृष्टीने प्रयत्न करणे.

सह्या

१) _____

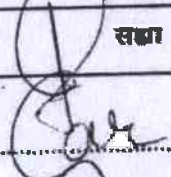
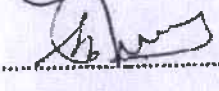


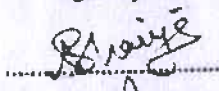
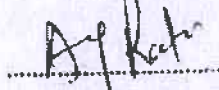
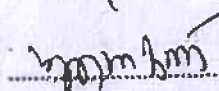
२) _____

३) _____



-: विधानपत्र :-

०५) आम्ही खासरीत सहा करणारे वरीन बुलढाणा एज्युकेशनल अँड वेल्फेअर सोसायटी, बुलढाणा, ता.जि. बुलढाणा या संस्थेचे सभासद जाहीर करतो की, संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये अभिप्रेत केलेली संस्था अस्तित्वात आणण्याची इच्छा असून वरील उद्देशाने आम्ही एकत्र येऊन वरीन बुलढाणा एज्युकेशनल अँड वेल्फेअर सोसायटी, बुलढाणा, ता.जि. बुलढाणा ही संस्था आज दिनांक १५/८/२००७ रोजी स्थापन केली असून ती संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी करण्यासाठी आम्ही या विधानपत्रावर सहा केल्या आहेत.

अ.क्र.	सभासदांचे संपूर्ण नांव	पद	सहा
१	डॉ. विपक सिताराम लघ्द	अध्यक्ष	
२	सितारामजी भिकमचं व लघ्द	उपाध्यक्ष	
३	डॉ. संगिता युवराज राठी	सचिव	
४	रविंद्र सिताराम लघ्द	सहसचिव	
५	कु. अर्चना रमेशचंद्र भैय्या	कोषाध्यक्ष	
६	अभय युवराज राठी	सदस्य	
७	अभयकुमार खेमराजजी भुतडा	सदस्य	

स्थळ : बुलढाणा

दिनांक : १५/८/२००७

वरील सहा करणाऱ्या पदाधिकार्यांना मी ओळखतो व त्यांनी माझ्या समक्ष या विधानपत्रावर सहा केल्या आहेत.



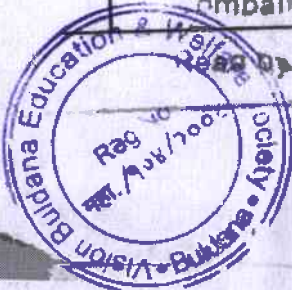
Anand K Chakhetkar
Add
Behind Sanku Line
Buldhana

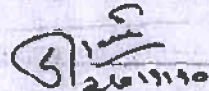
Typed by

Compared by

Witnessed by

ZEROX TRUE COPY




26/11/10

Supintendent
Public Trust Registration
Office, Buldhana.

- ७) शहरी व ग्रामीण भागातील जनतेला वैद्यकीय सेवा उपलब्ध करून देण्यासाठी शहरी व ग्रामीण रुग्णालय चालविणे तसेच रुग्णवाहिकेची सुविधा उपलब्ध करून देणे.
- ८) रक्तदान, नेत्रदान, फुटूब कल्याण शिबीर, एड्स निर्मुलन शिबीर आयोजित करणे व आरोग्याविषयी मार्गदर्शन करणे.
- ९) ग्रामीण व शहरी भागामध्ये स्वच्छता मोहिम राबविणे.
- १०) अंधश्रद्धा निर्मुलन शिबीर, समाजातील युवक युवती परिचय मेळावे, सामुहीक विवाह मेळावे, समाजसेवा शिबीर आयोजित करणे.
- ११) महिलांसाठी शिष्यवक्त्रा प्रशिक्षण केंद्र, भरतकाम, विणकाम, जरी काम, स्मृतीपार्लरचे प्रशिक्षण देणे.
- १२) सुरक्षित बेरोजगार युवक व युवतींसाठी रोजगार व स्वयंम रोजगार मार्गदर्शन केंद्रद्वारे मार्गदर्शन करून शिबीर व मेळावे आयोजित करणे. युवक व युवतींना स्पर्धा परिक्षांबद्दल मार्गदर्शन करणे.
- १३) पर्यावरणाचे संतुलन कायम राखण्यासाठी वृक्षारोपन करणे, शैली विकासासाठी पाण्याचे नियोजनासाठी पावलोट क्षेत्र विकास, जलसंधारण, पाणी अडवण पाणी जिरवा, जलस्वराज्य, स्वजलधारा, उपक्रम राबविणे.
- १४) शहरी व ग्रामीण भागामधील महिलांना व पुरुषांना अल्पबचतीचे महत्त्व पटवून देवून बचतगट स्थापन करून चालविणेबद्दल मार्गदर्शन करणे व त्यांना घ्यावयासारक प्रशिक्षण देणे.
- १५) थोर पुरुषांची जयंती व पुण्यतिथी साजरी करणे तसेच राष्ट्रीय व सांस्कृतिक कार्यक्रमांचे आयोजन करणे.
- १६) कृषी बनीकरण करणे व त्याबाबत लोकांमध्ये जनजागृती निर्माण करून पर्यावरण विकास प्रकल्पाबाबत जनतेला माहिती देणे.
- १७) महिला व बालकल्याणाच्या विविध योजना राबविणे, महिला प्रशिक्षण केंद्र, शिशुगृह, अंगणवाडी, बालवाडी चालविणे.
- १८) कृषी विकास योजनेअंतर्गत पावलोट क्षेत्र विकासाचे कार्यक्रम राबविणे, कृषी भुजत संवर्धन, पर्यावरण विकास, पशुपालन कार्यक्रम राबविणे. कृषी विज्ञान केंद्र स्थापन करणे.
- १९) महाराष्ट्र शासन, केंद्र शासनाच्या कृषी विकास, ग्रामीण विकास, अंध, अपंग, बेरोजगार, आदिवासी, अल्पसंख्यांक, शिक्षण, प्रशिक्षण, वन, पर्यावरण, वनसंरक्षण, वनऔषधी योजनांमध्ये सहभागी होणे व राबविणे.
- २०) अंगणवाडी प्रेरीकी, सेविका प्रशिक्षण केंद्र सुरु करणे.
- २१) अनुसूचित जाती व अनुसूचित जमाती, भटक्या विमुक्त जाती, आदिवासी कल्याणाचे उपक्रम राबविणे.
- २२) नैसर्गिक आपत्ती, सुध्दजन्य परिस्थितीमध्ये आपत्तीग्रस्त लोकांना मदत करणे.


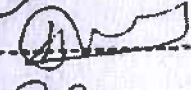



सहा
१) _____
२) _____
३) _____



०४) संस्थेचे नांव :- व्हीजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, बुलडाणा, ता.जि. बुलडाणा या संस्थेच्या नियम व नियमावली प्रमाणे ज्या कार्यकारी मंडळावर सर्व्हू व्यवस्था अथवा कारभार सोपविण्यात आलेला आहे अशा पहिल्या कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांचे संपूर्ण नांव, पत्ता, हुद्दा, वय, व्यवसाय व राष्ट्रीयत्व खालील प्रमाणे आहेत.

क्र.सं.	सभासदांचे संपूर्ण नांव	पत्ता	हुद्दा	वय	व्यवसाय	राष्ट्रीयत्व
१	डॉ. विपक सिताराम लधव	रा. डॉ. लधव हॉस्पिटल, बानखेडे ले आऊट, बुलडाणा	अध्यक्ष	३९	डॉक्टर	भारतीय
२	सितारामजी भिकमचंभ लधव	- -	उपाध्यक्ष	६०	सेवानिवृत्त	भारतीय
३	डॉ. संगिता मुखराज राठी	- -	सचिव	३८	डॉक्टर	भारतीय
४	रविंद्र सिताराम लधव	- -	सहसचिव	२९	प्रिंटींग प्रेस	भारतीय
५	कु. अर्चना रमेशचंद्र मैथ्या	- -	कोषाध्यक्ष	२७	गृहिणी	भारतीय
६	अभय मुखराज राठी	रा. धामणगांव (रिन्वे) जि. अमरावती	सदस्य	४१	ध्यापारी	भारतीय
७	अभयकुमार खेमराजजी भुतडा	रा. जामोद ता. ऊळगांव जि. बुलडाणा	सदस्य	५२	ध्यापारी	भारतीय

१)  -----
 २)  -----
 ३)  -----



FORM OF RESOLUTION

**Subject: - Opening of New Health Sciences College in the Faculty of Ayurved
From the academic year 2024- 2025**

Resolution: - No. VEBEWS/2023/51

Dated: 30/05/2023

In view of the above subject this Management of **Vision Educational Welfare Society
Buldhana** in its meeting held on 15/10/2023 resolved.Unanimously that the Health
Sciences College in the Faculty of Ayurved be started at Gayegaon,Tq.Shegaon
Dist:Buldhana

From the academic year 2024- 2025

Resolution proposed by Mr.Ravindra Sitaram Laddhad

Seconded by Smt.Archana Rameshchandra Bhaiyya

Date: - 30 10 5 120 23

Place: - Buldhana

Seal



Signature of President / Secretary

President
Dr Deepak S.Laddhad
Vision Buldana Educational &
Welfare Society,Buldana
(Reg.No.MH/104/2008)

VISION BULDANA EDUCATIONAL & WELFARE SOCIETY, BULDANA

(Reg. No. MH/104/2008)

Laddhad Hospital, Wankhede Lay-Out, Buldana - 443 001

Ph :- (07262) 243434 Fax : (07262) 248047

Website add-www.visionbuldana.org, e-mail:- visionbuldana@gmail.com

Dr. Deepak S. Laddhad
President

Dr. Sangita Rathi (Laddhad)
Secretary

No. VBEWS/2023/51

Date :- 20.7.23

ठराव

दि. 30/07/2023

आज रोजी संस्थेच्या सभेमध्ये गायगांव ता. शेगांव जि. बुलडाणा येथे डॉ.सौ.संगिता दिपक लध्दड यांचे नावे असलेल्या भुखंडापैकी तिन एकर भुखंडाचे लिझ डिड (भाडेपट्टा) ३५ वर्षासाठी करून घेणे व त्यावर नविन आयुर्वेदिक महाविद्यालय सुरु करणे बाबत त्यासाठी लागणारा निधी, उपकरणे, इमारत, कर्मचारी वृंद, प्राध्यापक वृंद तसेच महाविद्यालयाच्या मान्यतेसाठी प्रक्रीया करणे इत्यादी विषयावर सविस्तर चर्चा करून सर्वानुमते ठराव मंजूर करण्यात आला.

सुचक :- रविंद्र सितरामजी लध्दड

सही



अनुमोदक :- अर्चना रमेशचंद्र भैय्या

सही



सचिव

सचिव

कॅम्पस बुलडाणा

एज्युकेशन अँड वेलफेअर सोसायटी
बुलडाणा नॉ.क्र.महा./१०४/२००८



अध्यक्ष

President

Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Educat
Welfare Society, Buld
(Reg.No.महा./१०४/२०.

आज दि. 30/05/2023 रोजी विजय कुलढाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी, कुलढाणा संस्थेची सभा संस्थेचे अध्यक्ष डॉ. दिपक सितारामजी लहदड यांचे अध्यक्षतेखाली त्यांचे निवासस्थानी घेण्यात आली आणि खालील विषयावर सविस्तर चर्चा करून सर्वांनुमते खालील ठराव मंजूर करण्यात आले

१) मागील इतिवृत्तास मंजूरी देणे बाबत :-

आजच्या कार्याची मंडळाच्या सभेमध्ये संस्थेच्या सचीवांनी मागील सभेचे इतिवृत्त वाचून आढावा उपस्थित सर्व सभासदासमोर वाचून दाखवला, त्यावर साधक बाधक चर्चा करून मागील इतिवृत्तास मंजूरी दिली.

ठराव सर्वांनुमते मंजूर

२) नविन आर्युवेदीक महाविद्यालय सुरू करणे व त्यासाठी लागणाऱ्या जमिनीबाबत :-

आज रोजी संस्थेच्या सभेमध्ये गायगाव ता. रोगांव जि. कुलढाणा येथे डॉ. सौ. संगिता दिपक लहदड यांचे नावे असलेल्या भुरवंडापेकी तिन एकर भुरवंडाचे लिझ डिड (माडेपहा) ३५ वर्षासाठी करून घेणे व त्यावर नविन आर्युवेदीक महाविद्यालय सुरू करणे बाबत त्यासाठी लागणारा निधी, उपकरणे, इमारत, कर्मचारी वृंद, प्राध्यापक वृंद तसेच महाविद्यालयाच्या शासकिय मान्यतेसाठी प्रक्रिया करणे इत्यादी विषयावर सविस्तर चर्चा करून सर्वांनुमते ठराव मंजूर करण्यात आला.

ठराव सर्वांनुमते मंजूर.

सुचक :- रविंद्र सितारामजी लहदड

अनुमोदक :- अर्चना रमेशचंद्र भैर्या.

३) अध्यक्षतांच्या परवानगीने येणारे विषय :-

आज रोजीच्या सभेमध्ये लहदड कॉलेज ऑफ फार्मसी येथे नव्याने सुरू झालेले प्राचार्य, डॉ. एच. एम. द्रशिवंडे यांना महाविद्यालयाच्या सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया शाखा येथे येथे असलेल्या कुरंट खातेवर सध्या करण्याचे आधिकार्याबाबत सविस्तर

चर्चा कुकुर अधिकार देण्यात आले. आणि चर्चापत्रा नंतर सभा
अध्यक्षांनी सर्व मान्यवर उपस्थित सभासदांचे आभार मानुन
खेळी मेळीच्या वातावरणात सभा समाप्त झाली असे जाघर केले

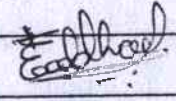
स्थळ :-
दिनांक



President
Vision Building, C. B. W. College, Bhatnagar
Vidya Dhanwanter, Aranya, Bhatnagar
Ayurvedic Hospital, Bhatnagar, Dist. Bhatnagar

सभेस उपस्थीत असलेल्या सभासदांची नावे

- १) डॉ. संगीता युवराजजी राठी im
- २) श्री. रविंद्र सितारामजी लखड
- ३) कु. अर्चना रमेशचंद्र भेंग्या Bhainya
- ४) श्री. अभय यु. राठी ApRathi
- ५) श्री. अभयकुमार खेमराजजी मुमडा Abhetul





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गावगांव बु. (५२८४३४)

तालुका :- रोगाव

जिल्हा :- बुलढाभा



ULPIN : 16983638581

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १३०

16983638581

भुवारणा पद्धती भोगवट्यावर वर्ग -१

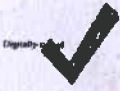
शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.जी.सी	४९२	अब्दुल सुरेखलाल नदनलाल अब्दुलवाह श्री आसनामाता संस्थान गावगांव बु र.न.९१२७६	०.२०.००	०.२७		(१) (८३०)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार [इतर - जिल्हात व अंतर्गत जमीन रजिस्ट्री] (१६१०)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत	१०.११.००						[संजय वसंतरव दिंगणे यांचे नावे जि.प्र.क्र.१३/११/ब]
पुयत	-						[४.०४ पैकी सं.पत्र ०.४० जमीन राखीव आहे]
एकुण							(१६१०)
ला.यो. क्षेत्र	१०.११.००						पुनर्वसन अधिनियमातील तरतुदीच्या अनुषंगाने राज्य शासनाच्या नुसंभावनाचा अधिकार अबाधित ठेवून फक्त शेती वापरासाठी हस्तांतरण व्यवहार अनुज्ञेन. (१६१०)
ब) मोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	६५१	[ज्योती अशिकांत देवडा]				(१६१७)	अक्षिक वापर
वर्ग (अ)	-	[कृष्णा अशिकांत देवडा]				(१६१७)	वि.तहसिलदार रोगाव यांचे आदेश
वर्ग (ब)	-	[अशिकांत देवीप्रसाद देवडा]				(१६१७)	रा.प्र.क्र.एन.ए.पी.३४/गावगांव
एकुण							बु./०४/२०२२-२३/२०२३ दिनांक :१०/१०/२०२३
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००	८२२ दिपक सिताराम लखड	४.९५.००	६.८४		(१६१६)	नुसार दिपक सिताराम लखड, सतिता दिपक लखड गट न.१२९ क्षेत्र ८.५९ हे.आर पैकी २.९९ हे.आर व गट न.१३० क्षेत्र ९.९१ हे.आर वसे एकूण १२.९० हे.आर जमीन वैधानिक प्रयोजनार्थ अक्षिक करण्यात आले. (१७२२)
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१०.११.००	८२३ सतिता दिपक लखड	४.९६.००	६.८४		(१६१७)	प्रलंबित फेरफार . नाही.
आकारणी	१४.००						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७२२ व दिनांक : २०/१०/२०२३
किंवा आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (३७६) (५२४) (८३०) (८५९) (८६०) (१०९९) (१२४८) (१३५९) (१६१५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २०/१०/२०२३-२४:१३:१४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षर केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ हा बेटा स्वयंप्रमाणित अस्तव्यामुळे ७/१२ अधिलेखावर वर कोलत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ कायनलॉड दि. : २०/१०/२०२३ : ११:०६:३५ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhar.gov.in/dar/> या संकेत स्थळावर फाऊन ०४३३००००१३१०२४ हा क्रमांक वापरावा.

President
Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana
(Reg.No.म.स./१०४/२००७)



गाव नमुना थारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गावगांव बु. (५२८४३४)

तालुका :- बोगस

जिल्हा :- बुलढाणा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १३०

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.ची.सी	हे.आर.ची.सी			हे.आर.ची.सी	
२०२१-२२	खरीप	६५१	मिश्र	सोयाबीन		३.००००				
			मिश्र	जुए		१.९०००				
		६५३	मिश्र	सोयाबीन		२.००००				
			मिश्र	जुए		०.४८००				
		६६०	मिश्र	जुए		१.००००				
			मिश्र	सोयाबीन		१.४५००				
२०२२-२३	खरीप	८२२	निर्मळ	हरपरा	४.९५००		विहिर			
		८२३	निर्मळ	हरपरा	४.९६००		विहिर			
२०२३-२४	खरीप	८२२	निर्मळ	सोयाबीन	४.९५००		विहिर			
		८२३	निर्मळ	सोयाबीन	४.९६००		विहिर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेवत आलेली आहे



President
Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana.
(Reg.No.१४४/२००८)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गावगांव बु. (५२८४३४)

तालुका :- शेगाव

जिल्हा :- बुलढाणा



ULPIN : 14042461378

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२९

14042461378

भूधारणा पद्धती भोगवट्यादार वर्ग -१

जेताचे स्थानीक नाव :

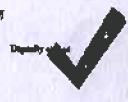
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.सी	४१२	[रत्ना प्रकाश अग्रवाल]				(१६३६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ८.५९.०० यत - एकुण जा.यो. क्षेत्र ८.५९.००	८२३	संगिता दिपक लध्दड	८.५९.००	१२.००		(१६३६)	इतर अधिकार [बोजा - सरकारी सोसायटी इकरार] (१४२९) [ग्राम सेवा सोसायटी खासगांव याचा पिक करण बोजा] (१४२९) अकृषिक वापर वि.तहशिलदार शेगाव यांचे आदेश स.प्र.क्र.९न.ए.पी.३४/गावगांव बु./०४/२०२२-२३/२०२३ दिनांक :१०/१०/२०२३ नुसार दिपक सिताराम लध्दड ,संगिता दिपक लध्दड गट न.१२९ क्षेत्र ८.५९ हे.आर पैकी २.९९ हे.आर व गट न.१३० क्षेत्र ९.९९ हे.आर असे एकूण १२.९० हे.आर जमीन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक करण्यात आले. (१७२२)
ब) पोटखराम क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ८.५९.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी १२.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७२२ व दिनांक : २०/१०/२०२३
किसा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१७३६) (१४५५) (१४५५)							सीमा आणि भूमापन गिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २०/१०/२०२३, ०९:०८:१५ AM रोजी डिजिटल न्यायालय केल्या आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा बेटा स्वयंसाभित अंतर्भावामुळे ४/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही निवडण्याची आवश्यकता नाही.
४/१२ आतमलोक दि. : २०/१०/२०२३ : ११:१०:४३ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsabhar.mahabhumi.gov.in/csr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0403200000131827 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

President
Dr. Deepak S. Laddhad
Dr. Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana.
(Reg.No:मह./१०४/२०२१)
(Reg. No: १६३६/२०२३)



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधिता ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गायगांव बु. (५२८४३४)

तालुका :- शेगाव


जिल्हा :- बुलढाणा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२९

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी			हे.आर.ची.मी	
२०२२-२३	रब्बी	८२३*	निर्मळ	हयभरा	८.५९००		विहिर			
२०२३-२४	खरीप	८२३*	निर्मळ	सांघाबीन	८.५९००		विहिर			

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेस आलेली आहे

ई मॅट्रा (७)



President
Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana.
(Reg.No.महा./१०४/२००८)

अहवाल दिनांक : 20/10/2023

FOR LEGAL PURPOSE

श्रीक नमुना वाटा (अधिकार बलिसेक पत्रक)
 (बहापट्ट कमीन बहल बलिसेक कवि नोल्का (बहापट्टे व इतिहास केने) लिपि, 1981 वालीक लिपि 1, 1, 1 कवि 01)
 लिपि : इतिहास

गाव :- बाबर्गाव गु. (528434)
 ULPIN : 17380249567

17380249567

मेगाचे स्थानिक नाव :

पु.बाला पट्टी : 1. श्रीबदादर वर्ग-1

वर्ग, एकक व आकार	बातें क्र.	भागबदादराचे नाव	क्षेत्र	आकार (1/4 चौ.ब.)	क.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
वर्ग 1 एकक 89 आकार 0.00	69	विपद विनायक सखट बलिसेक कवि नोल्का -बाबर्गाव केने-	129.64.70	0.00	(1721) (1721)	कुळ, खंड व इतर अधिकार एतर अधिकार अद्वितीय बाबत दि. बहुविधकार लेखन रा. प्र. अ. एम. व. पी. 34 बाबर्गाव गु. 44/2022- 23 दिनांक 18-10-2023 च्या अदेशानुसार बहलपत्रक करणार जावे. (1721) अद्वितीय केनेकार : नाही. मेगाचा नेरवार क्रमांक : 1721 व दिनांक : 28/10/2023

सुचना : या अहवालकावर दस्तबिंदीची सुविधी ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेगिर बाबीसाली बाधता येणार नाही.

गाव नमुना वाटा (बिकांची नोंदवही)
 [बहापट्ट कमीन बहल बलिसेक कवि नोल्का (बहापट्टे व इतिहास केने) लिपि, 1981 वालीक लिपि 1, 1, 1]
 लिपि :- इतिहास

गाव :- बाबर्गाव गु. (528434)
 पु.बालपत्रक क्रमांक व उपविभाग : 129/130/प्लॉट/2

वर्ष	हेगाव	कला क्रमांक	बिकाचा प्रकार	बिकाचे नाव	बिकावालील अंशाचा सरासरील		भागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली		शेरा
					अंश	पैसे	स्वरूप	अंश	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल अप द्वारे बेजेत जालेली आहे

Dr. Deepak S. Laddhad
 Vision Buldana Education &
 Welfare Society, Buldana.
 (Reg.No. ग.ग. / 908 / 2002)

NOT FOR LEGAL PURPOSE

Gaigaon lease deed

257/4208

पावती

Original/Duplicate

Friday, October 20, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

3:29 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5654 दिनांक: 20/10/2023

गावाचे नाव: गायगांव बु.

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: सगअ-4208-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: अध्यक्ष विहजन बुलडाणा एज्युकेशन ॲन्ड वेलफेअर सोसायटी बुलडाणा
र.न.महा.104/208 बुलडाणा चे बतीने संचालक दिपक सिताराम लधदड -

नोंदणी फी

रु. 22000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

मूळ दस्त परत केला

एकूण:

रु. 22720.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

3:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shegaon

वाजार मूल्य: रु.5705000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 205400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.720/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023203006090 दिनांक: 20/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.22000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009796324202324M दिनांक: 20/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

President

Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana.
(Reg.No.महा./१०४/२००८)



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH009796324 202324M	BARCODE	Date 20/10/2023-11:25:27	Form ID 36
Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name SHN_SHEGAON SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	AARPL4180F	
Location BULDHANA	Full Name	Vijan Buldana Education And Welfare Society Buldana For Dipak S Laddhad	
Year 2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Gat No 129 and 130 Plot No 2	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	205400.00	Road/Street	Gaigaon Bu
0030063301 Registration Fee	22000.00	Area/Locality	Shegaon
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 2 0 3
		Remarks (If Any)	PAN2=AARPL2136Q~SecondPartyName=Sangita Dipak Laddhad-
		Amount In	Two Lakh Twenty Seven Thousand Four Hundred Rupees
Total	2,27,400.00	Words	Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	CPADEQYO2
Cheque/DD No. 558370	Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank SBI	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch Buldana	Scroll No. , Date		

Department ID :

Mobile No. : 9422881166

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1023203006090

Date 20/10/2023

Received from Adhyaksh Vhijan Buladana Ejjukeshan Nd Velaphear Sosayati Buladana Ra.na.maha.104/208 Buladana Che Vatine Sanchalak Dipak Sitaram Ladhada -, Mobile number 9422881166, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shegaon of the District Buldhana.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 20/10/2023

Bank CIN 10004152023102005727

REF No. IGAQIOROB3

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009796324202324M	BARCODE	IN TIME OF PAYMENT OF TAX OR FEE IN CASH OR BY DEMAND DRAFT / CHEQUE / DD			Date	20/10/2023-11:25:27	Form ID	36
Department					Inspector General Of Registration				
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee				
Office Name					SHN_SHEGAON SUB REGISTRAR				
Location					BULDHANA				
Year					2023-2024 One Time				
Account Head Details					Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty					205400.00				
0030063301 Registration Fee					22000.00				
Total					2,27,400.00				
Payment Details					STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.					Bank CIN				
Name of Bank					Ref. No.				
Name of Branch					00040572023102060073				
					CPADEQYO2				
					Bank Date				
					RBI Date				
					20/10/2023-11:25:40				
					Not Verified with RBI				
					Bank-Branch				
					STATE BANK OF INDIA				
					Scroll No. , Date				
					Not Verified with Scroll				

[Handwritten Signature]

स ग अ
दस्त क्र १२०६
२०२३
पृष्ठ १/३६

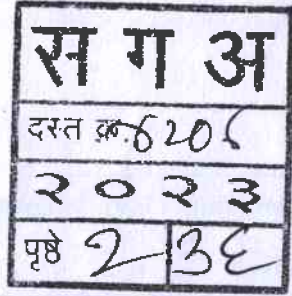
Remarks (If Any)
PAN2=AARPL2136Q-SecondPartyName=Sangita Dipak Laddhad-

Amount In
Two Lakh Twenty Seven Thousand Four Hundred Rupees
Words
Only

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.
Mobile No. : 9422881166



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023203006090	Date 20/10/2023
Received from Adhyaksh Vhijan Buladana Ejukeshan Nd Velaphear Sosayati Buladana Ra.na.maha.104/208 Buladana Che Vatine Sanchalak Dipak Sitaram Ladhada -, Mobile number 9422881166, an amount of Rs.720/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shegaon of the District Buldhana.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 20/10/2023
Bank CIN 10004152023102005727	REF No. IGAQIOROB3
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009796324202324M	BARCODE	201010102023112527		Date	20/10/2023-11:25:27	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	SHN_SHEGAON SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AARPL4180F			
Location	BULDHANA			Full Name	Vijan Buldana Education And Welfare Society Buldana For Dipak S Laddhad			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Gat No 129 and 130 Plot No 2			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty		205400.00		Road/Street	Gaigaon Bu			
0030063301 Registration Fee		22000.00		Area/Locality	Shegaon			
				Town/City/District				
				PIN	4	4	4	2 0 3
				Remarks (If Any)	PAN2-AARPL2136Q-SecondPartyName=Sangita Dipak Laddhad-			
				Amount In	Two Lakh Twenty Seven Thousand Four Hundred Rupees			
				Words	Only			
Total		2,27,400.00						
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572023102060073	CPADEOQYO2		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	20/10/2023-11:25:40	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

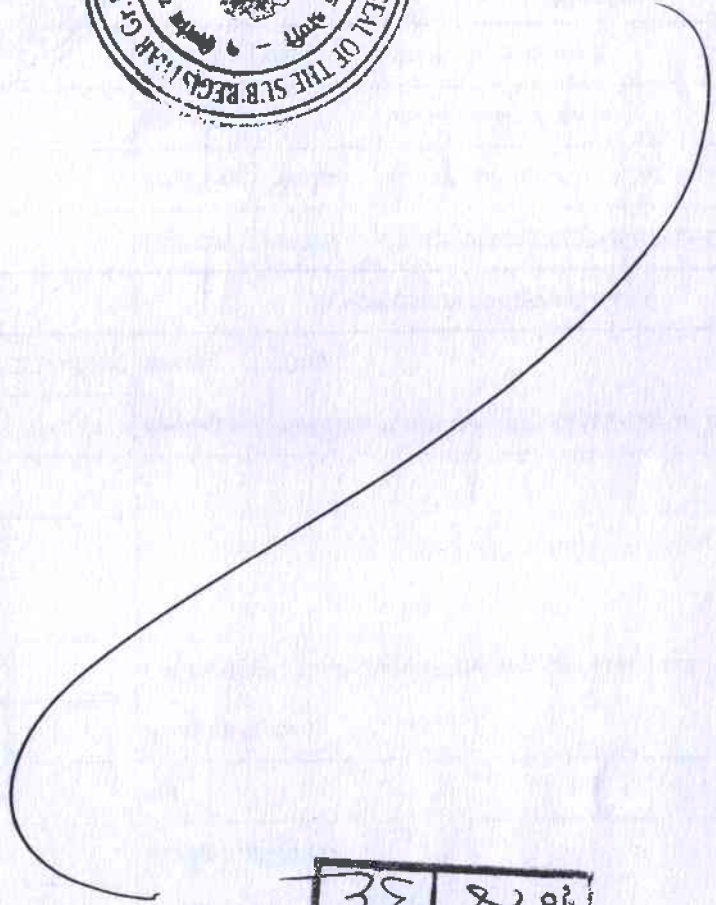
स ग अ
दस्त क्र. 620
२०२३
पृष्ठे ३३६



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for documents to be registered in the Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9422881166
यह चालान केवल दस्तावेजों के पंजीकरण के लिए ही वैध है। अनपंजीकृत दस्तावेजों के लिए यह चालान लागू नहीं है।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-257-4208	0005150439202324	20/10/2023-15:29:28	IGR516	22000.00
2	(IS)-257-4208	0005150439202324	20/10/2023-15:29:28	IGR516	205400.00
Total Defacement Amount					2,27,400.00



३९	२	१६
६	०	०
१०१५		
१६	१६	१६

दस्ताचा प्रकार	भाडेपट्टा ३५ वर्षाकरीता	
मुद्रांक शुल्क रुपये	२,०५,४००/-	
नोंदणी फी	२२,०००/-	
मुद्रांक खरेदीदाराचे नांव	अध्यक्ष, व्हिजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी बुलडाणा चे वतीने संचालक डॉ.दिपक सिताराम लघ्दड	

स ग अ
दस्त क्र. ४२०
२०२३
पृष्ठे ५३६

(१)



भाडे पट्टा ३५ वर्ष मुदतीचा

वार्षिक भाडे रूपये १,२०,०००/-

विभाग क्र. १

प्र.चौ.मी.दर रूपये ६२०/-

मिळकतीची बाजारभाव किंमत रूपये ५७,०५,०००/-

अक्षरी सत्तावन लाख पाच हजार रूपये

९०% मिळकतीचे मुल्यांकन रूपये ५१,३५,०००/-

अक्षरी एककावन लाख पस्तीस हजार रूपये

मौजे गायगांव बु ता.शेगांव जि.बुलडाणा येथील प्लॉटचा

भाडेपट्ट्याबाबतचा करारनामा ३५ वर्षासाठी

(२)

स ग अ	
दस्त क्र. ६२०८	
२०२३	
पृष्ठ ६	३६

भाडेपट्टा लिहून घेणार:- अध्यक्ष,

व्हिजन बुलडाणा एज्युकेशनल अॅन्ड
वेलफेअर सोसायटी बुलडाणा र.नं.महा/
१०४/२००८ बुलडाणा
तसेच र.नं.एफ ९९२१ बुलडाणा
PANAABTV0230E
चे वतीने संचालक
डॉ.दिपक सिताराम लध्दड
वय-५४ वर्ष,व्यवसाय - वैद्यकीय
रा.वानखेडे ले आऊट,बुलडाणा
ता.जि.बुलडाणा.४४३००१
मो.नं. ९४२२८८१९६६
आधार नं. ५९५४ ७९९८ २५५७
PANAARPL4180F

भाडेपट्टा लिहून देणार:-

डॉ.संगिता दिपक लध्दड
वय-५० वर्ष,व्यवसाय - वैद्यकीय
रा.वानखेडे ले आऊट,बुलडाणा
ता.जि.बुलडाणा.४४३००१
मो.नं. ७३५०१४३०५५
आधार नं. ३४२२ ०९८१ ६५९०
PANAAKPL2136Q



मी माझे मालकीच्या व ताब्यातील प्लॉटचा भाडेपट्टा लिहून देत
की,त्याचे वर्णन खालील प्रमाणे :-

मौजे गायगांव बु ता.प.स.शेगांव जि.व जि.प बुलडाणा,नो.तु बुलडाणा व

(३)

स ग अ
दस्त क्र-6201
२०२३
पृष्ठे ७.३६

गट नं. १२९/१३० मध्ये वि तहसिलदार तथा दंडाधिकारी शेगाव यांचे कार्यालय चे आदेश रा.प्र.क्र.एन.ए.पी.३४/गायगाव बु /०४/२०२२/२०२३ पारीत दि.१०/१०/२०२३ चे आदेशानुसार पडलेला प्लॉट

प्लॉट नं.२ तो एकुण १२९६४.७० चौरसमीटर क्षेत्रफळाचा खुला प्लॉट.

सदरहु प्लॉटची चतुःसिमा

- पुर्वेस :- भाडेपट्टा लिहुन देणार डॉ.संगिता दिपक लध्दड माझे मालकीची जमीन.
- पश्चिमेस :- १२.०० मीटरचा रस्ता.
- उत्तरेस :- २४.०० मीटरचा रस्ता.
- दक्षिणेस :- भाडेपट्टा लिहुन देणार डॉ.संगिता दिपक लध्दड माझे मालकीची जमीन.

येणे प्रमाणे चतुसिमेच्या आतील मिळकत ही भाडेपट्टा लिहुन देणार यांचे मालकीची असुन सदर मिळकत खालील अटीवर व शर्तीवर भाडेपट्टा लिहुन घेणार म्हणजे संस्थेला अध्यक्ष, व्हिजन बुलडाणा एज्युकेशनल अँड वेलफेअर सोसायटी बुलडाणा र.नं.महा/ १०४/२००८ बुलडाणा यांना संस्थेच्या आयुर्वेदीक रूग्णालय व महाविद्यालय या शैक्षणिक उद्दीष्टपुर्तीसाठी तसेच उपक्रमासाठी ३५ वर्षांच्या भाडेपट्ट्यावर दिल्याचा करार केला असुन सदर जागेचे वार्षिक भाडे रूपये १,२०,०००/- अक्षरी एक लाख विस हजार रूपये प्रमाणे प्रतिवर्ष ठरले आहे.सदरची मिळकत ही भाडेपट्ट्यानेच वरील उद्देशाकरीता दिली आहे तसेच दर तिन वर्षानी भाड्यामध्ये १० टक्के भाडेवाढ करण्यात येईल.सदरहु जमीन तुम्हास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन भाड्याने घेतून ताल्यात दिलेली आहे.



अटी व शर्ती

सदर भाडेपट्ट्याची मुदत दि. १४/०७/२०२३ ते १३/०७/२०५८

(४)

स ग अ
दस्त क्र. ६२०५
२०२३
पृष्ठे ५ ३६

पर्यन्त राहिल. सदर भाडेपट्टा हा दिनांक १३/०७/२०५८ रोजी संपुष्टात येईल. सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना वार्षिक भाडे रूपये १,२०,०००/- अक्षरी एक लाख विस हजार रूपये इग्रजी कॅलेडर प्रमाणे दरवर्षी मार्च महीन्याच्या ५ तारखेच्या आत नियमित अडव्हान्स पध्दतीने आणुन देतील. तसेच दर तिन वर्षानी भाडयामधे १० टक्के भाडेवाढ करण्यात येईल.

२) संस्थेच्या उद्दीष्टपुर्ती साठी व शैक्षणिक कार्यासाठी सदरची मिळकत ही भाडयाने दिली आहे

३) सदरहु जागा संस्थेने खुल्या स्वरूपात भाडयाने दिली असली तरी विनापरतावा रकमेचे अटीवर संस्थेचे सदर मिळकतीवर बांधकाम करावयाचे असल्यास त्यास माझी कोणत्याही प्रकारे तक्रार हरकत राहणार नाही.

४) सदर मिळकतीचा येणार दरवर्षीचा कर संस्था म्हणजेच लिहुन देणार हे भरतील.

५) संस्थेस सदर मिळकतीवर विद्युत मिटर घ्यावयाचे असल्यास त्यास माझी कोणत्याही प्रकारे हरकत राहणार नाही व विद्युत मिटर घेतल्यानंतर सदर मिटरचे बिल संस्था भरेल.

६) वरील मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारे नुकसान होणार नाही याची तुम्हाला म्हणजे संस्थेस काळजी घ्यावी लागेल त्याच प्रमाणे सदर मिळकतीची तुमचे कडुन कोणत्याही प्रकारची हानी/नुकसान झाल्यास तुम्हास ती भरपाई करून देणे तुमचेवर बंधनकारक राहिल.

७) सदर भाडयाने दिलेल्या मिळकतीमधे संस्थेस कोणत्याही प्रकारे अवैद्य व्यवसाय किंवा ज्वालाग्राही पदार्थाचा साठा करता येणार नाही.

८) सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर तुम्हास सदर मिळकत परत भाडयाने घ्यावयाची असल्यास व मला सदर मिळकत परत भाडयाने द्यावयाची असल्यास भाडेपट्ट्याचे नविन स्टॅम्प ड्युटी भरुण नूतनीकरण करून देण्यात येईल.

९) सदर भाडयाने दिलेल्या मिळकतीमधे संस्थेस कोणत्याही प्रकारे अवैद्य व्यवसाय किंवा ज्वालाग्राही पदार्थाचा साठा करता येणार नाही.



स ग अ	
दस्त क्र. ५२०	
२०२३	
पृष्ठ	९/३६

वरील भाडेपट्ट्याच्या अटी व शर्ती लिहून देणार व घेणार या दोघांना मान्य राहतील.

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या नोंदणी नियमातील तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्त नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२ व ३२ अ चे तरतुदीनुसार फोटो चिकटवून व अंगठा ठसवून/स्वाक्षरी करून दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी साठी दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता दोन्ही पक्षकारांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता व वैधता कायदेशीर बांबीसाठी दस्त निष्पादक पक्षकार व कबुली धारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेली ओळखपत्रे व कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती, ओळखदार, साक्षीदार इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी दस्ताऐवज निष्पादकाची राहिल.

महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ मधील नियम ४४ नुसार सदरच्या दस्तऐवजाची वैधता तपासण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्याची तसेच दस्तलेखक/मुद्रांक विक्रेता/टंकलेखक यांचीही नाही. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा १८८२ चे कलम ५५ नुसार दस्तातील नमुद मिळकतीचे टायटल (हक्क व अधिकार) तपासवयाची व शोध घ्यावयाची जबाबदारी दोन्ही पक्षकार यांची आहे. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात अथवा न्यायालयात दावा / खटला / वाद दाखल नाही. तसेच सदर दस्तातील नमुद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयातून स्टे आर्डर किंवा मनाई हुकुम मिळालेला नाही याबाबतची समज लिहून देणार / लिहून घेणार दोन्ही पक्षकार यांना आहे. सदर मजकूर आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार दोघांनीही बाबता असुन तो आम्हास मान्य व कबुल आहे. तसेच लिहून घेणार व लिहून देणार व साक्षीदार हे एकमेकांना ओळखतात त्यांची सर्वांची



(६)

स ग अ
दस्त क्र. ४२०८
२०२३
पृष्ठे १० ३६

ओळख व ओळखपत्रांची सत्यता तपासण्याची जबाबदारी त्यांची स्वतःचीच राहिल त्याबाबत दस्त तयार करून देणार दस्त लेखक, टंकलेखक व सहदुय्यम निबंधक यांची कोणतीही जबाबदारी नाही.

म्हणून आम्ही (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे मालमत्तेचे खरेदीखत राजीखुशीने पुर्णपणे होश मध्ये असतांना व कोणत्याही दबावाखाली न येता लिहून देवून वाचुन व समजून दिले असे. कागदपत्र पाहून व पक्षकारांनी दिलेल्या माहितीन्वये हा दस्तऐवज तयार करून दिले असे.

करीता उभयतांच्या सम्मतीने सदर भाडेपट्टा समजून उमजून करून दिला आहे. सदरचा भाडेपट्टा लिहून देणार यांचेवर तसेच लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल. सबब मला व माझे इस्टेटीस बंधनकारक राहिल तसेच सदर भाडेपट्ट्यावर भाडेपट्टा लिहून देणार व घेणार यांनी साक्षीदाराच्या समक्ष सहाय्य केल्या आहेत.

आजतारीख २०/१०/२०२३

दस्तुरखुद्द-.....

भाडेपट्टा लिहून देणार

नाव व सही

अंगठ्याचा

ठसा

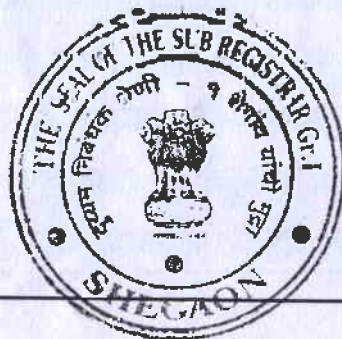


जागामालक

[Handwritten signature]



(डॉ.संगिता दिपक लध्दड)



(७)

स ग अ	
दस्त क्र. ४२०	
२०२३	
पृष्ठ ११	३६

भाडेपट्टा लिहून घेणार
भाडेकरु
अध्यक्ष,

व्हिजन बुलडाणा एज्युकेशनल अॅन्ड
वेलफेअर सोसायटी बुलडाणा र.नं.महा/
१०४/२००८ बुलडाणा तसेच एफ ९९२१
(बुलडाणा)

चे वतीने संचालक



[Signature]
.....



(डॉ.दिपक सिताराम लध्दु)

साक्षीदार

लिहून घेणार व लिहून देणार यांना आम्ही ओळखत असल्याबाबत
खालीलप्रमाणे साक्षीदार म्हणुन सही करीत आहोत.



१) *[Signature]*
.....

निं.आ.

आशिष रामहरी उगलकर
वय ३४ वर्ष
रा.वानखेडे ले आऊट बुलडाणा
ता.जि.बुलडाणा ४४३००१
आधार नं. ५१६९ ८८९६ ८६६६



२) *[Signature]*
.....

अमोल निनाजी पाटील
वय ३७ वर्ष
रा.कन्हाळ ले आऊट बुलडाणा
ता.जि.बुलडाणा ४४३००१
आधार नं. ७७७८ ७०५४ ६५१६



स ग अ

दस्त क्र. १२०

२०२३

पृष्ठ १२ | ३६



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गायगांव बु. (५२८४३४)

तालुका :- शेगाव

जिल्हा :- बुलढाणा



LILPIN : 16983638581

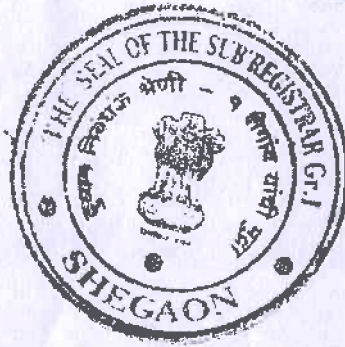
भुनापन क्रमांक व उपविभाग १३०

16983638581

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४९२	अध्यक्ष सुरेशलाल मदनलाल अग्रवाल श्री आसराप्ताता संस्थान गायगांव बु र.न.९१२७६	०.२०.००	०.२७		(१) (८३०)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार [इतर - जिगाव प.अंतर्गत जमीन राखीव] (१६९०)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत	१०.११.००						[संजय दसंतरत दिगणे गांवे नावे जि.प.क्र.१३(१)/व (५०४ पैकी सं.पत्र ०५० जमीन राखीव आहे.) (१६९०)
बागायत एकू	-	[ज्योती अशिकांत देवबा] [कृष्णा अशिकांत देवबा] [अशिकांत देवीपद्माद देवबा]				(१६९७) (१६९७) (१६९७)	पुनर्वसन अधिनियमातील तरतुदीच्या अनुबंगाने राज्य शासनाच्या भूसंपादनाचा अधिकार अर्थात ठेवून फक्त जेती वापरसाठी हस्तांतरण व्यवहार अनुज्ञेन. (१६९०)
ला.पो. क्षेत्र	१०.११.००	सामाईक क्षेत्र	०.००.००	०			अकृषिक वापर वि.तहसिलदार शेगाव यांचे आदेश रा.प्र.क्र.एन.ए.पी.३४/गायगांव बु./०४/२०२२-२३/२०२३ दिनांक : १०/१०/२०२३ नुसार दिपक सिताराम लघ्दड, संगिता दिपक लघ्दड गट न.१२९ क्षेत्र ८.५९ हे.आर पैकी २.९९ हे.आर व गट न.१३० क्षेत्र ९.९१ हे.आर असे एकूण १२.९० हे.आर जमीन ईश्वर प्रवोजनार्थ अकृषिक करण्यात आले. (१७२२)
ब) फोटोखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	६५३	[इतर विलेख पत्रकीयल.]				(१६९६)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-	[शेगाव अशिकांत देवबा]				(१६९५)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७२२ व दिनांक : २०/१०/२०२३
एकूण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००	दिपक सिताराम लघ्दड	४.९५.००	६.८५		(१६९६)	
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	१०.११.००	संगिता दिपक लघ्दड	४.९६.००	६.८७		(१६९७)	
आकारणी	१४.००						
विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र. : (३७६) (५२५) (८३०) (८६९) (८६९) (१०९९) (१२४८) (१३५९) (१६९५)							सीमा आणि भुनापन विन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २०/१०/२०२३-०९-१३-१४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ काउनलोड दि. : २०/१०/२०२३ : ११:०६:३५ AM. वैयक्त पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahathurmi.gov.in/dm/> या संकेत स्थळावर जाऊन ७46320000131028 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

✓

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ बाबतील नियम २९]

गाव :- गायगांव बु. (५२८४३४)

तालुका :- शेगाव

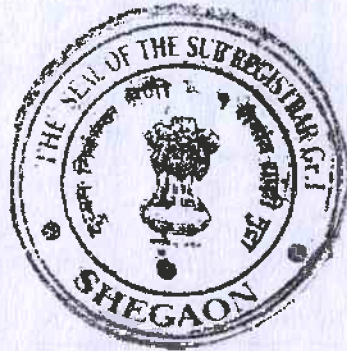
जिल्हा :- बुलढाभा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १३०

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी			हे.आर.ची.मी	
२०२१-२२	खरीप	६५१	मिश्र	सोयाबीन		३.००००				
			मिश्र	गुर		१.९०००				
		६५३	मिश्र	सोयाबीन		२.००००				
			मिश्र	गुर		०.४८००				
		६६०	मिश्र	गुर		१.००००				
			मिश्र	सोयाबीन		१.४५००				
२०२२-२३	खरीप	८२२*	निर्मळ	हरभरा	४.९५००		विहिर			
		८२३*	निर्मळ	हरभरा	४.९६००		विहिर			
२०२३-२४	खरीप	८२२*	निर्मळ	सोयाबीन	४.९५००		विहिर			
		८२३*	निर्मळ	सोयाबीन	४.९६००		विहिर			

टीप :- " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

स ग अ
दस्त क्र १२०
२०२३
पृष्ठ १३ ३६





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नाथगांव बु. (५२८४३४)

तालुका :- शेगाव

जिल्हा :- बुलडाणा



ULPIN : 14042461378

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२९

14042461378

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४१२	उत्तम प्रकाश अग्रवाल				(१६३६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ८.५९.०० बागायत - एकूण क्षेत्र ८.५९.००	८२३	संगिता दिपक लखड	८.५९.००	१२.००		(१६३६)	इतर अधिकार [गोळा - सहकारी सोसायटी इकरावट] (१४२९) [ग्राम सेवा सोसायटी स्वाम्यांव यांना पिल्ल कर्ज गोळा] (१४२९) अकृषिक वापर वि.तहसिलदार शेगाव यांचे आवेश रा.प्र.क्र.एन.ए.पी.३४/गायगांव बु/०४/२०२२-२३/२०२३ दिनांक :१०/१०/२०२३ नुसार दिपक सिताराम लखड, संगिता दिपक लखड गट न.१२९ क्षेत्र ८.५९ हे.आर पीकी २.९९ हे.आर व गट न.१३० क्षेत्र ९.९१ हे.आर असे एकूण १२.९० हे.आर जमीन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्यात आले. (१४२२)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	८.५९.००						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १४२२ व दिनांक : २०/१०/२०२३
आकारणी	१२.००						
जुडी किंवा विशेष रणी							
जुने फेरफार क्र : (१) (७२) (६१५) (१३५१)							सीमा आणि भूमापन चिन्ने :

स ग अ
दस्त क्र. ४२०
२०२३
पृष्ठ १५ ३६

ई महा भूमि



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २०/१०/२०२३:०९:०८:१५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व या नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रगणित अरालकामुळे ७/१२ अधिकार वर कोणत्याही सही किंवा चिन्हाची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २०/१०/२०२३ : ११:१०:४३ AM. वेबसाइटसाठी <https://digitalsubregis.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर पाऊल ७/१२ क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- गायगांव बु. (५२८४३४)

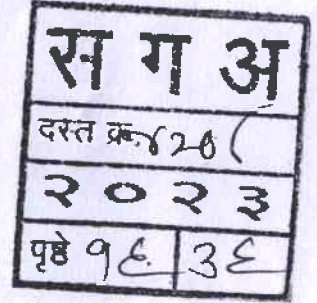
तालुका :- शेगाव

जिल्हा :- बुलढाणा

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२९

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी			हे.आर.ची.मी	
२०२२-२३	रब्बी	८२३*	निर्भळ	हरभरा	८.५९००		विडिर			
२०२३-२४	खरीप	८२३*	निर्भळ	सोयाबीन	८.५९००		विडिर			

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



पुनर्विनिवेश विभाग
ई महा भूमि





महाराष्ट्र शासन
महसूल विभाग

7/2



महाराष्ट्र शासन

बाब नमुना नंबर ७/१२ व ८ अ, सालगता पत्रक पाहणे

महसूल विभाग

MAHA Bhulekh (I.e. Maharashtra)

मुख्यपत्र

स ग अ

दस्त क्र. 820

२०२३

पृष्ठे 90/3E

बाब नमुना बाब (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र कमीन महसूल अधिकार अभिलेख बाबि नोंदवही (क्वार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ च्यातील नियम ३,५]

बाब : बाबर्बाब नु. (528434)
ULPIN : 17380249567

तासुका :- सेबाब

विस्था :-

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 129/130/मॉर्ट/2

3,4,5

पु-धारणा पध्दती : श्रीभवदादार चर्चा-1

रोवाचे स्वातिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगवटादाखले नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फर.	पुनः
क्षेत्र एकक अक्षर चिन अक्षरी आकारणी	खाले चौ.मी.चौ.से.मी.	दिवक विजयराव लखंड अपिका दिवक लखंड — बाबाई वेंकट —	129.64.70	0.00		(1721) (1721)	पुनः द्वार बा अक्षरी वि.र 23 विस्था) अभिलेख केवळप सौभा आ

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

बाब नमुना बाब (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र कमीन महसूल अधिकार अभिलेख बाबि नोंदवही (क्वार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ च्यातील नियम 3]

बाब : बाबर्बाब नु. (528434)
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 129/130/मॉर्ट/2

तासुका :- सेबाब

विस्था :-

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							
वर्ष	हंगाम	खाले क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अवज सिंचित	जल सिंचित
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					खाले चौ.मी	खाले चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल अप द्वारे घेणे आलेली आहे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.



सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

अशादी अक्षर अक्षर अक्षर अक्षर अक्षर अक्षर

दिलेला मजल, नवीन प्रकाशित इतर, अक्षर अक्षर अक्षर

दूरधनी : ०२-२६०००००, ई-मेल : dms@mah.gov.in

Best viewed with resolution 1366*768 in Firefox, Chrome, IE.

स ग अ

दस्तावेज क्र. ४२०

२०२३

पृष्ठ १६/३६

विवरण/प.वा./पु.वा./पि./रक



No. 4779

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली नोंदणी केलेली सार्वजनिक विस्तारवादाच्या ही जागा, पुढील सार्वजनिक विस्तारवादाच्या अधिनियम, १९५० (विरा १९५० चा सुधारित अधिनियम क्रमांक २९) या कानूनाच्या

अनुच्छेद १४(१) अन्वये सार्वजनिक विस्तारवादाच्या नोंदणी अधिनियम, १९५० च्या कानूनाच्या अन्वये नोंदणीत आलेली आहे.

सार्वजनिक विस्तारवादाच्या नोंदणी क्रमांक ४२०/२३ अन्वये वैजय कुलडाना यजुष्येयन यशनेडकर
कोसामयी कुलडाना सा हि कुलडाना

सार्वजनिक विस्तारवादाच्या नोंदणी प्रस्तावनातील क्रमांक २२५-६६६६ कुलडाना
श्रीविदे सितारामजी लक्ष्मण यांचे प्रमाणपत्र दिले

जात दिनांक १९/०१/२००८ रोजी मान्य मंत्रीलयात दिले.

दस्तावेज



सही

पब्लिक नॉटरीय ऑफिस
कुलडाना नगर, कुलडाना

र ग अ

दस्तावेज क्र. १२०८

२०२३

पृष्ठ १९/३६

[विशेष-च. भा. (सं. सा. वि.) २०-म.]

No. ३६३६३



नोंदणी प्रमाणपत्र

सत्या नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक - महा. १०४/२००८
बुडगा

यादारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, **व्हीटन बुडगा एड्युकेशनल**

डॉन्ड वेल्फेअर सोसायटी बुडगा ता. वि. बुडगा

सालील तारखेस सत्या नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) वरून योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख : ०३-०३-२००८ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले



सत्याचे सहायक निबंधक,
बुडगा तालुका,

विशेष-च. भा.



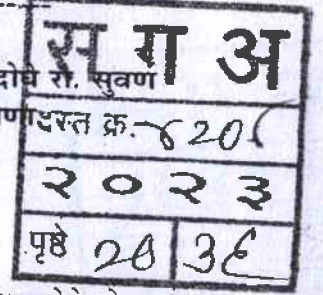
तहसिलदार तथा तालुका दंडाधिकारी, शेगांव यांचे कार्यालय

रा.प्र. क्र. एन. ए.पी - 34 /गायगांव बु./04 /2022-23



अर्जदार :- दिपक सिताराम लध्द व संगिता दिपक लध्द दोघे रा. सुवर्ण नगर वानखेडे ले-आऊट लध्द हॉस्पिटल, बुलढाणा परत क्र. 8205
आदेश

(पारित दिनांक :- 10/10/2023)



अर्जदार दिपक सिताराम लध्द व संगिता दिपक लध्द दोघे रा. सुवर्ण नगर वानखेडे ले-आऊट लध्द हॉस्पिटल, बुलढाणा यांनी मौजे गायगांव बु. ता. शेगांव जि.बुलढाणा येथील ग.नं. 129 मधील एकुण क्षेत्र 8.59 हे. आर त्यापैकी 2.99 हे. आर. व ग.नं.130 मधील एकुण क्षेत्र 9.91 हे. आर.असे एकुण 12.90 हे. आर जमिन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्याची परवानगी मिळण्याकरीता रितसर ऑनलाईन बी.पी.एम.एस प्रनालीद्वारे दि.23/04/2023 रोजी अर्ज सादर केला. अर्जासोबत त्यांनी संबंधीत जमीनीचा सात बारा उतारा, गांव नमुना 6. 8-अ, जमीनीचा मोजणी नकाशा, अभिन्यास नकाशे, इत्यादी कागदपत्रे जोडली आहे.

प्रस्तुत प्रकरणातील जमीनीचा गांव नमुना सात बारा उता-याचे अवलोकन केले असता, उक्त मौजे गायगांव बु. ता. शेगांव जि.बुलढाणा येथील ग.नं. 129 मधील एकुण क्षेत्र 8.59 हे. आर त्यापैकी 2.99 हे. आर. व ग.नं.130 मधील एकुण क्षेत्र 9.91 हे. आर.असे एकुण 12.90 हे. आर जमीन अर्जदार यांचे नावे नोंदविलेली असून वर्ग-1 आहे. आज रोजी त्यांचे ताब्यात व मालकीची असल्याचे तलाठी यांनी दाखल केलेल्या अहवालावरून/ अभिलेखावरून दिसून येते. उक्त जमिनीच्या प्रस्तावित परिवर्तनासंबंधी कोणाच्या काही हरकती असल्यास, त्या मागविण्यासाठी दिनांक 11/04/2023 रोजी जाहिरनामा काढण्यात येऊन लेखी स्वरूपात हरकती अथवा आक्षेप या कार्यालयात मागविण्यात आल्या असता विहित मुदतीत अथवा त्यानंतर हरकत अथवा आक्षेप प्राप्त झाली नाही.

शासन परिपत्रक क्र. एनएपी-1088/प्र.क्र.1274/ल-2 दिनांक 12.10.1988 मधील निर्देशानुसार अकृषिक परवानगीसाठी आवश्यक असलेल्या विभागाचे सदर जमिनीचे अकृषिक बाबतचे या कार्यालयांचे पत्र कावि/प्रस्तुतकार-1/337/2023 दि. 11/04/2023 अन्वये अभिप्राय विहित कालावधीत सादर करण्याबाबत कळविण्यात आले होते. वेळेच्या मुदतीत त्यांचा अभिप्राय प्राप्त न झाल्यास त्यांची सम्मती असल्याचे गृहीत धरून बिन शैतीकरीता परवानगी देण्यात येईल असे कळविण्यात आले. त्यानुसार खालील दर्शविलेल्या विभागाचे अभिप्राय प्राप्त झाले आहेत.

- 1) कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी खामगाव यांचे पत्र क्रमांक 3955 दि.09/10/2023 विहित अटी व शर्तीवर दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र.
- 2) कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बुलढाणा यांचे पत्र क्र. निरंक दि.निरंक
- 3) प्रभारी अधिकारी भुसंपादन यांचे पत्र क्रमांक 445/2023 दिनांक 10/07/2023 विहित अटी व शर्तीवर दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र.
- 4) जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, बुलढाणा यांचे पत्र क्र.259/2023 दिनांक 21/09/2023.
- 5) सचिव, ग्रामपंचायत गायगांव बु.ता.शेगांव यांचे पत्र क्रमांक 96/2023 दिनांक 17/08/2023 विहित अटी व शर्तीवर दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र.
- 6) वैद्यकीय अधिकारी शेगांव यांचे पत्र क्रमांक 88/2023 दिनांक 21/04/2023 विहित अटी व शर्तीवर दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र.
- 7) उपअधिक्षक भूमी अभिलेख,शेगांव यांचे सिमांकन पत्र दिनांक 20/09/2023
- 8) उपविभागीय अभियंता जिगांव प्रकल्प धरण व पुनर्वसन विभाग, शेगांव यांचे पत्र क्रमांक 4740/2023 दि.02/08/2023
- 9) तलाठी मौजे गायगांव बु. ता.शेगांव यांचा जाहिरनामा प्रसिद्धी न शब्द निराकरण दिनांक 15/04/2023
- 10) अर्जदार यांचा प्रतिज्ञालेख दिनांक :- 21/04/2023



9. सदर जागेस अकृषक करतांना कार्यकारी अभियंता, राष्ट्रीय महामार्ग यांचे नाहकरकत घेण्यात यावी. त्यांचे मंजूरीने राष्ट्रीय महामार्गावरून पोच रस्ता उपलब्ध करून घ्यावा लागेल ह्या बाबींची पुर्तता करणे आवेदकास बंधनकारक राहिल.
10. सर्व नियोजित रस्त्यांना योग्य प्रकारची गटारे बांधण्यात येऊन भुखंडामधिल सांडपाण्याचा निचरा त्यायोगे करण्याची व्यवस्था अर्जदाराने केली पाहिजे.
11. सदर रेखांकनाच्या जागेत सांडपाणी अथवा भुपृष्ठावरील पाणी वाहून नेण्यासाठी जे नैसर्गिक मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करणे अर्जदारास बंधनकारक आहे.
12. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभुल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
13. वरील पुर्ततेव्यक्तीरीकत अभिन्यास परवानगी दिलेल्या तारखेपासुन एक वर्षाचे आत अर्जदारास खालील बाबींची पुर्तता करावी.
 - अ) जमीन उंच सखल असल्यास ती योग्य प्रकारे समपातळीवर आणणे
 - ब) नियोजन रस्त्यात नाले, ओहोळ, इ. असल्यास त्यावर सार्वजनिक वापरासाठी पुढील बांधणे.
 - क) विजेचे अथवा दुरध्वनीचे स्तंभ जे भुखंडात अथवा रस्त्यात येत असल्यास संबंधित खुल्याकडे आवश्यक खर्च भरून त्याची फेर आखणी करून रस्त्याच्या वाजुला घेणे.
 - ड) अभिन्यासाखालील जागेत पाणी पुरवठ्याची स्रोत उपलब्ध करून देणे.
14. सदर अभिन्यासातील अन्य जागेत झाडे अस्थित्वात असल्यास विना परवाना तोडण्यात येऊ नयेत. रेखांकनातील नियोजन केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची व वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
15. प्रस्तुत प्रकरणी उपअधिक्षक भूमी अभिलेख बुलडाणा यांनी मो.र.क्र.28 दि.11/09/2023 नुसार प्रमाणित केलेल्या नकाशास अधिन राहून मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे. जमीनीचा मालकी हक्क, चतुःसिमा, पोचरस्ता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
16. पावसाच्या पाण्याचे जलसंवर्धन (RAIN WATER HARVESTING)ची व्यवस्था अभिन्यासात करावी लागेल.
17. विषयांकीत जागेलगत/ जागेतुन पाण्याचे स्रोत जात असल्यास संबंधित पाटबंधारे/ जलसिंचन विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
18. प्रस्तावित जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करता, भुखंड धारक संस्थेने 05 वृक्ष प्रती एकर लागवड करावी. व त्याचे संवर्धन करावे.
19. रेखांकनातील संपुर्ण रस्ते संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या निकषानुसार विकसित करणे बांधील राहिल.
20. अर्जदाराने अर्जासह प्रतिज्ञालेखातील बाबी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
21. अर्जातील माहिती तथा सादर केलेले प्रतिज्ञालेख/ दस्तऐवज याच्या सत्यतेबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील. भविष्यात अशा बाबतीत वाद /न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार यांना जबाबदार धरण्यात येईल व कायदेशिर कारवाई सुध्दा करण्यात येईल. तसेच सदर आदेश तात्काळ रद्द समजण्यात येईल.
22. अर्जदारांनी या आदेशाचे तारखेपासुन एक वर्षाचे आत अभिन्यासा प्रमाणे रोड बांधणे, सांडपाण्याची विल्हेवाट करिता कच्च्या नाल्या बांधणे वगैरे विकास कामे काटेकोर पणे करावी. ही कामे केल्याबद्दल त्यांनी स्थानिक प्राधिकरणाला सुचना द्यावी.
23. उपअधिक्षक भूमिअभिलेख यांचे कडुन मोजणी आखणी, आवश्यक तेथे खुणा गाडुण घ्याव्यात
24. विविध विभागांनी नाहरकत प्रमाणपत्र देतांना नमूद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील.
25. आदेशाच्या दिनांकापासुन एक वर्षाचे आत ज्या कारणास्तव परवानगी दिली आहे. त्या प्रयोजनार् सुरवात करणे किंवा या मुदतीची वेळोवेळी वाढ उपविभागीय अधिकारी यांचे कडुन करून घेणे अर्जदाराचा बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषक आकारणी नियम 1969 च्या नियम 4(1) (क) मधील तरतुदीनुसार दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल.
26. लगतच्या जमिन धारकाचे सुविधाधिकार बाधित होणार नाही या बाबत दक्षता घ्यावी
27. जमिनीच्या वापरासंबंधी सद्या अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या अनुषंगाने सदर परवानगी देण्यात येत असून त्या नियमात परिस्थितीनुरूप बदल झाल्यास ते प्रस्तुत प्रकरणी लागू राहतील.
30. सदर जागा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी असल्याने अर्जदार यांना महाराष्ट्र जमिन महसुल मॅग 1966

स ग अ
 अर्जदारास
 बांधणे 7820
 खुल्याकडे
 2823
 पृष्ठे 22/38



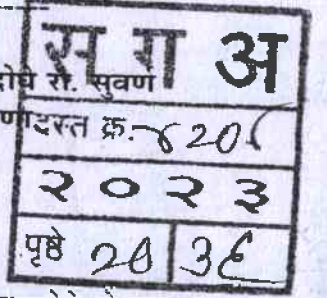
तहसिलदार तथा तालुका दंडाधिकारी, शेगांव यांचे कार्यालय

रा.प्र. क्र. एन. ए.पी - 34 /गायगांव बु./04 /2022-23



अर्जदार :- दिपक सिताराम लध्द व संगिता दिपक लध्द दोषे रा. सुवर्ण नगर वानखेडे ले-आऊट लध्द हॉस्पिटल, बुलढाणा नगर वानखेडे ले-आऊट लध्द हॉस्पिटल, बुलढाणा आदेश

(पारित दिनांक :- 10/10/2023)



अर्जदार दिपक सिताराम लध्द व संगिता दिपक लध्द दोषे रा. सुवर्ण नगर वानखेडे ले-आऊट लध्द हॉस्पिटल, बुलढाणा यांनी मौजे गायगांव बु. ता. शेगांव जि.बुलढाणा येथील ग.नं. 129 मधील एकुण क्षेत्र 8.59 हे. आर त्यापैकी 2.99 हे. आर. व ग.नं.130 मधील एकुण क्षेत्र 9.91 हे. आर.असे एकुण 12.90 हे. आर जमिन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्याची परवानगी मिळण्याकरीता रितसर ऑनलाईन बी.पी.एम.एस प्रनालीद्वारे दि.23/04/2023 रोजी अर्ज सादर केला. अर्जासोबत त्यांनी संबंधीत जमीनीचा सात बारा उतारा, गांव नमुना 6. 8-अ, जमीनीचा भोजणी नकाशा, अभिन्यास नकाशे, इत्यादी कागदपत्रे जोडली आहे.

प्रस्तुत प्रकरणातील जमीनीचा गांव नमुना सात बारा उता-याचे अवलोकन केले असता, उक्त मौजे गायगांव बु. ता. शेगांव जि.बुलढाणा येथील ग.नं. 129 मधील एकुण क्षेत्र 8.59 हे. आर त्यापैकी 2.99 हे. आर. व ग.नं.130 मधील एकुण क्षेत्र 9.91 हे. आर.असे एकुण 12.90 हे. आर जमीन अर्जदार यांचे नावे नोंदविलेली असून वर्ग-1 आहे. आज रोजी त्यांचे ताब्यात व मालकिकी असल्याचे तलाठी यांनी दाखल केलेल्या अहवालावरून/ अभिलेखावरून दिसून येते. उक्त जमिनीच्या प्रस्तावित परिवर्तनासंबंधी कोणाच्या काही हरकती असल्यास, त्या मागविण्यासाठी दिनांक 11/04/2023 रोजी जाहिरनामा काढण्यात येऊन लेखी स्वरूपात हरकती अथवा आक्षेप या कार्यालयात मागविण्यात आल्या असता विहित मुदतीत अथवा त्यानंतर हरकत अथवा आक्षेप प्राप्त झाली नाही.

शासन परिपत्रक क्र. एनएपी-1088/प्र.क्र.1274/ल-2 दिनांक 12.10.1988 मधील निर्देशानुसार अकृषिक परवानगीसाठी आवश्यक असलेल्या विभागाचे सदर जमिनीचे अकृषक बाबतचे या कार्यालयाचे पत्र कावि/प्रस्तुतकार-1/337/2023 दि. 11/04/2023 अन्वये अभिप्राय विहित कालावधीत सादर करण्याबाबत कळविण्यात आले होते. वेळेच्या मुदतीत त्यांचा अभिप्राय प्राप्त न झाल्यास त्यांची सम्मती असल्याचे गृहीत धरून बिन शेतीकरीता परवानगी देण्यात येईल असे कळविण्यात आले. त्यानुसार खालील दर्शविलेल्या विभागाचे अभिप्राय प्राप्त झाले आहेत.

- 1) कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी खामगाव यांचे पत्र क्रमांक 3955 दि.09/10/2023 विहित अटी व शर्तीवर दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र.
- 2) कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बुलढाणा यांचे पत्र क्र. निरंक दि.निरंक
- 3) प्रभारी अधिकारी भुसंपादन यांचे पत्र क्रमांक 445/2023 दिनांक 10/07/2023 विहित अटी व शर्तीवर दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र.
- 4) जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, बुलढाणा यांचे पत्र क्र.259/2023 दिनांक 21/09/2023.
- 5) सचिव, ग्रामपंचायत गायगांव बु.ता.शेगांव यांचे पत्र क्रमांक 96/2023 दिनांक 17/08/2023 विहित अटी व शर्तीवर दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र.
- 6) वैधकिय अधिकारी शेगांव यांचे पत्र क्रमांक 88/2023 दिनांक 21/04/2023 विहित अटी व शर्तीवर दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र.
- 7) उपअधिक्षक भूमी अभिलेख,शेगांव यांचे सिमांकन पत्र दिनांक 20/09/2023
- 8) उपविभागीय अभियंता जिगांव प्रकल्प धरण व पुनर्वसन विभाग, शेगांव यांचे पत्र क्रमांक 4740/2023 दि.02/08/2023
- 9) तलाठी मौजे गायगांव बु. ता.शेगांव यांचा जाहिरनामा प्रसिध्दी व स्थळ निरीक्षण अहवाल दिनांक 15/04/2023
- 10) अर्जदार यांचा प्रतिज्ञालेख दिनांक :- 21/04/2023



9. सदर जागेस अकृषक करतांना कार्यकारी अभियंता, राष्ट्रीय महामार्ग यांचे नाहकरकत घेण्यात यावी. त्यांचे मंजूरीने राष्ट्रीय महामार्गावरून पोच रस्ता उपलब्ध करून घ्यावा लागेल ह्या बाबींची पूर्तता करणे आवेदकास बंधनकारक राहिल.
10. सर्व नियोजित रस्त्यांना योग्य प्रकारची गटारे बांधण्यात येऊन भुखंडामधिल सांडपाण्याचा निचरा त्यायोगे करण्याची व्यवस्था अर्जदाराने केली पाहिजे.
11. सदर रेखांकनाच्या जागेत सांडपाणी अथवा भूपृष्ठावरून पाणी वाहून नण्यासाठी जे नैसर्गिक मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करणे अर्जदारास बंधनकारक आहे.
12. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
13. वरील पुर्ततेव्यक्तीरीकत अभिन्यास परवानगी दिलेल्या तारखेपासुन एक वर्षाचे आत अर्जदारास खालील बाबींची पूर्तता करावी.
 - अ) जमीन उंच सखल असल्यास ती योग्य प्रकारे समपातळीवर आणणे
 - ब) नियोजन रस्त्यात नाले, ओहोळ, इ. असल्यास त्यावर सार्वजनिक वापरासाठी पुनर्बांधणे.
 - क) विजेचे अथवा दुरध्वनीचे स्तंभ जे भुखंडात अथवा रस्त्यात येत असल्यास संबंधित खात्याकडे आवश्यक खर्च भरून त्याची फेर आखणी करून रस्त्याच्या बाजूला घेणे.
 - ड) अभिन्यासाखालील जागेत पाणी पुरवठ्याची स्रोत उपलब्ध करून देणे.
14. सदर अभिन्यासातील अन्य जागेत झाडे अस्थित्वात असल्यास विना परवाना तोडण्यात येऊ नयेत. रेखांकनातील नियोजन केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची व वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
15. प्रस्तुत प्रकरणी उपअधिक्षक भूमी अभिलेख बुलडाणा यांनी मो.र.क्र.28 दि.11/09/2023 नुसार प्रमाणित केलेल्या नकाशास अधिन राहून मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे. जमीनीचा मालकी हक्क, चतुःसिमा, पोचरस्ता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
16. पावसाच्या पाण्याचे जलसंवर्धन (RAIN WATER HARVESTING)ची व्यवस्था अभिन्यासात करावी लागेल.
17. विषयांकीत, जागेलगत/ जागेतुन पाण्याचे स्रोत जात असल्यास संबंधित पाटबंधारे/ जलसिंचन विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
18. प्रस्तावित जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करता, भुखंड धारक संस्थेने 05 वृक्ष प्रती एकर लागवड करावी. व त्याचे संवर्धन करावे.
19. रेखांकनातील संपुर्ण रस्ते संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या निकषानुसार विकसित करणे बांधील राहिल.
20. अर्जदाराने अर्जासह प्रतिज्ञालेखातील बावी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
21. अर्जातील माहिती तथा सादर केलेले प्रतिज्ञालेख/ दस्ताऐवज याच्या सत्यतेबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील. भविष्यात अशा बाबतीत वाद /न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार यांना जबाबदार धरण्यात येईल व कायदेशिर कारवाई सुध्दा करण्यात येईल. तसेच सदर आदेश तात्काळ रद्द समजण्यात येईल.
22. अर्जदारांनी या आदेशाचे तारखेपासुन एक वर्षाचे आत अभिन्यासा प्रमाणे रोड बांधणे, सांडपाण्याची विल्हेवाट करिता कच्च्या नाल्या बांधणे वगैरे विकास कामे काटेकोर पणे करावी. ही कामे केल्याबद्दल त्यांनी स्थानिक प्राधिकरणाला सुचना द्यावी.
23. उपअधिक्षक भूमिअभिलेख यांचे कडुन मोजणी आखणी, आवश्यक तेथे खुणा गाडुण घ्याव्यात
24. विविध विभागांनी नाहरकत प्रमाणपत्र देतांना नमूद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील.
25. आदेशाच्या दिनांकापासुन एक वर्षाचे आत ज्या कारणास्तव परवानगी दिली आहे. त्या प्रयोजनार सुरवात करणे किंवा या मुदतीची वेळोवेळी वाढ उपविभागीय अधिकारी यांचे कडुन करून घेणे अर्जदाराचा बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषक आकारणी नियम 1969 च्या नियम 4(1) (क) मधील तरतुदीनुसार दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल.
26. लगतच्या जमिन धारकाचे सुविधाधिकार बाधित होणार नाही या बाबत दक्षता घ्यावी
27. जमिनीच्या वापरासंबंधी सधा अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या अनुषंगाने सदर परवानगी देण्यात येत असून त्या नियमात परिस्थितीनुरूप बदल झाल्यास ते प्रस्तुत प्रकरणी लागू राहिल.
30. सदर जागा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी असल्याने अर्जदार यांना महाराष्ट्र जमिन महसुल 1969

अर्ज अर्जदारास	
स ग अ	
क्र. 820	
खत्याकडे	२३
पृष्ठे	२२/३६



STATE OF UTTAR PRADESH

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR, SHEGAON

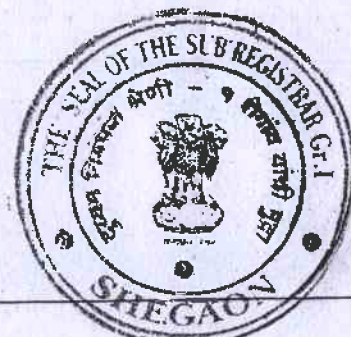
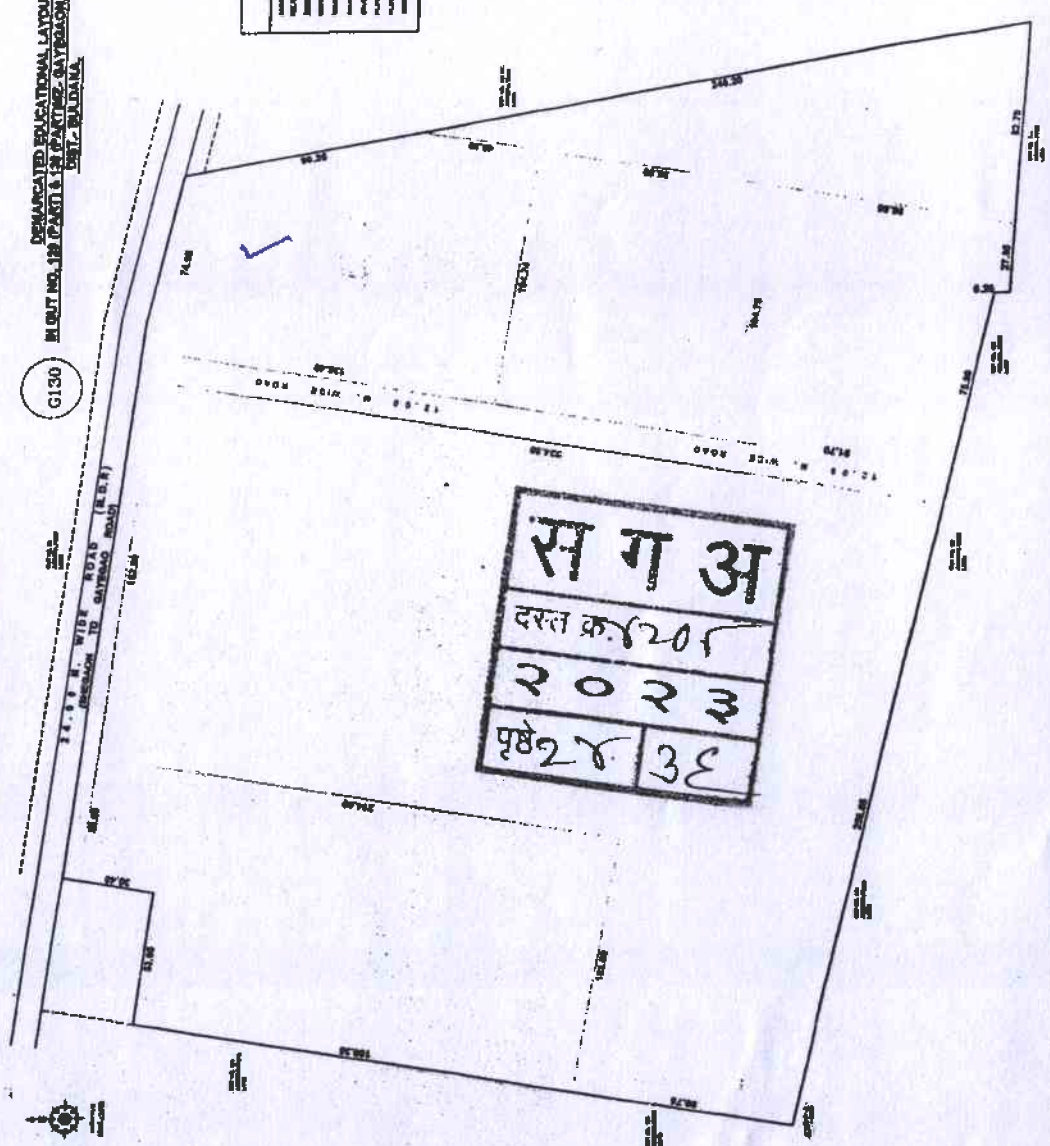
Sl. No.	Particulars	Area (Sq. Mts.)	Area (Acres)	Area (Cents)	Total Area
1	Area of the land as per the original survey	10000	23.8	0	10000
2	Area of the land as per the present survey	10000	23.8	0	10000
3	Area of the land as per the present survey (with correction)	10000	23.8	0	10000
4	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment)	10000	23.8	0	10000
5	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation)	10000	23.8	0	10000
6	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation and deduction)	10000	23.8	0	10000
7	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation and deduction and addition)	10000	23.8	0	10000
8	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation and deduction and addition and reservation)	10000	23.8	0	10000
9	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation and deduction and addition and reservation and deduction)	10000	23.8	0	10000
10	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation and deduction and addition and reservation and deduction and addition)	10000	23.8	0	10000

LEGENDS:
 1. All the lands shown on this map are the property of the State of Uttar Pradesh.
 2. The lands shown in red are the lands reserved for the State.
 3. The lands shown in green are the lands reserved for the Government.
 4. The lands shown in blue are the lands reserved for the Public.
 5. The lands shown in yellow are the lands reserved for the Private.
 6. The lands shown in black are the lands reserved for the Religious.
 7. The lands shown in white are the lands reserved for the Unreserved.

Scale:
 1 cm = 100 m

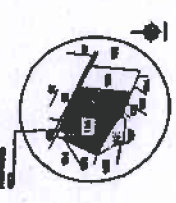


DEMARCATED EDUCATIONAL LAYOUT
 IN OUT NO. 118 PART 1 & 2 IN PANCH. GAYABAGAN TO - SHEGAON
 DIST. - BULDNA

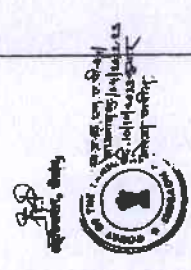


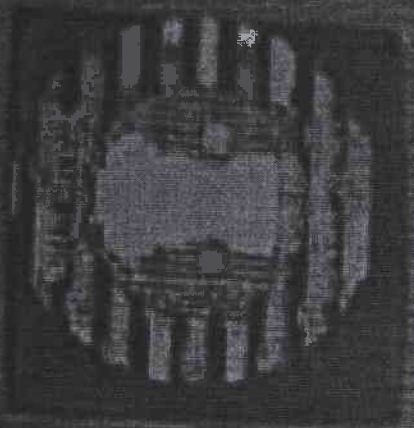
AREA REQUIRED

Sl. No.	Description	Area (Sq. Mts.)
1	Area of the land as per the original survey	10000
2	Area of the land as per the present survey	10000
3	Area of the land as per the present survey (with correction)	10000
4	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment)	10000
5	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation)	10000
6	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation and deduction)	10000
7	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation and deduction and addition)	10000
8	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation and deduction and addition and reservation)	10000
9	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation and deduction and addition and reservation and deduction)	10000
10	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation and deduction and addition and reservation and deduction and addition)	10000



Sl. No.	Name	Area (Sq. Mts.)	Area (Acres)	Area (Cents)	Total Area
1	Area of the land as per the original survey	10000	23.8	0	10000
2	Area of the land as per the present survey	10000	23.8	0	10000
3	Area of the land as per the present survey (with correction)	10000	23.8	0	10000
4	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment)	10000	23.8	0	10000
5	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation)	10000	23.8	0	10000
6	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation and deduction)	10000	23.8	0	10000
7	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation and deduction and addition)	10000	23.8	0	10000
8	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation and deduction and addition and reservation)	10000	23.8	0	10000
9	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation and deduction and addition and reservation and deduction)	10000	23.8	0	10000
10	Area of the land as per the present survey (with correction and adjustment and reservation and deduction and addition and reservation and deduction and addition)	10000	23.8	0	10000





स ग अ
 क्र. ४२०८
 २०२३
 पृष्ठ २५/३६



VISION BUILD DRAMA
 EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY

03118/2008

AA81V023DE

SHREYAS



भारतीय विशिष्ट आरक्ष्य प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविषयका क्रमांक / Enrollment No 1104/30615/44380

To,
 दिपक सिताराम लड्डह
 Deepak Sitaram Laddhad
 Laddhad Hospital
 Wankhede Lay Out
 Buldana
 Buldana Buldhana Buldhana
 Maharashtra 443001
 9422881166

Ref: 640 / 16G / 1275043 / 1276800 / P

SR045019320FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5954 7198 2557

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार



दिपक सिताराम लड्डह
 Deepak Sitaram Laddhad
 जन्म वर्ष / Year of Birth: 1969
 पुरुष / Male



5954 7198 2557

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

(Handwritten signature)

स ग अ
दस्त क्र. ६२०८
२०२३
पृष्ठे २६/३६




स ग अ
दस्त क्र: 620/
२०२३
पृष्ठे २०/३६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AARPL4180F




नाम / Name
DEEPAK SITARAM LADHDAD

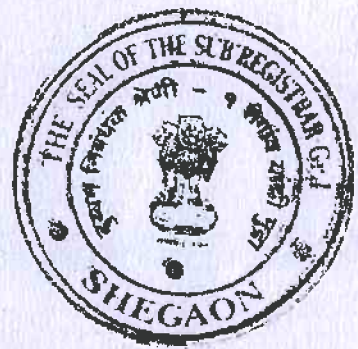
पिता के नाम / Father's Name
SITARAM BHIRKANCHAND LADDHAD

जन्म की तारीख /
Date of Birth
22/11/1969

हस्ताक्षर / Signature



19072020



Handwritten signature



भारतीय विविध अद्वितीय प्रधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/30815/44379

To,
 संगीता दिपक लढद
 Sangeeta Deepak Laddhad
 Laddhad Hospital
 Wankhede Lay Out
 Eurdana
 Buldana Buldhane Buldhana
 Maharashtra 443001
 7350143055

Ref 840 / 16G / 1274986 / 1276800 / P



SH045018752FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3422 0981 6590

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

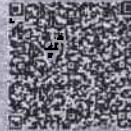


भारत सरकार

Government of India



संगीता दिपक लढद
 Sangeeta Deepak Laddhad
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
 स्त्री / Female



3422 0981 6590


आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स ग अ
दस्त क्र 820
२०२३
पृष्ठ २८/३६



hm

स्थाई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AAKPL2136Q



नाम / NAME
 SANGEETA DEEPAK LADDHAD

पिता का नाम / FATHER'S NAME
 YUWRAJ VITTHALDAS RATHI

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 19-09-1968



हस्ताक्षर / SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME TAX, VIDARBH

स ग अ
 दस्त क्र. 201
 2023
 पृष्ठ 2E 3E


lm



मुलचंद नगर, कऱ्हाळे ले आऊट, बुलडाणा,
 बुलडाणा, महाराष्ट्र - ४४३००१

Address:
 Gulabchand Nagar, Karhale Lay Out,
 Buldana, Buldana, Maharashtra -
 443001



7778 7054 6516

18-87 | info@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अ ग स
 दरत क्र ६२०५
 २०२३
 पृष्ठे ३० | ३६






अमोल निनाजी पाटील
 Anmol Ninaji Patil
 जन्म तारीख / DOB : 24/05/1986
 पुरुष / MALE

7778 7054 6516

मेरा आधार, मेरी पहचान



Handwritten signature

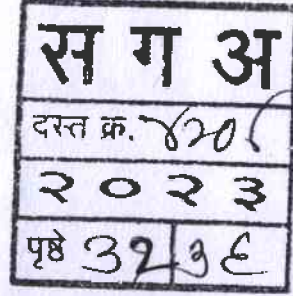


भारत सरकार
Government of India

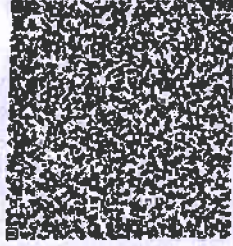
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 0221/00533/03519

To
Ashish Ramhari Ugalkar
आशिष रामहरी उगळकर
Infront Mahatma Phule Library,
Wankhede Lay Out,
VTC: Buldana, PO: Buldana,
Sub District: Buldhana, District: Buldhana,
State: Maharashtra, PIN Code: 443001,
Mobile: 9403056463



42783716



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5169 8896 8666

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आशिष रामहरी उगळकर
Ashish Ramhari Ugalkar
जन्म तारीख / DOB: 15/06/1989
पुंस / Male

5169 8896 8666

माझे आधार, माझी ओळख

(Handwritten signature)

257/4208

शुक्रवार, 20 ऑक्टोबर 2023 3:29 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

सगअ 383E

दस्त क्रमांक: 4208/2023

दस्त क्रमांक: सगअ /4208/2023

वाजार मूल्य: रु. 57,05,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरवेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,05,400/-

नोंदणी फी माफी अमल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. मद्र. दु. नि. सगअ यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 4208 वर दि.20-10-2023

रोजी 3:28 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5654

पावती दिनांक: 20/10/2023

मादरकरणाचे नाव: अध्यक्ष विहजन बुलडाणा एज्युकेशन अँड वेलफेअर सोसायटी बुलडाणा र.न.महा.104/208 बुलडाणा चे वतीने संचालक दिपक सिताराम लधदड -

नोंदणी फी

रु. 22000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 720.00

पृष्ठांची संख्या: 36

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 22720.00

Sub Registrar Shegaon

Sub Registrar Shegaon

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रान किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रान.

शिक्षा क्र. 1 20 / 10 / 2023 03 : 28 : 03 PM ची वेळ: (मादगीकरण)




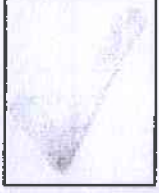
शिक्षा क्र. 2 20 / 10 / 2023 03 : 29 : 12 PM ची वेळ: (फी)



20/10/2023 3 31:11 PM

दस्त क्रमांक :मगअ/4208/2023





दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अध्यक्ष विजय बुलडाणा एज्युकेशन अँड वेलफेअर सोसायटी बुलडाणा र.न.महा.104/208 बुलडाणा चे वनीने संचालक दिपक मिनागम लधदड - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग.वानखेडे ले आऊट बुलडाणा ता.जि.बुलडाणा , महाराष्ट्र, बुलडाणा. पिन नंबर:AARPL4180F	भाडेकरू वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मंगिता दिपक लधदड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग.वानखेडे ले आऊट बुलडाणा ता.जि.बुलडाणा , महाराष्ट्र, बुलडाणा. पिन नंबर:AAKPL2136Q	मालक वय :-50 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:20 / 10 / 2023 03 : 30 : 23 PM

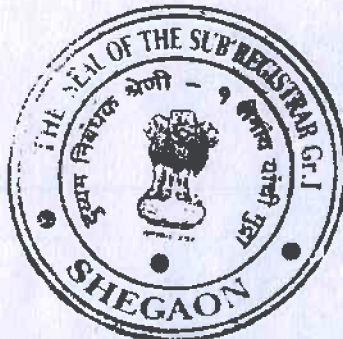
ओळख:-

खालील हमम अमे निवेदीत करतान की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतान, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अमोल निनाजी पाटील वय:37 पत्ता:ग.कऱ्हाळे ले आऊट बुलडाणा ता.जि.बुलडाणा पिन कोड:443001	स्वाक्षरी		
2	नाव:आशिष रामदही उगलकर वय:34 पत्ता:ग.वानखेडे ले आऊट बुलडाणा ता.जि.बुलडाणा पिन कोड:443001	स्वाक्षरी		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:20 / 10 / 2023 03 : 30 : 59 PM

Sub Registrar Shegaon



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Vijan Buldana Education And Welfare Society Buldana For Dipak S Laddhad	eChallan	00040572023102060073	MH009796324202324M	205400.00	SD	0005150439202324	20/10/2023
2		DHC		1023203006090	720	RF	1023203006090D	20/10/2023
3	Vijan Buldana Education And Welfare Society Buldana For Dipak S Laddhad	eChallan		MH009796324202324M	22000	RF	0005150439202324	20/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4208 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण ३६ पाने आहेत. पहिल्या नंबरचे बुकात ४२० नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, शेगांव
तारीख २० माहे १० सन-२०२३



President
Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Education & Welfare Society, Buldana.
(Reg.No.महा./१०४/२००८)

तहसिलदार तथा तालुका दंडाधिकारी, शेगांव यांचे कार्यालय

रा.प्र. क्र. एन. ए.पी - 34 /गायगांव बु./04 /2022-23



अर्जदार :- दिपक सिताराम लध्द व संगिता दिपक लध्द दोघे रा. सुवर्ण नगर वानखेडे ले-आऊट लध्द हॉस्पिटल, बुलढाणा. आदेश

(पारित दिनांक :- 10/10/2023)

अर्जदार दिपक सिताराम लध्द व संगिता दिपक लध्द दोघे रा. सुवर्ण नगर वानखेडे ले-आऊट लध्द हॉस्पिटल, बुलढाणा यांनी मौजे गायगांव बु. ता. शेगांव जि.बुलढाणा येथील ग.नं. 129 मधील एकुण क्षेत्र 8.59 हे. आर त्यापैकी 2.99 हे. आर. व ग.नं.130 मधील एकुण क्षेत्र 9.91 हे. आर.असे एकुण 12.90 हे. आर जमिन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषक करण्याची परवानगी मिळण्याकरीता रितसर ऑनलाईन बी.पी.एम.एस प्रनालीद्वारे दि.23/04/2023 रोजी अर्ज सादर केला. अर्जासोबत त्यांनी संबंधीत जमीनीचा सात बारा उतारा, गांव नमुना 6. 8-अ, जमीनीचा भोजणी नकाशा, अभिन्यास नकाशे, इत्यादी कागदपते जोडली आहे.

प्रस्तुत प्रकरणातील जमीनीचा गांव नमुना सात बारा उता-याचे अवलोकन केले असता, उक्त मौजे गायगांव बु. ता. शेगांव जि.बुलढाणा येथील ग.नं. 129 मधील एकुण क्षेत्र 8.59 हे. आर त्यापैकी 2.99 हे. आर. व ग.नं.130 मधील एकुण क्षेत्र 9.91 हे. आर.असे एकुण 12.90 हे. आर जमीन अर्जदार यांचे नावे नोंदविलेली असून वर्ग-1 आहे. आज रोजी त्यांचे ताब्यात व मालकीची असल्याचे तलाठी यांनी दाखल केलेल्या अहवालावरून/ अभिलेखावरून दिसून येते. उक्त जमिनीच्या प्रस्तावित परिवर्तनासंबंधी कोणाच्या काही हरकती असल्यास, त्या मागविण्यासाठी दिनांक 11/04/2023 रोजी जाहिरनामा काढण्यात येऊन लेखी स्वरूपात हरकती अथवा आक्षेप या कार्यालयात मागविण्यात आल्या असता विहित मुदतीत अथवा त्यानंतर हरकत अथवा आक्षेप प्राप्त झाली नाही.

शासन परिपत्रक क्र. एनएपी-1088/प्र.क्र.1274/ल-2 दिनांक 12.10.1988 मधील निदेशानुसार अकृषिक परवानगीसाठी आवश्यक असलेल्या विभागाचे सदर जमिनीचे अकृषक बाबतचे या कार्यालयांचे पत्र कावि/प्रस्तुतकार-1/337/2023 दि. 11/04/2023 अन्वये अभिप्राय विहित कालावधीत सादर करण्याबाबत कळविण्यात आले होते. वेळेच्या मुदतीत त्यांचा अभिप्राय प्राप्त न झाल्यास त्यांची सम्मती असल्याचे गृहीत धरून बिन शेतीकरीता परवानगी देण्यात येईल असे कळविण्यात आले. त्यानुसार खालील दर्शविलेल्या विभागाचे अभिप्राय प्राप्त झाले आहेत.

- 1) कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी खामगाव यांचे पत्र क्रमांक 3955 दि.09/10/2023 विहित अटी व शर्तीवर दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र.
- 2) कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बुलढाणा यांचे पत्र क्र. निरंक दि.निरंक
- 3) प्रभारी अधिकारी भुसंपादन यांचे पत्र क्रमांक 445/2023 दिनांक 10/07/2023 विहित अटी व शर्तीवर दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र.
- 4) जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, बुलढाणा यांचे पत्र क्र.259/2023 दिनांक 21/09/2023.
- 5) सचिव, ग्रामपंचायत गायगांव बु.ता.शेगांव यांचे पत्र क्रमांक 96/2023 दिनांक 17/08/2023 विहित अटी व शर्तीवर दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र.
- 6) वैद्यकिय अधिकारी शेगांव यांचे पत्र क्रमांक 88/2023 दिनांक 21/04/2023 विहित अटी व शर्तीवर दिलेले नाहरकत प्रमाणपत्र.
- 7) उपअधिक्षक भूमी अभिलेख,शेगांव यांचे सिमांकन पत्र दिनांक 20/09/2023
- 8) उपविभागीय अभियंता जिगांव प्रकला धरण व पुनर्वसन विभाग, शेगांव यांचे पत्र क्रमांक 4740/2023 दि.02/08/2023
- 9) तलाठी मौजे गायगांव बु. ता.शेगांव यांचा जाहीरनामा प्रसिध्दी व स्थळ निरीक्षण अहवाल दिनांक 15/04/2023
- 10) अर्जदार यांचा प्रतिज्ञालेख दिनांक :- 21/04/2023

सहाय्यक संचालक नगर नगर रचना, बुलडाणा यांना त्यांचे अभिप्राय मिळण्याबाबत या कार्यालयाचे बी.पी.एम.एस. ऑनलाईन प्रणालीद्वारे कळविण्यात आले होते. त्यानुसार सहा. संचालक नगर रचना बुलडाणा यांनी दिनांक 09/10/2023 नुसार अर्जदाराने दाखल केलेल्या उक्त जमिनीच्या अभिन्यासात काही फेरबदल करून त्यांना शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नसल्याचे अभिप्राय काही अटी/शर्तीवर दिले आहेत. अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या नकाशांमध्ये अभिन्यासाखालील क्षेत्र, भुखंडाखालील क्षेत्र व रस्त्याखालील क्षेत्र खालील प्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT

7/12 उतान्याप्रमाणे एकुण क्षेत्रफळ(ग.नं. 129 चे क्षेत्र 8.59 हे. आर त्यापैकी 2.99 हे. आर. व ग.नं.130 चे क्षेत्र 9.91 हे. आर.असे एकुण)	129000 चौ.मी.
अभिन्यासातील अकृषक करण्याचे एकुण क्षेत्रफळ	129000.00 चौ.मी.
शैक्षणिक भुखंड क्र. 1 चे एकुण क्षेत्रफळ	58156.30 चौ.मी.
शैक्षणिक भुखंड क्र. 2 चे एकुण क्षेत्रफळ	12964.70 चौ.मी.
शैक्षणिक भुखंड क्र. 3 चे एकुण क्षेत्रफळ	10000.00 चौ.मी.
शैक्षणिक भुखंड क्र. 4 चे एकुण क्षेत्रफळ	10000.00 चौ.मी.
शैक्षणिक भुखंड क्र. 5 (खेळाचे मैदान) चे एकुण क्षेत्रफळ	10000.00 चौ.मी.
शैक्षणिक भुखंड क्र. 6 (खेळाचे मैदान) चे एकुण क्षेत्रफळ	20400.00 चौ.मी.
रस्ता व गोलाईचे क्षेत्रफळ	7479.00 चौ.मी.

सदर जागा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी असल्याने अर्जदार यांना महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 चे कलम 117(4) नुसार अकृषक आकारणीतून सुट देण्याची तरतुद आहे. प्रत्यक्ष शैक्षणिक वापर सुरु झाल्यापासून त्याबाबतची कार्यवाही करण्यात येईल.

अर्जदाराने अभिन्यासाखालील जमिनीची अकृषिक आकारणी एकूण अकृषक करावयाचे क्षेत्र 129000.00 चौ. मी. प्रमाणे 0.20 पैसे प्रमाणे अकृषक आकारणी $129000.00 \times 0.20 \times 1$ पट = 25,800/- रुपये व रुपांतरीत कर $129000.00 \times 0.20 \times 5$ पट = 1,29,000/- तसेच जि.प. आकारणी व ग्रामपंचायत सेस $129000.00 \times 0.20 \times 8$ पट = 2,06,400/-, असे एकुण 3,61,200/- (तीन लाख एकसष्ट हजार दोनशे रुपये फक्त) चलान क्रमांक MH00 9240554202324M दिनांक: 10/10/2023 अन्वये शासकीय खजान्यात भरणा केलेला आहे.

सहा. संचालक नगर रचना बुलडाणा यांनी सदर जमिन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी अकृषिक करण्यास हरकत नसल्याबाबत कळविले आहे, वर नमुद केलेल्या एकंदर बाबीवरून महाराष्ट्र जमिन महसूल व वनविभाग परिपत्रक क्र. एनएपी / 1088/प्र.क. 1274/ल-2 दिनांक 12 ऑक्टोबर 1988 अन्वये मला प्रदान करण्यात अधिकाराचा वापर करून मौजे गावगांव बु. ता. शेगांव येथील येथील ग.नं. 129 मधील एकुण क्षेत्र 8.59 हे. आर त्यापैकी 2.99 हे. आर. व ग.नं.130 मधील एकुण क्षेत्र 9.91 हे. आर.असे एकुण 12.90 हे. आर जमिन शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक वापर करण्यासाठी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 मधील कलम 44 व त्या खालील तयार केलेले नियमातील तरतुदीचे अधिन राहून खालील अटी व शर्तीवर मंजुरात देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

1. अभिन्यासातील खुली जागा, रस्ते, या व्यक्तीरीकत इतर सर्व भुखंडाचा उपयोग शैक्षणिक प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
2. भविष्यात अभिन्यासातील भूखंडाचे विभाजन या कार्यालयाचे पुर्वपरवानगीशिवाय करू नये.
3. अभिन्यासातील भूखंडाचे बांधकाम करतांना प्रादेशिक योजना बुलडाणास लागू असलेल्या बांधकाम नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील बांधकाम विषयक नियमांचे पालन करावे.
4. इतर बाबतीत स्थानिक प्राधिकरणाच्या नियमांचे पालन करावे व पुर्वपरवानगी शिवाय वगेणतेही बांधकाम करू नये.
5. सदर जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करून प्रत्येक भूखंड धारकाने वृक्षाचे संवर्धन करावे
6. सदर अभिन्यास प्रमाणीत मोजणी नकाशाच्या आधारे मंजूर करण्याची शिफारस केलेली आहे. सिमांकीत अभिन्यासाच्या हद्दीमध्ये काही वाद/अगर कायदेशिर अडचण असल्यास त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
7. अभिन्यासाखालील जागेत नागरी सुविधा पूर्विणे आवश्यक राहिल.
8. राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण/ सार्वजनिक बांधकाम विभाग/ जिल्हा परिषद बांधकाम विभाग यांचे सक्षम कार्यालयाचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे बंधनकारक राहिल.



9. सदर जागेस अकृषक करतांना कार्यकारी अभिग्रता, राष्ट्रीय महामार्ग यांचे नाहरकत घेण्यात यावी. त्यांचे मंजूरीने राष्ट्रीय महामार्गावरून पोच रस्ता उपलब्ध करून घ्यावा लागेल ह्या बाबींची पूर्तता करणे आवेदकास बंधनकारक राहिल.
10. सर्व नियोजीत रस्त्यांना योग्य प्रकारची गटारे बांधण्यात येऊन भुखंडामधिल सांडपाण्याचा निचरा त्यायोगे करण्याची व्यवस्था अर्जदाराने केली पाहिजे.
11. सदर रेखांकनाच्या जागेत सांडपाणी अथवा भूपृष्ठावरील पाणी वाहून नेण्यासाठी जे नैसर्गिक मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करणे अर्जदारास बंधनकारक आहे.
12. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
13. वरील पूर्ततेव्यक्तीरीकृत अभिन्यास परवानगी दिलेल्या तारखेपासुन एक वर्षांचे आत अर्जदारास खालील बाबींची पूर्तता करावी.
 - अ) जमीन उंच सखल असल्यास ती योग्य प्रकारे समपातळीवर आणणे
 - ब) नियोजन रस्त्यात नाले, ओहोळ, इ. असल्यास त्यावर सार्वजनिक वापरासाठी पुल बांधणे
 - क) विजेचे अथवा दुरध्वनीचे स्तंभ जे भुखंडात अथवा रस्त्यात येत असल्यास संबंधित खात्याकडे आवश्यक खर्च भरून त्याची फेर आखणी करून रस्त्याच्या बाजूला घेणे.
 - ड) अभिन्यासाखालील जागेत पाणी पुरवठ्याची स्रोत उपलब्ध करून देणे.
14. सदर अभिन्यासातील अन्य जागेत झाडे अस्थित्वात असल्यास विना परवाना तोडण्यात येऊ नयेत. रेखांकनातील नियोजन केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची व वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
15. प्रस्तुत प्रकरणी उपअधिक्षक भुमी अभिलेख बुलडाणा यांनी मो.र.क्र.28 दि.11/09/2023 नुसार प्रमाणित केलेल्या नकाशास अधिन राहून मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे. जमीनीचा मालकी हक्क, चतुःसिमा, पोचरस्ता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
16. पावसाच्या पाण्याचे जलसंवर्धन (RAIN WATER HARVESTING)ची व्यवस्था अभिन्यासात करावी लागेल.
17. विषयांकीत जागेलगत/ जागेतुन पाण्याचे स्रोत जात असल्यास संबंधित पाटबंधारे/ जलसिंचन विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
18. प्रस्तावित जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करता, भुखंड धारक संस्थेने 05 वृक्ष प्रती एकर लागवड करावी. व त्याचे संवर्धन करावे.
19. रेखांकनातील संपुर्ण रस्ते संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या निकषानुसार विकसित करणे बांधील राहिल.
20. अर्जदाराने अर्जासह प्रतिज्ञालेखातील बाबी अर्जदारास बंधनकारक राहतील.
21. अर्जातील माहिती तथा सादर केलेले प्रतिज्ञालेख/ दस्तऐवज याच्या सत्यतेबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील. भविष्यात अशा बाबतीत वाद /न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार यांना जबाबदार धरण्यात येईल व कायदेशिर कारवाई सुध्दा करण्यात येईल. तसेच सदर आदेश तात्काळ रद्द समजण्यात येईल.
22. अर्जदारांनी या आदेशाचे तारखेपासुन एक वर्षांचे आत अभिन्यासा प्रमाणे रोड बांधणे, सांडपाण्याची विल्हेवाट करीता कच्च्या नाल्या बांधणे वगैरे विकास कामे काटेकोर पणे करावी. ही कामे केल्याबद्दल त्यांनी स्थानिक प्राधिकरणाला सुचना द्यावी.
23. उपअधिक्षक भूमिअभिलेख यांचे कडुन मोजणी आखणी, आवश्यक तेथे खुणा गाडुण घ्याव्यात
24. विविध विभागांनी नाहरकत प्रमाणपत्र देतांना नमूद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील.
25. आदेशाच्या दिनांकापासुन एक वर्षांचे आत ज्या कारणास्तव परवानगी दिली आहे. त्या प्रयोजनार सुरवात करणे किंवा या मुदतीची वेळोवेळी वाढ उपविभागीय अधिकारी यांचे कडुन करून घेणे अर्जदाराचा बंधनकारक राहिल. असे न केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषक वापरणी निमग 1969 च्या नियम 4(1) (क) मधील तरतुदीनुसार दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल.
26. लगतच्या जमिन धारकाचे सुविधाधिकार बाधित होणार नाही या बाबत दक्षता घ्यावी.
27. जमिनीच्या वापरासंबंधी सद्या अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या अनुषंगाने सदर परवानगी देण्यात येत असून त्या नियमात परिस्थितीनुरूप बदल झाल्यास ते प्रस्तुत प्रकरणी लागू राहतील.
30. सदर जागा शैक्षणिक प्रयोजनासाठी असल्याने अर्जदार यांनामहाराष्ट्र जमीन महसूल महसूल 1966

चे कलम 117(4) नुसार अकृषक आकारणीतून सुट देण्याची तरतुद आहे. प्रत्यक्ष शैक्षणिक वापर सुरु झाल्या पासून त्याबाबतची कार्यवाही करण्यात येईल.

- 31 वरील शेत सक्तेची आखणी करतांना रस्त्याच्या कडेला असलेली झाडे तोडता येणार नाहीत. याबाबत अर्जदाराने नोंद घ्यावी. तसेच रस्त्याच्या कडेला असणा-या मातीच्या कच्चया नाल्या किंवा पक्क्या नाल्या बंद होऊन पावसाचे पाणी अवरुद्ध होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
32. अभिन्यास करीता लागणा-या पाण्याची व्यवस्था करतांना पाईपलाईन क्रॉसिंग किंवा समांतर जरी असल्यास स्वतंत्र परवानगी घ्यावी.
33. अभिन्यास करीता लागणा-या विज जोडणीसाठी रस्ता क्रॉसिंगसाठी सुध्दा स्वतंत्र परवानगी घ्यावी. तसेच विजेचे खांब डि.पी. रस्त्याच्या हद्दीत येणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
34. सदर अकृषक परवानगी सहाय्यक संचालक नगर रचना बुलडाणा यांनी प्रदान केलेल्या अंतीम अभिन्यास मंजूरीनुसार तसेच विविध विभागांनी दिलेल्या नाहकरत प्रमाणपत्रातील वर नमुद अटीच्या अधिन राहू प्रदान करण्यात येत आहे. सदर मंजूरी पत्रातील नमुद अटी/ शर्तीचे पालन करणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.

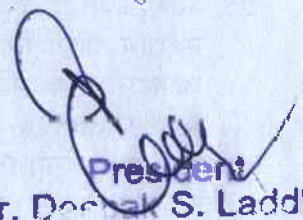



तहसिलदार, शेगांव

प्रतिलिपी :-

- 1) सहाय्यक संचालक नगररचना, बुलडाणा यांना माहिती व उचित कार्यवाही करीता अग्रेषित
- 2) उपअधिक्षक भूमिअभिलेख, शेगांव यांनी कमीजास्त पत्रकाची कार्यवाही तात्काळ करून अहवाल या कार्यालयास सादर करावा करीता अग्रेषित.
- 3) तलाठी गायगांव बु. ता. शेगांव जि. बुलडाणा यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीस्तव अग्रेषित सदर आदेशाची नोंद गाव नमुना- 2 ला 7 दिवसांत घेवून त्यावर मंडळ अधिकारी यांची स्वाक्षरी घ्यावी. आदेशानुसार या गट नंबरचे गट बुक तयार करा व त्यावरी 7/12 निर्गमित करावे.
- ✓ 4) दिपक सिताराम लध्द व संगिता दिपक लध्द दोघे रा. सुवर्ण नगर वानखेडे ले-आऊट लध्द हॉस्पिटल, बुलडाणा यांना माहोती करीता अग्रेषित. त्यांनी आदेशातील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करावे.
- 5) अ. का. जमाबंदी तहसिल कार्यालय शेगांव.


तहसिलदार, शेगांव


President
Dr. D. S. Laddhad
Vision Baluana Education &
Welfare Society, Buluana.
(Reg.No. १०४/२००८)

DETAILS OF CHARACTERISTICS OF LAND

1. Name of the landowner	2. Nature of the land	3. Area of the land	4. Location of the land	5. Date of acquisition	6. Purpose of acquisition
1. Name of the landowner	2. Nature of the land	3. Area of the land	4. Location of the land	5. Date of acquisition	6. Purpose of acquisition

DETAILS OF CHARACTERISTICS OF LAND

Sl. No.	Particulars	Area (sq. m)	Area (sq. ft)	Area (acres)	Remarks
1	Plot Area	1000.00	10763.91	0.2283	
2	Open Area	1000.00	10763.91	0.2283	
3	Total Area	2000.00	21527.82	0.4566	
4	Area reserved for the Government	0.00	0.00	0.00	
5	Area reserved for the State	0.00	0.00	0.00	
6	Area reserved for the Local Authority	0.00	0.00	0.00	
7	Area reserved for the Public	0.00	0.00	0.00	
8	Area reserved for the Private	0.00	0.00	0.00	
9	Area reserved for the Religious	0.00	0.00	0.00	
10	Area reserved for the Charitable	0.00	0.00	0.00	
11	Area reserved for the Educational	0.00	0.00	0.00	
12	Area reserved for the Industrial	0.00	0.00	0.00	
13	Area reserved for the Commercial	0.00	0.00	0.00	
14	Area reserved for the Residential	0.00	0.00	0.00	
15	Area reserved for the Agricultural	0.00	0.00	0.00	
16	Area reserved for the Forest	0.00	0.00	0.00	
17	Area reserved for the Water	0.00	0.00	0.00	
18	Area reserved for the Mineral	0.00	0.00	0.00	
19	Area reserved for the Other	0.00	0.00	0.00	
20	Total	2000.00	21527.82	0.4566	

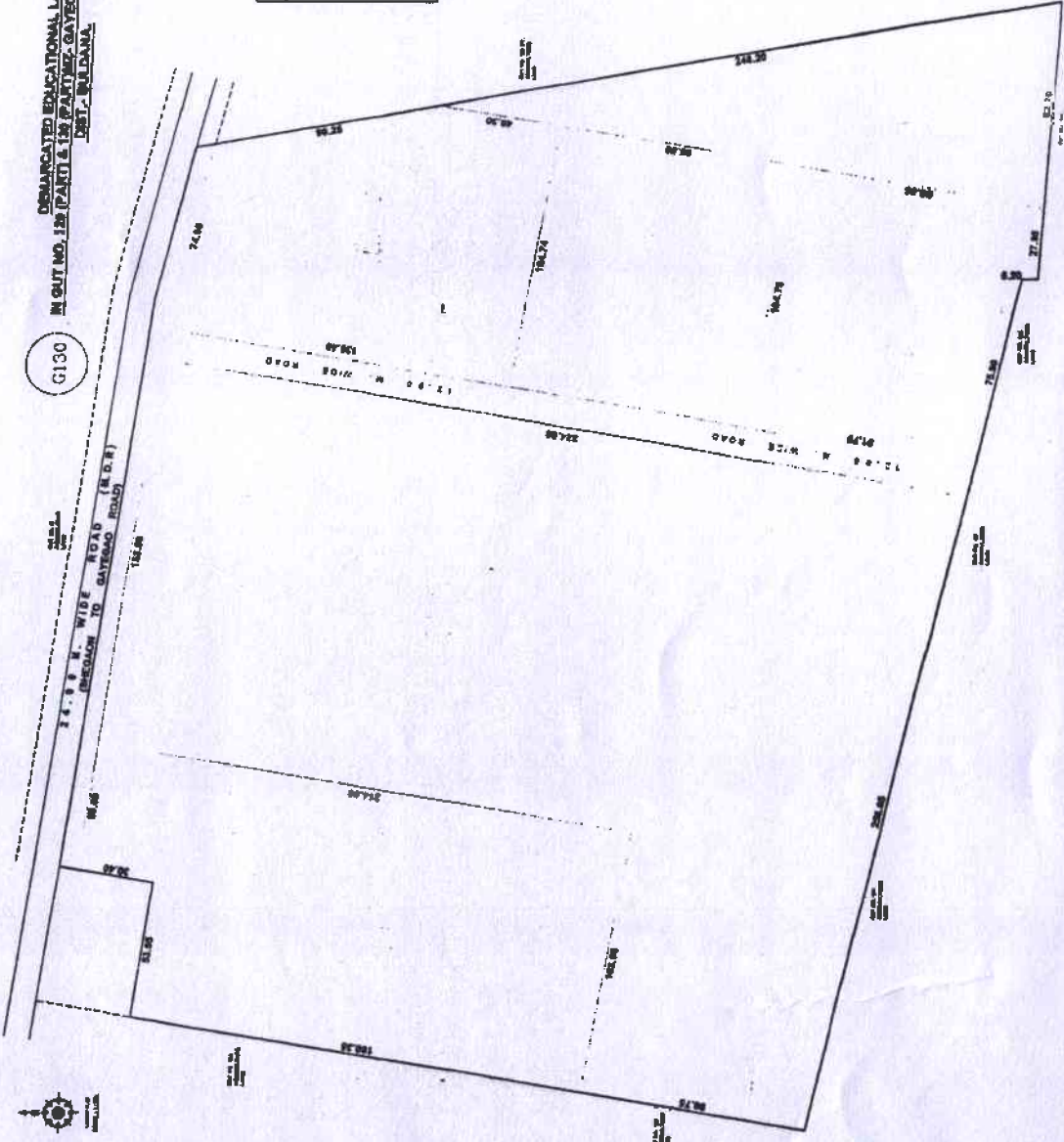
AREAS DESIGNATED

Name	Plot	Area
1. Residential	P/12	1000
2. Commercial	P/13	1000
3. Industrial	P/14	1000
TOTAL	P/15	3000

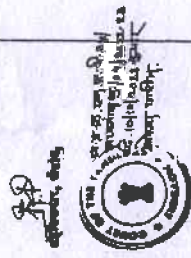
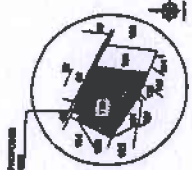
LEGENDS:
 ALLY PAVED ROAD
 UNPAVED ROAD
 OPEN SPACE
 WATER BODY
 FENCED AREA
 UNFENCED AREA
 ...

Project Details
 Project Name: ...
 Location: ...
 ...

DEMARCATED EDUCATIONAL LAYOUT
 IN GUT NO. 124 (PART I & II) PART II, GAYERAOH, TO - SHERAOH
 DIST. - BULDAHNA



AREA ESTIMATION
 AREA OF THE ...
 ...



Project Name	Location	Date
Project No.	Scale	Author
Checked by	Approved by	Signature
Project Engineer	Project Manager	Project Director



Gajanan V. Rangnath, Advocate, B.com. , LL.B.
 & Notary Public, appointed by Government of India.
 72, Ram Nagar, Buldana, Tq. and Dist. Buldana.
 Mobile:- 9422738340/8380991661
 Email id :- gvrangnath@gmail.com.

SEARCH/GENERAL/03/2023

Date :- 23/10/2023

To whom it may be concerned,

**SUBJECT :- TITLE VERIFICATION REPORT IN RESPECT OF THE PROPERTY
STANDING IN THE NAME OF DR. SHRI DEEPAK SITARAM LADDHAD AND
DR. SAU. SANGITA DEEPAK LADDHAD.**

Respected Sir,

I hereby submit my title verification report and title clearance certificate in respect of property owned and possessed by **DR. SHRI. DEEPAK SITARAM LADDHAD AND DR. SAU. SANGITA DEEPAK LADDHAD** as under,

Description of property :-

The property i.e. open plot No. 2 situated within the precincts of Gram-Panchayat, Gaigaon Bk., Tq. Shegaon, Dist. Buldana in Gut No. 129 and 130 portion Admeasuring 12964.70 Sq. Mtrs is owned and possessed by **Vijan Buldana Education and Welfare Society Buldana Regd No. 104/2008 Buldana** as well F-9921 Buldana Through its Director **DR. SHRI. DEEPAK SITARAM LADDHAD AND DR. SAU. SANGITA DEEPAK LADDHAD R/o. Wankhede Lay-out Buldana, Tq. And Dist. Buldana** is subject matter of this report. The property described above is bounded by :-

Towards East :- Property of Dr. Sangita LAddhad,
 Towards West :- 12 Mtrs Road,
 Towards North :- 24 Mtrs Road,
 Towards South :- Property of Dr. Sangita LAddhad.

Nature / Status of the Property:

Free hold

4. Type of Property:

NA Residential

**PART-II: LIST OF DOCUMENTS SUBMITTED BEFORE ME/ US FOR SCRUTINY AND
LEGAL OPINION (SPECIFY THE DOCUMENTS ARE ORIGINAL OR XEROX)**

...1...

Gajanan V. Rangnath
 Notary Public, Govt. of India
 Buldana Dist. Buldana
 Regd. No. 7399

Dr. Deepak S. Laddhad
 President
 Vision Buldana Education
 Welfare Society, Buldana
 (Reg.No. 104/2008)

1. Photo copy of Registered Sale deed executed by Shri. Vasant Kaluram Jagtap and others in favour of Radha Prakash Agrawal dated 30/11/2004 at serial No. 3341.
2. Photo copy of Registered Sale deed executed by Sanjay Vasanttrao Hingne in favour of Rajendra Sadashiv Bhosale (HUF) dated 09/03/2009 at serial No. 797.
3. Photo copy of Registered Sale deed executed by Pandurang Purshottam Patil in favour of Shri. Rajendra Sadashiv Bhosale (HUF) dated 09/03/2009 at serial No. 798.
4. Photo copy of Registered Sale deed executed by Shri. Rajendra Sadashiv Bhosale (HUF) in favour of Bharat Dinesh Paldiwal dated 20/04/2010 at serial No. 1799.
5. Photo copy of Registered Sale deed executed by Shri. Rajendra Sadashiv Bhosale (HUF) in favour of Neha Aniruddha Paldiwal dated 20/04/2010 at serial No. 1800.
6. Photo copy of Registered Sale deed executed by Radha Prakash Agrawal in favour of Sangita Deepak Laddhad dated 08/08/2022 at serial No. 2954.
7. Photo copy of Registered Sale deed executed by Neha Aniruddha Paldiwal in favour of Deepak Sitaram Laddhad dated 02/06/2022 at serial No. 2089.
8. Photo copy of Registered Sale deed executed by Bharat Dinesh Paldiwal in favour of Deepak Sitaram Laddhad dated 02/06/2022 at serial No. 2090.
9. Photo copy of Registered Sale deed executed by Jyoti Shashikant Devda, Krushna Shashikant Devda and Shashikant Deviprasad Devda in favour of Sangita Deepak Laddhad dated 02/06/2022 at serial No. 2091.
10. Photo Copy of N.A. Order passed by Tahsildar, Shegaon, dated 10/10/2023 vide R.C. No. NAP-34/Gaigaon Bk./04/2022-23.
11. Photo Copy of Revenue record i.e. Ferfar and 7/12 extract issued by Talathi, Gaigaon Bk.

PART - III: FLOW OF TITLE OF PROPERTY:

That, from Registry and Revenue Record in relation with said property, it is observed, found and gathered that, initially, the agricultural land in Gut No. 129 of Gaigaon Bk., Tq. Shegaon, Dist. Buldana admeasuring about 8 H. 59 R was owned and possessed by Shri. Vasanp Kaluram Jagtap, Shri. Pralhad Kaluram Jagtap, Devyani Prakash Jagtap for herself and on behalf of minor Kids, Jyoti Ramjari Tayade, Gajanan Prakash Jagtap, Ganesh Kaluram Jagtap, Meghraj Waman Jagtap, Sushila Vasant Ufade, Kasabai Kadu Marathe, Kausalyabai Suresh Chavan, Rukhminibai Kautak Shinde and Wachhalabai Kisan Dahale. That, the revenue record depicts that, all are exclusive owner of property i.e. land in

...2...

[Handwritten Signature]
GAIGAON TALUKA SHEGAON
DISTRICT BULDANA
REGISTRATION DEPARTMENT
MUMBAI-400 008

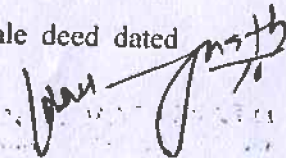
question. That, thereafter said land admeasuring 8 H. 59 R in Gut No. 129 of Gaigaon Bk., Tq. Shegaon, Dist. Buldana was purchased by Radha Prakash Agrawal of Khamgaon, Dist. Buldana from Shri. Vasant Kaluram Jagtap, Shri. Pralhad Kaluram Jagtap, Devyani Prakash Jagtap for herself and on behalf of minor Kids, Jyoti Ramjari Tayade, Gajanan Prakash Jagtap, Ganesh Kaluram Jagtap, Meghraj Waman Jagtap, Sushila Vasant Ufade, Kasabai Kadu Marathe, Kausalyabai Suresh Chavan, Rukhminibai Kautak Shinde and Wachhalabai Kisan Dahale by sale deed dated 30/11/2004 at serial No. 3341 and thereby after getting mutation entry taken 7/12 extract depicts Radha Prakash Agrawal of Khamgaon, Dist. Buldana as exclusive owner of land in question.

That, subsequent thereto said land admeasuring 8 H. 59 R in Gut No. 129 of Gaigaon Bk., Tq. Shegaon, Dist. Buldana was purchased by Sangita Deepak Laddhad of Buldana from Radha Prakash Agrawal of Khamgaon, Dist. Buldana by sale deed dated 08/08/2022 at serial No. 2954 and mutation entry was taken and 7/12 extract depicts Sangita Deepak Laddhad as exclusive owner of land in question.

That, initially the agricultural land in Gut No. 130 of Gaigaon Bk., Tq. Shegaon, Dist. Buldana admeasuring about 10 H. 11 R out of which 4 H. 04 R was owned and possessed by Shri. Sanjay Vasant Hingne. That, the revenue record depicts that, Shri. Sanjay Vasant Hingne was exclusive owner of property i.e. land in question. That, thereafter said land admeasuring 4 H. 04 R was purchased by Rajendra Sadashiv Bhosale (HUF) Rajendrasing Chunnilal Makhija, Harish Lilaram Joshi, Suraj Madhusudan Agrawal and Ramesh Sahebappa Nageshwar from Shri. Sanjay Vasant Hingne by sale deed dated 09/09/2003 at serial No. 797 and thereby after getting mutation entry taken 7/12 extract depicts Rajendra Sadashiv Bhosale (HUF) Rajendrasing Chunnilal Makhija, Harish Lilaram Joshi, Suraj Madhusudan Agrawal and Ramesh Sahebappa Nageshwar as exclusive owner of land in question.

That, land in Gut No. 130 of Gaigaon Bk., Tq. Shegaon, Dist. Buldana admeasuring about 10 H. 11 R out of which 5 H. 87 R was owned and possessed by Pandurang Purshottam Patil, Vrunda Pandurang Patil and Rukhmini Pandurang Patil. That, the revenue record depicts that, Pandurang Purshottam Patil, Vrunda Pandurang Patil and Rukhmini Pandurang Patil was exclusive owner of property i.e. land in question. That, thereafter the said land admeasuring 5 H. 87 R was purchased by Rajendra Sadashiv Bhosale (HUF) Rajendrasing Chunnilal Makhija, Harish Lilaram Joshi, Suraj Madhusudan Agrawal and Ramesh Sahebappa Nageshwar from Shri. Sanjay Vasant Hingne by sale deed dated

...3...


RAJENDRASING CHUNNILAL MAKHIJA
HARISH LILARAM JOSHI
SURAJ MADHUSUDAN AGRAWAL
RAMESH SAHEBAPPA NAGESHWAR

09/09/2003 at serial No. 798 and thereby after getting mutation entry taken 7/12 extract depicts Rajendra Sadashiv Bhosale (HUF) Rajendrasing Chunnilal Makhija, Harish Lilaram Joshi, Suraj Madhusudan Agrawal and Ramesh Sahebappa Nageshwar as exclusive owner of land in question.

That, subsequent thereto land admeasuring 4 H. 96 R from Gut No. 130 of Gaigaon Bk. Tq. Shegaon Dist. Buldana was purchased by Jyoti Shashikant Devda, Krushna Shashikant Devda and Shashikant Deviprasad Devda of Shegaon, Dist. Buldana from Rajendra Sadashiv Bhosale (HUF) Rajendrasing Chunnilal Makhija, Harish Lilaram Joshi, Suraj Madhusudan Agrawal and Ramesh Sahebappa Nageshwar by sale deed dated 19/04/2010 at serial No. 1768 and thereby mutation entry was taken showing Jyoti Shashikant Devda, Krushna Shashikant Devda and Shashikant Deviprasad Devda of Shegaon, Dist. Buldana as exclusive owner of land in question.

That, subsequent thereto land admeasuring 2 H. 48 R from Gut No. 130 of Gaigaon Bk. Tq. Shegaon Dist. Buldana was purchased by Bharat Dinesh Paldiwal of Shegaon, Dist. Buldana from Rajendra Sadashiv Bhosale (HUF) Rajendrasing Chunnilal Makhija, Harish Lilaram Joshi, Suraj Madhusudan Agrawal and Ramesh Sahebappa Nageshwar by sale deed dated 20/04/2010 at serial No. 1799 and thereby mutation entry was taken showing Bharat Dinesh Paldiwal of Shegaon, Dist. Buldana as exclusive owner of land in question.

That, subsequent thereto land admeasuring 2 H. 47 R from Gut No. 130 of Gaigaon Bk. Tq. Shegaon Dist. Buldana was purchased by Neha Aniruddha Paldiwal of Shegaon, Dist. Buldana from Rajendra Sadashiv Bhosale (HUF), Rajendrasing Chunnilal Makhija, Harish Lilaram Joshi, Suraj Madhusudan Agrawal and Ramesh Sahebappa Nageshwar by sale deed dated 20/04/2010 at serial No. 1800 and thereby mutation entry was taken showing Neha Aniruddha Paldiwal of Shegaon, Dist. Buldana as exclusive owner of land in question.

That, Thereafter land admeasuring 2 H. 48 R from Gut No. 130 of Gaigaon Bk. Tq. Shegaon Dist. Buldana was purchased by Deepak Sitaram Laddhad of Buldana from Bharat Dinesh Paldiwal of Shegaon, Dist. Buldana by sale deed dated 02/06/2022 at serial No. 2090 and thereby mutation entry was taken showing Deepak Sitaram Laddhad of Buldana, Dist. Buldana as exclusive owner of land in question.

That, land admeasuring 2 H. 47 R from Gut No. 130 of Gaigaon Bk. Tq. Shegaon Dist. Buldana was purchased by Deepak Sitaram Laddhad of Buldana from Neha Aniruddha Paldiwal of Shegaon, Dist. Buldana by sale deed dated 02/06/2022 at serial No. 2089 and

thereby mutation entry was taken showing Deepak Sitaram Laddhad of Buldana. Dist. Buldana as exclusive owner of land in question.

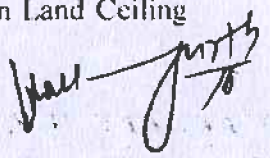
That, then land admeasuring 4 H. 96 R from Gut No. 130 of Gaigaon Bk. Tq. Shegaon Dist. Buldana was purchased by Sangita Deepak Laddhad of Buldana from Jyoti Shashikant Devda, Krushna Shashikant Devda and Shashikant Deviprasad Devda of Shegaon, Dist. Buldana by sale deed dated 02/06/2022 at serial No. 2091 and thereby mutation entry was taken showing Sangita Deepak Laddhad of Buldana, Dist. Buldana as exclusive owner of land in question.

That, after getting land purchased by Deepak Sitaram Laddhad and Sangita Deepak Laddhad of Wankhede Lay-out Buldana Tq. And Dist. Buldana in Gut No. 129 and 130 of Gaigaon Bk., Tq. Shregaomn Dist. Buldana, applied to Tahsildar, Shegaon For getting land in Gut No. 129 admeasuring 2 H. 99 R out of 8 H. 59 R and land in Gut No. 130 admeasuring 9 H. 91 R in all 12 H. 90 R converted for nonagricultural purposes for the getting use for educational purposes and as per order dated 10/10/2023 in R.C. No. NAP-34/GaigaonBk./04/2022-23, Tahsildar, Shegaon grant permission and thereby the land was converted into nonagricultural purposes i.e. plots of different dimension in all 6 in number and thereby mutation entry vide entry No. 1721 was taken and 7.12 extract depicts that, Deepak Sitaram Laddhad and Sangita Deepak Laddhad of Wankhede Lay-out Buldana Tq. And Dist. Buldana are exclusive owner of property i.e. plots in question.

I have perused record of Deepak Sitaram Laddhad and Sangita Deepak Laddhad of Wankhede Lay-out Buldana Tq. And Dist. Buldana at the relevant time and taken search from the office of Sub-Registrar at Shegaon, Tq. Shegaon Dist. Buldana in respect of conveyance which is duly registered and maintained for about 13 years i.e. from 2011 to 2023 and in my opinion the chain of title of property is properly established and Deepak Sitaram Laddhad and Sangita Deepak Laddhad of Wankhede Lay-out Buldana Tq. And Dist. Buldana holds good title to the property which is subject matter of report. That, as per the amendment to the section 17 of Registration Act 1908, the document of deposit of title deed is required to be registered with the Sub Registrar of Assurances. Hence, such deposit of title deeds is advised to be registered for security of loan amount to the intending borrower. Hence, such deposit of title deeds is advised to be registered for security of loan amount to the intending borrower.

I have also got confirmed that, said property is not the subject matter of any acquisition proceedings and is not covered under or affected by the Urban Land Ceiling

...5...


NO. _____
DATE _____

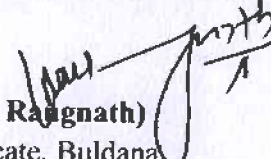
Regulation Act, Bombay Land Acquisition Act or Enactment providing for restoration of the land to the person belonging to Schedule Tribes or any other enactment for the time being in force or sanctioned development plan of Gram-Panchayat, Gaigaon Bk., Tq. Shegaon, Dist. Buldana.

The property referred above is readily marketable, valuable one and free from encumbrances. I have not found any adverse entry regarding the property described above. However it has been observed that, plot No. 2 in Gut No. 129 and 130 of Gaigaon Bk., Tq. Shegaon, Dist. Buldana admeasuring 12964.70Sq. Mtrs is transferred on lease to the Vijaon Buldana Education and Welfare Society Buldana Regd. No. 104/2008 Buldana as well Regd No. F-99121 Buldana through its President Dr. Deepak Sitaram Laddhad of Buldana from Dr. Sangita Deepak Laddhad of Buldana and registered lease deed was executed by Vijaon Buldana Education and Welfare Society Buldana Regd. No. 104/2008 Buldana dated 20/10/2023 at serial No. 4208 on certain terms and conditions.

The receipt in token of search dated 23/02/2023 vide receipt No. MH009905958202324E is affixed herewith. Hence, this title verification report and title clearance certificate.

Buldana.

Date :- 23/10/2023.


(G.V. Rangnath)
Advocate, Buldana



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009905958202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	23/10/2023-10:23:40	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Search Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
	Other Items	PAN No.(If Applicable)						
Office Name	SHN_SHEGAON SUB REGISTRAR			Full Name	ADV GAJANAN VISHNUPANT RANGNATH			
Location	BULDHANA			Flat/Block No.	RAM NAGAR			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		CIRCULAR ROAD			
0030072201 SEARCH FEE		325.00	Area/Locality		BULDANA			
			Town/City/District					
			PIN		4	4	3	0 0 1
			Remarks (If Any)					
			SEARCH FOR 13 YEARS FROM 2011 TO 2023 FOR GUT NO. 129/130					
			OF VILLAGE GAIGAON BK.					
			Amount In	Three Hundred Twenty Five Rupees Only				
Total		325.00	Words					
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572023102368718	IK0CMQBGB7		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/10/2023-10:24:24	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

Mobile No. : 9422738340

नॉटर चॅलॅन "सॉफ ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

[Signature]
President

Dr. Deepak S. Laddi
Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana.
(Reg.No.महा./१०४/२००८)

[Signature]

[Stamp]

7

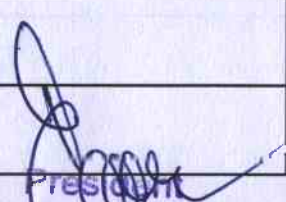
**VISION BULDANA EDUCATIONAL & WELFARE SOCIETY, BULDANA
DHANWANTARI AROGYA DHAM AYURVEDIC HOSPITAL & SNAKE BITE
CENTER GAYEGAON TQ. SHEGAON DIST. BULDANA**

Email :- dadashegaon2023@gmail.com

Dr. Deepak S. Laddhad
President
Mob. 9422881166

NONTEACHING HOSPITAL STAFF

Sr.No.	Nmae	Designation
1	Abhishek Vijay Kulkarni	Office Superedient
2	Amol Ninaji Patil	Clerk (Registration)
3	Pooja Gajanan Phund	Clerk (Data Entry)
4	Abhishek Vijay Kulkarni	Clerk (Billing)
5	Vijay Ramesh Rindhe	Accountant
6	Sahebrao Rajaram Pagare	Ward Boy
7	Dinkar Govida More	Ward Boy
8	Naziruddin Muneeruddin Shaikh	Ward Boy
9	Naziya Shaikh Yusuf	Ayah
10	Samina Naim Mirza	Ayah
11	Ashwani Nitan Wankhade	Ayah
12	Bhaskar Vishwanath Jadhao	Dresser
13	Mangla Pandharinath Karhale	Dresser
14	Vaibhav Bhagwath Bhisade	Dark Room Attendent
15	Ashish Ramhari Ugalkar	x-Ray Tech.
16	Nikhil Vijay Jadhao	Panchakarma Att. Male

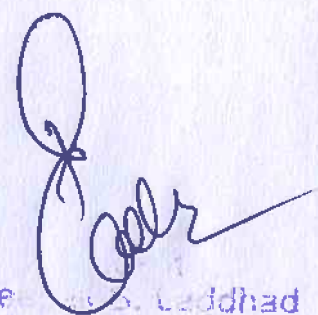

Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana.
(Reg.No. १११/१०४/१)

**VISION BULDANA EDUCATIONAL & WELFARE SOCIETY, BULDANA
DHANWANTARI AROGYA DHAM AYURVEDIC HOSPITAL & SNAKE BITE
CENTER GAYEGAON TQ. SHEGAON DIST. BULDANA**

Email :- dadashegaon2023@gmail.com

Dr. Deepak S. Laddhad
President
Mob. 9422881166

17	Suresh Sudhakar Wagh	Panchakarma Att. Male
18	Sangita Madhav Gawai	Panchakarma Att. Female
19	Anita Ravindra Pankar	Panchakarma Att. Female
20	Jaideep Prakash Deore (Patil)	OT Attendent
21	Shubham Bhangwan Ubale	Peoun
22	Anikat Samadhan Hiwarle	Peoun
23	Abhishek Parmeshwar Rahate	Peoun


Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana
(Reg.No.मस./१०४/२००८)

सन १९४९ च्या दि बॉम्बे नर्सिंग होम्स रजिस्ट्रेशन अॅक्टच्या कलम ५ अन्वये दिलेले
रजिस्ट्रेशन /रिनिवल सर्टिफिकेट

Certificate of Registration / Renewal under section 5 of the Bombay Nursing Homes
Registration Act, 1949 (नियम ५ अन्वये) (Under Rule 5)

क्रमांक
No.:DHB/ ३७४/२०२३.../२०

दि बॉम्बे नर्सिंग होम अॅक्ट, १९४९ अन्वये डॉ. श्री/श्रीमती दिपक सिताराम लड्डहाड
वि.जे.ए. बुलडाणा एज्युकेशनल सोसायटी यांचे धनवंतरी अरोग्यधाम आयुर्वेदिक रुग्णसेवा केंद्र
वेल्फेयर सोसायटी बुलडाणा भातगाव येथील हॉस्पिटल / नर्सिंग होम / मॅटर्निटी होम रजिस्टर / रिनिवल केले असून सदरचे हॉस्पिटल, नर्सिंग
होम व मॅटर्निटी होम चालविण्यास परवाना देण्यात येत आहे.

This is to certify that Shri/Shrimati. Dr. Deepak Sitararam Laddhad
Vision Buldana Education Society Buldana has been registered under the Bombay
Nursing Homes Registration Act, 1949 in respect of. Dhannantari Arogyadhama
Ayurvedic Hospital Snake Bite center Gaiguan Situated at ...the ...Shri ...
and has been authorised to carry on the said Nursing Home.

रजिस्ट्रेशन क्रमांक : ३९० प्रसुतिसाठी कॉट्स
Registration No. ३९० Maternity १० Cots.
रजिस्ट्रेशन दिनांक : ०१.०६.२०२१ इतर रुग्णांसाठी कॉट्स
Date Of Registration : ०१.०६.२०२१ Other Nursing Patients ५० Cots.
रिनिवल दिनांक
Renewal : ०१.०४.२०२६

ठिकाण : Buldana
Date :

सर्टिफिकेट दिल्याची दिनांक : १३/४/२०२३
Date of issue of Certificate :

सदरचे सर्टिफिकेट दिनांक ३१ मार्च पर्यंत कार्यवाहीत राहिल.
This Certificate Shall be Valid up to 31th March ...2026..



Dr. Deepak S. Laddhad
President
Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana.
(Reg.No. १०४/२०२३)

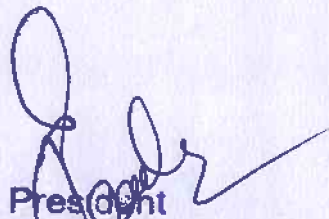
Dr. S. S. ...
जिल्हा शल्य चिकित्सक, बुलडाणा
Civil Surgeon, Buldana
Civil Surgeon (LSA), Buldana

VISION BULDANA EDUCATIONAL & WELFARE SOCIETY, BULDHANA
**DHANWANTARI AROGYA DHAM AYURVEDIC HOSPITAL & SNAKE BITE
 CENTER GAYEGAON TQ. SHEGAON DIST. BULDHANA**

Email :- dadashegaon2023@gmail.com

Dr. Deepak S. Laddhad
 President
 Mob. 9422881166

PARAMEDICAL STAFF			
Sr.No.	Name	Designation	Department
1	Mira N. Jangam	MATRON	..
3	Seema Dilip Hiwale	STAFF NURSE	
4	Sonali Natha Khillare	STAFF NURSE	Panchkarma
5	Syed Umed Syed Lukman	STAFF NURSE	OT
6	Shekh Sayma Aman	STAFF NURSE	
7	Shaikh Mustaqim Shaikh Lukman	STAFF NURSE	
8	Shaikh Sameer Shaikh Hakim	STAFF NURSE	
10	Sushmita Sudhakar Sardar	STAFF NURSE	
13	Prema Ghevande	STAFF NURSE	
14	Shubhangi Santosh Savadatkr	STAFF NURSE	
15	Sangita Bhimrao More (Khillare)	Midwif	Labour Room
16	Hemraj Prabhakar Wani	Laboratory Technician	
17	Shubhangi Devendra Tonde	Laboratory Technician	
18	Dattaray Ramesh Lamdhade	Lab. Attendent	
19	Varun Rajendra Pawar	Lab. Attendent	
20	Satish Raut	Pharmacists	
21	Sneha Surdakar	Pharmacists	


 President
Dr. Deepak S. Laddhad
 Vision Buldana Education &
 Welfare Society, Buldhana
 (Reg.No.महा./१०४/२०२३)

19-20

VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY, BULDANA
 Registered No.: F-9921
BALANCE SHEET
 AS PER SCHEDULE VII VIDE RULE 17(1)
 AS ON 31st MARCH 2020

FUNDS AND LIABILITIES		AMOUNT	AMOUNT	PROPERTY AND ASSETS		AMOUNT	AMOUNT
TRUST FUNDS OR CORPUS				IMMOVABLE PROPERTIES			3,53,71,789.00
Balance as per last balance sheet		0.00	0.00	(As per Schedule B)			
Addition During The Year		0.00		INVESTMENTS			93,62,928.56
				State Bank of India FDR		35,50,000.00	
				DTE Mumbai (FDR)		10,50,000.00	
				(For PLT Engineering College)			
				FDR with Tanirashikshan		15,90,000.00	
				Accrued Interest on FDR		20,62,598.56	
				Electricity Deposit		330.00	
				Shares of Buldhana Urban		12,00,000.00	
OTHER EARMARKED FUNDS			29,76,170.00	FURNITURE AND FIXTURES & OTHERS			1,38,86,777.00
(Created under the provision of trust deed or scheme or out of the income)				(As per Schedule C)			
Depreciation Fund		0.00					
Sinking Fund		0.00					
Reserve Fund		0.00					
Any other Fund (Building Fund)		29,76,170.00					
LOAN (SECURED OR UNSECURED)			8,59,01,582.00				
Term loan from Buldhana Urban Co-op Society		3,41,82,113.00					
				LOANS (SECURED OR UNSECURED)			
From Trustees (Unsecured)				Good/ Doubtful		0.00	
Shri Abhay Bhutade		19,000.00		Loans scholarship		0.00	
Shri Abhay Rathi		20,19,000.00		Other loan		0.00	
Sau. Archana Bhaiyya		15,000.00					
Dr. Deepak Laddhad		3,94,19,895.00		ADVANCES			5,56,833.00
Dhruv Laddhad		1,80,000.00		To Trustees			
Sau. Kamal Laddhad		2,29,060.00		To Employees (Mr. Bhat)		0.00	
Dr. Sangeeta D Laddhad		1,29,16,000.00		To Contractor		0.00	
Archana R Laddhad		3,00,000.00		To Lawyers		0.00	
Shri Sitarajji Laddhad		23,62,424.00		To Income Tax Deposit		4,66,702.00	
Archana Kothari		5,85,000.00		TDS		90,131.00	
Namrata Bhaiya		18,00,000.00		INCOME OUTSTANDING			2,10,82,632.25
Snn Ravindra Laddhad		7,34,300.00		Rent		0.00	
Yuvraj Rathi & N.Y. Rathi		11,00,000.00		Interest		0.00	
				Other (Collage Fees)		2,06,09,480.25	
SECURITY DEPOSIT			19,00,000.00	Vision Digitech		4,73,152.00	
LIABILITIES							
For expenses			5,42,04,897.83				
Profession Tax Payable		9,19,300.00		CASH & BANK BALANCE:			32,80,132.78
Centeen Deposit		25,000.00		Cash in Hand		5,62,293.94	
Electricity & Power Charges payable		1,35,496.00		Central Bank of India Exam A/c 604		9,669.29	
Provident Fund Payable		62,976.00		State Bank of India 31182206707		83,268.62	
Enrollment Fees Payable		20,280.00		Central Bank of India Pharmacy		2,72,195.38	
LIC Payable		16,995.00		State Bank of India (NSS Account)		33,324.00	
University Fund Payable		89,425.00		State Bank of India		37,540.76	
Road tax Payable		1,73,280.00		Central Bank of India 886		78,202.57	
TDS Payable		1,66,720.00		Central Bank of India 359		8,16,163.26	
Caution Money		61,38,052.20		Central Bank of India Nursing BSC		80,223.50	
				Central Bank of India 906		50,329.44	
Fees Refundable		6,70,745.00		Bank of Maharashtra (NSS Account)		4,587.00	
EBC Scholarship Payable		39,35,226.25		State Bank of India, Nursing		1,23,747.84	
Telephone Expenses Payable		0.00		State Bank of India 30343207311		10,06,935.98	
Audit Fees Payable		14,09,300.00		Buldhana Urban Co-op		0.00	
Salary payable		36,89,622.00		Central Bank of India 054		1,21,645.80	
Buldhana Securities Services Bill Payable		12,264.00					
Hostel Rent Payable		1,32,000.00					
Guest Lecture Expenses Payable		0.00					
Sundry Creditors & Other							
Credit Balances		3,65,88,218.38					
INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNTS			-7,14,41,567.24				
TOTAL			8,35,41,092.59	TOTAL			8,35,41,092.59

Prepared from Books of Accounts and Subject to Notes To Accounts

AS PER OUR REPORT ON EVEN DATE
 For CHANDAK UMALKAR AND ASSOCIATES
 CHARTERED ACCOUNTANTS

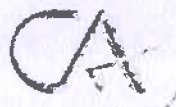
Place : Buldana
 Date : 13/01/2021
 UDIN : 21119586AAAAAE1359



GIRISH S. CHANDAK
 (PARTNER)

(Signature)

President
Dr. Deepak S. Laddhad
 Vision Buldana Education &
 Welfare Society, Buldana
 Reg.No. मह. / 908



CHANDAK UMALKAR & ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS
PLOT NO 101, AKSHYA APARTMENT
SURENDR NAGAR
NAGPUR - 440015
Phone No: 0712 2240545
Email ID: chandakumalkar@gmail.com

T 20-21

AUDITOR'S REPORT

Report on the Financial Statements

We have audited the financial statements of VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY, BULDANA. Bearing P.T.R. NO.F-9921 (BULDANA) and PAN NO.AABTVG130E (the trust), which comprise the Balance Sheet as at 31 March 2021, & the Statement of Income & Expenditure for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

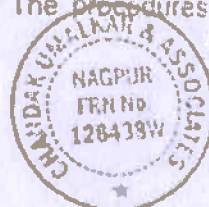
The Board of Directors is responsible for preparation and presentation of these financial statements that give a true and fair view of the financial position, financial performance of the Trust in accordance with the accounting principles generally accepted in India, including the Accounting Standards specified. This responsibility also includes maintenance of adequate accounting records in accordance with the provisions of the Act for safeguarding the assets of the Trust and for preventing and detecting frauds and other irregularities; selection and application of appropriate accounting policies; making judgments and estimates that are reasonable and prudent; and design, implementation and maintenance of adequate internal financial controls, that were operating effectively for ensuring the accuracy and completeness of the accounting records, relevant to the preparation and presentation of the financial statements that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We have taken into account the provisions of the Act, the accounting and auditing standards and matters which are required to be included in the audit report under the provisions of the Act and the Rules made thereunder.

We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing specified under Section 143(10) of the Act. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and the disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's



President
Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana.
(Reg.No. नम. / १०४ / २०२१)



CHANDAK UMALKAR & ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS
PLOT NO 156, AKSHYA APARTMENT
SURENDRA NAGAR
NAGPUR - 440015
Phone No. 0712-2240546
Email ID: chandakumalkar@gmail.com

judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal financial control relevant to the Trust's preparation of the financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances. An audit also includes evaluating the appropriateness of the accounting policies used and the reasonableness of the accounting estimates made by the Trust's Directors, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion on the standalone financial statements.

Opinion

In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the financial statements give the information required by the Act in the manner so required and give a true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India:

- i. In the case of the Balance sheet, of the state of affairs of the Trust as at 31 March 2021;
- ii. in the case of the statement of Income & Expenditure, of the surplus for the year ended on that date; and

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

1. As required by section 143(3) of the Act, we report that:
 - a. We have sought and obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit.
 - b. In our opinion proper books of account as required by law have been kept by the Trust so far as it appears from our examination of those books;
 - c. The Balance Sheet, Statement of Profit and Loss and Cash Flow Statement dealt with by this Report are in agreement with the books of account;
 - d. With respect to the other matters to be included in the Auditor's report, in our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us:





CHANDAK UMALKAR & ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS
PLOT NO 198, AKSHYA APARTMNET
SURENDRA NAGAR
NAGPUR - 440015
Phone No. 0712-2240540
Email ID: chandakumalkar@gmail.com

- i. there is no pending litigation against the Trust;
- ii. The Trust did not have any long-term contracts including derivative contracts for which there were any material foreseeable losses.
- iii. There were no amounts which were required to be transferred to the Investor Education and Protection Fund by the Trust.



CHANDAK UMALKAR & ASSOCIATES
Chartered Accountants

CA GIRISH CHANDAK
(Partner)

M.No.: 119586

Firm Reg. No.: 126438W

UDIN No. 22119586ACSKLL5617

Place: Buldana

Date : 18-12-2021

CHANDAK UMALKAR AND ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS

THE BOMBAY PUBLIC TRUST ACT 1950
SCHEDULE IX C
(VIDE Rule 32)

Statement of Income liable to contribution
for the year ending 31st March 2021

Name of Public Trust VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY, BULDANA
Registration No. PTR No.: F-9921

	Rs.
1 Income Shown in the Income and expenditure Account (Schedule IX)	55323376.91
2 Item not Chargeable to contribution Sec. 58 and rule 32 :	
(I) Donation received from other Public Trusts and Dhamadas	Nil
(II) Grants received from Government and Local authorities	Nil
(III) Interest on Sinking or depreciation Fund	Nil
(IV) Amount Spent for the purpose of secular education	5,53,23,376.91
(V) Amount spent for the purpose of medical relief	0.00
(VI) Amount spent for the purpose of veterinary treatment of animals	Nil
(VII) Expenditure incurred from donations for relief of distress caused by scarcity drought, flood, fire or other natural calamity	Nil
(VIII) Deductions out of income from lands used for agriculture purpose :-	Nil
a) Land Revenue and Local Fund Cess	
b) Rent Payable to Superior landlord	
c) Cost of Production, if land are cultivated by trust	
(IX) Deductions out of income from lands used for non agriculture Purposes :-	Nil
(a) Assessment, cesses and other government or Municipal taxes	
(b) Ground rent payable to the superior landlord	
(c) Insurance Premium	
(d) Repairs at 10% of gross rent of building	
(e) Cost of collection at 4 % of Gross rent of building let out	
(X) Cost of collection of income from securities stocks etc at 1 % of such income	Nil
(XI) Deductions on account of repairs in respect of buildings not rented and yielding no income, at 10 % of estimated gross annual rent.	Nil

Income Exempt Under section 58 & Rule 32

GROSS ANNUAL INCOME CHARGEABLE TO CONTRIBUTION Rs.


55323376.91
0.00

Certified that while claiming deductions admissible under the above schedule, the Trust has not claimed any amount twice, either wholly or partly, against any of the items mentioned in the schedule which have the effect of double deduction.

Place: Nagpur
 Date: 18/12/2021
 UDIN: 22119556AGSKLL5617

(Signature)
 TRUSTEE
 President

Dr. Deenanand S. Laddhad
 Vision BULDANA Education &
 Welfare Society, BULDANA.
 (Reg.No. 481/108/2002)

For Chandak Umalkar & Associates
 Chartered Accountants

(Signature)
GIRISH CHANDAK
 (Partner)
 Mem No. 119556
 FRN No. 126435W

CHANDAK UMALKAR AND ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS

THE BOMBAY PUBLIC TRUST ACT 1950
 SCHEDULE IX C
 (VIDE Rule 32)

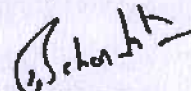
Name of Public Trust : VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY, BULDANA
 Registered No. : PTR No.: F-9921


for the year ending 31 st March 2021

- | | |
|---|------------------------------|
| (a) Whether accounts are maintained regularly and in accordance with the provisions of the Act and the rules : | Yes |
| (b) Whether receipts and disbursement are properly and correctly shown in the accounts : | Yes |
| (c) Whether the cash balance and vouchers in the custody of the manager or trustees on the auditor were in agreement with the accounts : | Cash not Physically Verified |
| (d) Whether all books, deeds , accounts , voucher or other documents or records required by the auditor were produced before him : | Yes |
| (e) Whether a register of movable and immovable properties is properly maintained , the changes therein are communicated from time to time to the regional office, and the defects and inaccuracies mentioned in the previous audit report have been duly complied with : | Yes |
| (f) Whether the manager or trustees or any other person required by the auditor to appear before him did so and furnished necessary information required by him: | Yes |
| (g) Whether any property or fund of the trust were applied for any object or purpose other than the object or purpose of the trust : | NO |
| (h) The amounts of outstanding for more than one year and amounts written off , if any : | NIL |
| (i) Whether tenders were invited for repairs or construction involving expenditure exceeding Rs.5000/- | Yes |
| (j) Whether any money of the Public trust invested contrary to the provision of Section 35 : | NIL |
| (k) Alienations, if any , of the immovable property contrary to the provision of section 35 which have come to the notice of the auditor : | NIL |
| (l) All cases of irregular, illegal or improper expenditure or failure or omission to recover monies or other belonging to the public trust or of loss or waste of money or other property thereof , and whether such expenditure, failure, omission, loss, waste was caused in consequence of breach of trust or misapplication or any other misconduct on the part of the trustees or any other person while in the management of trust : | NO |
| (m) Whether the budget has been filed in the form provided by rule 16A : | NO |
| (n) Whether the Maximum and minimum number of trustees maintained : | Yes |
| (o) Whether the meeting are held regularly as provided in such instruments : | Yes |
| (p) Whether minute books of the proceeding of the meeting is maintained : | Yes |
| (q) Whether any of the trustees has any interest in the investment of the trust : | NO |
| (r) Whether any of the trustees is a debtor or creditor of trust : | NO |
| (s) Whether the irregularities pointed out by the auditors in the accounts of the previous year have been duly complied with by the trustees during the period of audit : | NIL |
| (t) An special matter which the auditor may think fit or necessary to bring to the notice of the Deputy or Assistant Charity Commissioner. | NIL |

Place: Nagpur
 Date : 18/12/2021
 UDN : 22119586ACSKLL5617



For Chandak Umalkar & Associates
 Chartered Accountants

GIRISH CHANDAK
 (Partner)
 Mem No. 119566


 TRUSTEES
 President
Dr. Chhatak S. Laddhad
 Vision Buldana Educational & Welfare Society, Buldana.
 (Reg.No.951/408/2002)

SCHEDULE IX-D
(See rule 19 (2A))

Information to be submitted by the Auditor along with Audit Report under sub-section (1) of section 34 of The Maharashtra Public Trust Act.

Sr. No.	Particular	Details			
1	PAN No of Trust	AABTV0230E			
2	Registration No with date of registration under section 12AA of Income Tax Act 1961 (43 of 1961)	No 1567/568/2016-17 Dated 26/08/2017			
3	Acknowledgement No with date of filing of the Return of Income for earlier three years	Sr.No.	Acknowledgement No.	Year	Date
		1	208178121140121,	2020-21	14/01/2021
		2	298719491010220,	2019-20	01/02/2020
		3	219717891300818,	2018-19	30/08/2018
4	PAN No. of Trustees.	Sr.No.	Name	PAN	
		1	Shri Deepak Laddhad	AARPL4180F	
		2	Shri Sitaram Laddhad	AAKPL3331K	
		3	Mrs. Sangta Laddhad	AAKPL21360	
		4	Shri Ravindra Laddhad	ACCPL7583K	
		5	Mrs Archana Laddhad	ACCPL7582J	
		6	Shri Abhay Bhutada	AARPR3144B	
		7	Shri Abhay Rath	AARPR3144D	

Place: Nagpur
Date : 18/12/2021
UDIN : 22119586ACSKLL5617



For Chandak Umalkar & Associates
Chartered Accountants
Chandak
RISHU CHANDAK
(Partner)
Mem No. 119586
FRN No. 126438W

TRUSTEES
Dr. Deepak S. Laddhad
President
Dr. Deepak S. Laddhad
Vision: Buldana Education &
Welfare Society, Buldana.
(Reg.No. १११/१०४/२००८)

VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY, BULDANA

BALANCE SHEET
AS ON 31 MARCH 2021

Funds And Liabilities	Amount Rs.	Property And Assets	Amount Rs.
TRUST FUND OR CORPUS		FIXED ASSETS	
Opening Balance of Surplus	(7,14,41,567.24)	Investment	94,97,098.56
Current Year Adjustment	-	FDR & Deposits	8297098.56
Reserves & Surplus	19,25,236.81	Shares Buldana Urban	1200000.00
OTHER EARMARKED FUND	29,76,170.00	Current Assets	4,34,24,597.30
Equipment Grant		Fees Receivable	42834828.30
Depreciation Fund		Income Tax 2008-09	465702.00
Sinking Fund		TDS Receivable	122057.00
Reserve Fund			
Any other Fund			
Building Construction Fund	29,76,170.00		
Secured Loans	1,99,30,574.00		
Buldana Urban Co-op Society TL			
		CASH & BANK BALANCE:	2583276.00
Unsecured Loans	7,47,19,072.12	a) Cash	723475.84
From trustee		b) Bank	18,59,800.66
Creditors & Other Payable	6,67,52,047.91	State Bank of India	
As per Annexure)	6,67,52,047.91		
TOTAL	9,48,61,533.60	TOTAL	9,48,61,533.60

Place: Nagpur

Date : 18/12/2021
UDIN : 22119586ACSKLL5617

For CHANDAK UMALKAR & ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS
FERN NO. 126438W
NAGPUR
FRN No.
126438W
CA GIRISH CHANDAK
PARTNER
M.NO.119586

TRUSTEE
President
Dr. Deevak S. Laddhad
Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana.
(Reg No. मह. / १०४ / २००८)

**INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT
FOR THE YEAR ENDED 31st MARCH 2021**

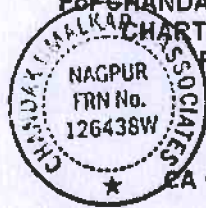
EXOENDITURE	Amount Rs.	INCOME	Amount Rs.
To		By	
Expenses in respect of	Nil		
Properties		Receipt From Object of Trust	
Rents, Rates & taxes cesses	0.00	Fess & Receipt	4,93,23,270.00
Repair and maintenance	6,63,548.00	Interest Income	3,55,156.00
Insurances	1,48,066.00	Other Receipt object of Trust	25,76,650.91
Interest on loan	54,79,309.00	Medical Receipt	29,24,300.00
Remuneration to the Trustees	Nil	Rent Income	1,44,000.00
Audit Fees	2,80,000.00		
Bank Charges	15,951.52		
Miscellaneous expenses	0.00		
Amount written off	Nil		
a) Bad Debts			
b) Irrcoverable Rents			
c) Other Items			
Depreciation	59,57,977.00		
Amount transferred fund reserve or specific fund			
Depreciation			
To Expenditure on Object of Trust			
b) Educational object	3,97,37,831.58		
c) Medical Relief	11,15,457.00		
d) Other Objects	0.00		
Excess of Expenses over Income	19,25,236.81		
Carried over to Balance Sheet			
Total	5,53,23,376.91	Total	5,53,23,376.91

Place: Nagpur

Date : 18/12/2021

UDIN : 22119586ACSKLL5817

As per our report of Even date
For **GHANDAK UMALKAR & ASSOCIATES**
CHARTERED ACCOUNTANTS
FRN No 126438W



Girish Chandak
CA GIRISH CHANDAK
PARTNER
M.NO.119586

Dr. Deepak S. Laddhad
TRUSTEE
President
Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana
Reg No. 98/108/2007


VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY, BULDANA
INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT
For the Year Ended 31st March 2020
AS PER SCHEDULE IX VIDE RULE 17(1)


EXPENDITURE	AMOUNT	AMOUNT	INCOME	AMOUNT	AMOUNT
To Expenditure in Respect of Properties		6889240	By Rent		
Rate, Taxes, Cesses	0				
Repairs and maintenance			Building & Hostel Rent		3,60,000.00
Salaries					
Insurance	2,00,792.00		By Interest		5,84,509.00
Depreciation	66,68,448.00		on FDR & Bank accounts	5,84,509.00	
To Other Expenses		120000	By Income From Other Sources		3908936.86
Establishment Expenses					
Remuneration to Trustees			Other Income	7,07,566.86	
Legal Expenses			Dividend	2,21,508.00	
Audit Fees	1,20,000.00		Medical Receipt	29,79,862.00	
Contribution And Fees					
Miscellaneous Expenses	0.00		College Fees		4,68,77,053.05
To Amount transferred to Reserve or Specific Funds			By Exam Fees	11,96,722.00	
			By Misc. Fees Collected	1,20,011.75	
			By Fees Received	3,53,76,501.30	
To Expenditure on objects of trust			By N.S.S. Unit Contribution	30,160.00	
(a) Religious			By Bus Fees	16,27,389.00	
(b) Educational		4,60,61,604.68	By Form & Fees, Notebooks etc.	5,65,285.00	
Advertisement Expenses	3,87,081.00		By Student Centric Activities Fees	19,60,984.00	
Salaries & Wages	3,70,08,768.66				
Employer Contribution to PF	4,02,109.00				
Faculty Improvement Program	1,36,475.00				
Guest Lecture Expenses	4,08,021.00				
Staff Welfare Expenses	1,22,303.82				
Lab Consumables & Material	14,47,599.20				
Workshop Consumables & Exp.	38,290.00				
Practical Examination Expenses	4,03,456.95				
Other Consumables Expenses	39,474.00				
Electricity & Power	3,67,867.22				
Telephone, Postage, Xerox	78,164.00				
Student Welfare Expenses	6,87,822.00				
Travelling Expenses	1,65,576.00				
Hostel Rent	1,36,000.00				
Educational Tours & Seminars	25,000.00				
Vehicle Expenses	6,29,529.00				
Current Repair & Maintenance	2,36,429.00				
Membership Fees	1,65,000.00				
Transportation & Freight	12,240.00				
Cleaning & Housekeeping Expenses	1,34,473.00				
Furniture Repairs	25,000.00				
Office Expenses	3,17,317.00				
Internal Audit Fees	2,00,000.00				
Bank Commission & Charges	25,067.60				
Fees & Contribution to University	7,74,875.00				
Security Expenses	1,47,631.00				
Campus Up keeping & Maintenance	1,13,508.00				
College Scholarship	31,450.00				
Legal Fees	50,000.00				
Computer & Software Maintenance	1,23,868.00				
Computer Parts & Softwares	10,782.00				
Printing	2,33,118.00				
Stationery & Books	3,42,089.41				
Student Training Expenses	97,039.50				
Sport Expenses	31,854.00				
Annual Social Expenses	1,40,803.00				
Internet Expenses	3,58,725.82				
(c) Medical Relief		46,92,864.00			
Salaries & Wages	6,87,600.00				
Hospital Maintenance	3,15,100.00				
Interest on Loan	36,88,482.00				
Office Expenses	682.00				
(d) Relief of poverty					
(e) Other Charitable object			Excess of Expenditure over Income		1,20,13,209.77
TOTAL		5,77,43,708.68	TOTAL		5,77,43,708.68

Prepared from Books of Accounts and Subject to Notes To Accounts
 AS PER OUR REPORT ON EVEN DATE
 For CHANDAK UMALKAR AND ASSOCIATES
 CHARTERED ACCOUNTANTS

Place : Buldana

Date : 13/01/2021
 UDIN : 21119586AAAAAE1359


 GIRISH S. CHANDAK
 (PARTNER)


 Trustee
Dr. Deepak S. Laddha
 Vision Buldana Education &
 Welfare Society, Buldana
 (Reg.No. मस./१०४/२०००)

VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY, BULDANA
SCHEDULES OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES & NOTES ON ACCOUNT
FOR THE YEAR ENDED ON 31ST MARCH 2021

1. Statement on significant Accounting Policies

I. Accounting Convention

The Account is drawn under historical cost convention on accrual basis and has been prepared in accordance with the applicable Accounting Standards.

II. Revenue Recognition

a) Tuition and Other Student Fees are recognized on accrual basis. Forfeiture of Tuition Fees on cancellation of admission has been recognized as revenue on cancellation of admission.

b) Income from interest bearing securities & fixed deposit with bank is accounted for on accrual basis.

III. Fixed Assets / Depreciation

Fixed Assets are stated at historical cost. Depreciation on fixed assets is provided on the Written down Value Method at the rates as approved by the Board of Trustees of the Trust.

IV. Investment

Investments are valued at cost.

2. Notes of Account:

- i. There are no contingent liabilities outstanding as on the balance sheet date
- ii. The College is engaged in imparting education

For CHANDAK UMALKAR & ASSOCIATES



- Chartered Accountants

CA GIRISH CHANDAK

(Partner)

M.No.: 119586

Firm Reg. No.: 126438W

UDIN No. 22119586ACSKLL5017

Place: Buldana

Date : 18-12-2021

President
Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana.
(Reg.No. मह. / १०४ / २०११)

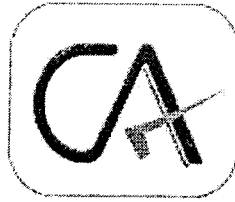
**VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY
BULDANA**

REGISTRATION NO. F-9921

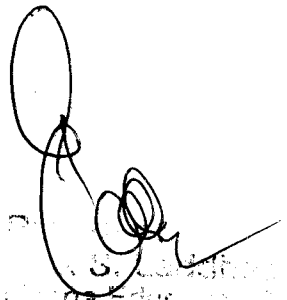
PAN : AABTV0230E

Trust Audit Report

Financial Year : 2021-2022
Assessment Year : 2022-2023
Date of Audit Report : 27/09/2022



**CHANDAK UMALKAR AND ASSOCIATES
CA GIRISH S CHANDAK
Chartered Accountants
NAGPUR**


Dr. Girish S. Chandak
Member of the Institute of Chartered Accountants of India
100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7
filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year
2022-23

PAN	AABTV0230E		
Name	VISION BULDANA EDUCATION AND WELFARE SOCIETY		
Address	PLOT NO.196 . LADDHAD HOSPITAL, , WANKHEDE LAYOUT , BULDANA , 19-Maharashtra , 443001		
Status	AOP/BOI	Form Number	ITR-7
Filed u/s	139(1) - Return filed on or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	736629781201022
Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income		0
	Book Profit under MAT, where applicable	2	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	0
	Net tax payable	4	0
	Interest and Fee Payable	5	0
	Total tax, interest and Fee payable	6	0
	Taxes Paid	7	84,643
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (6-7)	8	(-) 84,640
	Accreted Income as per section 115TD	9	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	10	0
	Interest payable u/s 115TE	11	0
	Additional Tax and interest payable	12	0
	Tax and interest paid	13	0
(+)Tax Payable /(-)Refundable (17-18)	14	0	

Income Tax Return submitted electronically on 20-Oct-2022 11:06:21 from IP address 103.115.182.247 and verified by SANGEETA DEEPAK LADDHAD having PAN AAKPL2136Q on 20-Oct-2022 using generated through mode

System Generated

Barcode/QR Code



AABTV0230E077366297812010221908D2FC813F2E4DB2A030190C31B7EF6D7330BB

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU



CHANDAK UMALKAR & ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS
PLOT NO 198, AKSHYA APARTMNET
SURENDRA NAGAR
NAGPUR – 440015
Phone No. 0712-2240546
Email ID: chandakumalkar@gmail.com

AUDITOR'S REPORT

Report on the Financial Statements

We have audited the financial statements of **VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY, BULDANA. Bearing P.T.R. NO.F-9921 (BULDANA) and PAN NO.AABTV0230E** ('the trust'), which comprise the Balance Sheet as at 31 March 2022, & the Statement of Income & Expenditure for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

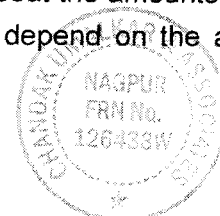
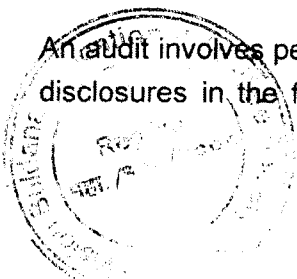
The Board of Directors is responsible for preparation and presentation of these financial statements that give a true and fair view of the financial position, financial performance of the Trust in accordance with the accounting principles generally accepted in India, including the Accounting Standards specified. This responsibility also includes maintenance of adequate accounting records in accordance with the provisions of the Act for safeguarding the assets of the Trust and for preventing and detecting frauds and other irregularities; selection and application of appropriate accounting policies; making judgments and estimates that are reasonable and prudent; and design, implementation and maintenance of adequate internal financial controls, that were operating effectively for ensuring the accuracy and completeness of the accounting records, relevant to the preparation and presentation of the financial statements that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We have taken into account the provisions of the Act, the accounting and auditing standards and matters which are required to be included in the audit report under the provisions of the Act and the Rules made thereunder.

We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing specified under Section 143(10) of the Act. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and the disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's





CHANDAK UMALKAR & ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS
PLOT NO 198, AKSHYA APARTMNET
SURENDRA NAGAR
NAGPUR - 440015
Phone No. 0712-2240546
Email ID: chandakumalkar@gmail.com

judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal financial control relevant to the Trust's preparation of the financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances. An audit also includes evaluating the appropriateness of the accounting policies used and the reasonableness of the accounting estimates made by the Trust's Directors, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion on the standalone financial statements.

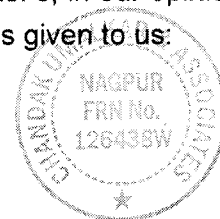
Opinion

In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the financial statements give the information required by the Act in the manner so required and give a true and fair view in conformity with the accounting principles generally accepted in India:

- i. in the case of the Balance sheet, of the state of affairs of the Trust as at 31 March 2022;
- ii. in the case of the statement of Income & Expenditure, of the surplus for the year ended on that date; and

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

1. As required by section 143(3) of the Act, we report that:
 - a. We have sought and obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit.
 - b. in our opinion proper books of account as required by law have been kept by the Trust so far as it appears from our examination of those books;
 - c. the Balance Sheet, Statement of Profit and Loss and Cash Flow Statement dealt with by this Report are in agreement with the books of account;
 - d. With respect to the other matters to be included in the Auditor's, in our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us:

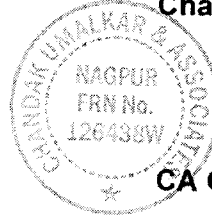




CHANDAK UMALKAR & ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS
PLOT NO 198, AKSHYA APARTMNET
SURENDRA NAGAR
NAGPUR - 440015
Phone No. 0712-2240546
Email ID: chandakumalkar@gmail.com

- i. there is no pending litigation against the Trust;
- ii. The Trust did not have any long-term contracts including derivative contracts for which there were any material foreseeable losses.
- iii. There were no amounts which were required to be transferred to the Investor Education and Protection Fund by the Trust.

For CHANDAK UMALKAR & ASSOCIATES
Chartered Accountants



CA GIRISH CHANDAK
(Partner)

M.No.: 119586

Firm Reg. No.: 126438W

UDIN No. 22119586AXWEAU7673

Place: NAGPUR

Date : 27-09-2022

CHANDAK UMALKAR AND ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS

THE BOMBAY PUBLIC TRUST ACT 1950
SCHEDULE IX C
(VIDE Rule 32)

Statement of income liable to contribution
for the year ending 31 st March 2022

Name of Public Trust VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY,BULDANA
Registration No. : PTR No.: F-9921

		Rs.
1	Income Shown in the Income and expenditure Account (Schedule IX)	61299197.16
2	Item not Chargeable to contribution Sec.58 and rule 32 :	
(I)	Donation received from other Public Trusts and Dharmadas	Nil
(II)	Grants received from Government and Local authorities	Nil
(III)	Interest on Sinking or depreciation Fund	Nil
(iv)	Amount Spent for the purpose of secular education	6,12,99,197.16
(v)	Amount spent for the purpose of medical relief	0.00
(vi)	Amount spent for the purpose of veterinary treatment of animals	Nil
(vii)	Expenditure incurred from donations for relief of distress caused by scarcity drought,flood,fire or other natural calamity	Nil
(viii)	Deductions out of income from lands used for agriculture purpose :-	Nil
	a) Land Revenue and Local Fund Cess	
	b) Rent Payable to Superior landlord	
	c) Cost of Production, if land are cultivated by trust	
(ix)	Deductions out of income from lands used for non agriculture Purposes :-	Nil
	(a) Assessment , cesses and other government or Municipal taxes	
	(b) Ground rent payable to the superior landlord	
	© Insurance Premium	
	(d) Repairs at 10% of gross rent of building	
	(e) Cost of collection at 4 % of Gross rent of building let out	
(x)	Cost of collection of income from securities stocks etc at 1 % of such income	Nil
(xi)	Deductions on account of repairs in respect of buildings not rented and yielding no income , at 10 % of estimated gross annual rent	Nil

Income Exempt Under section 58 & Rule 32

61299197.16

GROSS ANNUAL INCOME CHARGEABLE TO CONTRIBUTION Rs.


0.00

Certified that while claiming deductions admissible under the above schedule , the Trust has not claimed any amount twice , either wholly or partly, against any of the items mentioned in the schedule which have the effect of double deduction.

Place: Nagpur

Date : 27/09/2022

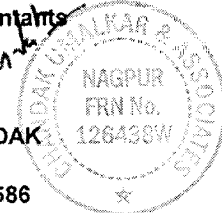
UDIN : 22119586AXWEAU7673


TRUSTEES
President
Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Education & Welfare Society, Buldana.
(Reg. No. MH/104/2008)

For Chandak Umalkar & Associates
Chartered Accountants


GIRISH CHANDAK
(Partner)

Mem No. 119586
FRN No. 126438W



CHANDAK UMALKAR AND ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS

THE BOMBAY PUBLIC TRUST ACT 1950

SCHEDULE IX C

(VIDE Rule 32)

Name of Public Trust

VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY, BULDANA

Registered No. :

PTR No.: F-9921

for the year ending 31 st March 2022

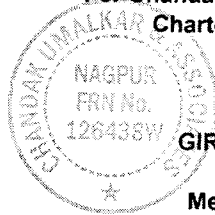
- (a) Whether accounts are maintained regularly and in accordance with the provisions of the Act and the rules : **Yes**
- (b) Whether receipts and disbursement are properly and correctly shown in the accounts : **Yes**
- (c) Whether the cash balance and vouchers in the custody of the manager or trustees on the auditor were in agreement with the accounts : **Cash not Physically Verified**
- (d) Whether all books, deeds, accounts, voucher or other documents or records required by the auditor were produced before him : **Yes**
- (e) Whether a register of movable and immovable properties is properly maintained, the changes therein are communicated from time to time to the regional office, and the defects and inaccuracies mentioned in the previous audit report have been duly complied with : **Yes**
- (f) Whether the manager or trustees or any other person required by the auditor to appear before him did so and furnished necessary information required by him: **Yes**
- (g) Whether any property or fund of the trust were applied for any object or purpose other than the object or purpose of the trust : **NO**
- (h) The amounts of outstanding for more than one year and amounts written off, if any : **NIL**
- (i) Whether tenders were invited for repairs or construction involving expenditure exceeding Rs.5000/- **Yes**
- (j) Whether any money of the Public trust invested contrary to the provision of Section 35 : **NIL**
- (k) Alienations, if any, of the immovable property contrary to the provision of section 36 which have come to the notice of the auditor : **NIL**
- (l) All cases of irregular, illegal or improper expenditure or failure or omission to recover moneys or other belonging to the public trust or of loss or waste of money or other property thereof, and whether such expenditure, failure, omission, loss, waste was caused in consequence of breach of trust or misapplication or any other misconduct on the part of the trustees or any other person while in the management of trust : **NO**
- (m) Whether the budget has been filed in the form provided by rule 16A : **NO**
- (n) Whether the Maximum and minimum number of trustees maintained : **Yes**
- (o) Whether the meeting are held regularly as provided in such instruments : **Yes**
- (p) Whether minute books of the proceeding of the meeting is maintained : **Yes**
- (q) Whether any of the trustees has any interest in the investment of the trust : **NO**
- (r) Whether any of the trustees is a debtor or creditor of trust : **NO**
- (s) Whether the irregularities pointed out by the auditors in the accounts of the previous year have been duly complied with by the trustees during the period of audit : **NIL**
- (t) An special matter which the auditor may think fit or necessary to bring to the notice of the Deputy or Assistant Charity Commissioner. **NIL**

Place: Nagpur

Date : 27/09/2022

UDIN : 22119586AXWEAU7673

For Chandak Umalkar & Associates
Chartered Accountants



GIRISH CHANDAK
(Partner)
Mem No. 119586

TRUSTEES
President
Dr. Deepak B. Laddhad
Vision Buldana Education & Welfare Society, Buldana.
(Reg.No.MH/104/2008)

VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY, BULDANA

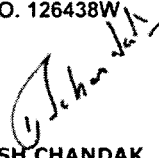
**BALANCE SHEET
AS ON 31 MARCH 2022**

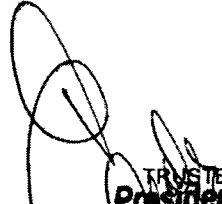
Funds And Liabilities	Amount Rs.	Property And Assets	Amount Rs.
TRUST FUND OR CORPUS	(5,83,61,000.59)	FIXED ASSETS	4,54,83,376.74
Opening Balance of Surplus	(5,80,99,067.31)		
Current Year Adjustment	-	Investment	94,85,724.56
Reserves & Surplus	(2,61,933.28)	FDR & Deposits	8285724.56
OTHER EARMARKED FUND	-	Shares Buldhana Urban	1200000.00
Equipment Grant			
Depreciation Fund		Current Assets	5,27,93,137.45
Sinking Fund		Fees Receivable	51166052.45
Reserve Fund		Income Tax 2008-09	466702.00
Any other Fund		TDS Receivable	135263.00
Building Construction Fund	-	Other Debit Balances	1025120.00
Secured Loans	1,68,63,049.20		
Buldana Urban Co-op Society TL			
		CASH & BANK BALANCE:	1915453.77
Unsecured Loans	7,52,69,272.00	a) Cash	574016.34
From trustee			
		b) Bank	13,41,437.43
Creditors & Other Payable	7,59,06,371.91	State Bank of India	
(As per Annexure)	7,59,06,371.91		
TOTAL	10,96,77,692.52	TOTAL	10,96,77,692.52

Place: Nagpur

Date : 27/09/2022
UDIN : 22119586AXWEAU7673

For CHANDAK UMALKAR & ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS
FRN NO. 126438W


CA GIRISH CHANDAK
PARTNER
M.NO.119586


TRUSTEE
President
Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldhana Education &
Welfare Society, Buldhana.
(Reg.No.MH/104/2008)

VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY, BULDANA

**INCOME & EXPENDITURE ACCOUNT
FOR THE YEAR ENDED 31st MARCH 2022**

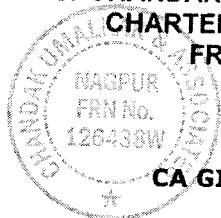
EXOENDITURE	Amount Rs.	INCOME	Amount Rs.
To		By	
Expenses in respect of	Nil		
Properties		Receipt From Object of Trust	
Rents, Rates & taxes cesses	0.00	Fess & Receipt	5,57,72,870.00
Repair and maintenance	15,60,292.00	Interest Income	6,40,264.00
Insurances	0.00	Other Receipt object of Trust	21,50,563.16
Interest on loan	24,71,980.20	Medical Receipt	25,45,500.00
Remuneration to the Trustees	Nil	Rent Income	1,90,000.00
Audit Fees	3,05,000.00		
Bank Charges	29,593.54		
Miscellaneous expenses	0.00		
Amount written off	Nil		
a) Bad Debts			
b) Irrcoverable Rents			
c) Other Items			
Depreciation	60,07,695.00		
Amount transferred fund reserve or specific fund			
Depreciation			
To Expenditure on Object of Trust			
b) Educational object	4,94,35,148.70		
c) Medical Relief	17,51,421.00		
d) Other Objects	0.00		
Excess of Expenses over Income	-2,61,933.28		
Carried over to Balance Sheet			
Total	6,12,99,197.16	Total	6,12,99,197.16

Place: Nagpur

Date : 27/09/2022

UDIN : 22119586AXWEAU7673

As per our report of Even date
For CHANDAK UMALKAR & ASSOCIATES
CHARTERED ACCOUNTANTS
FRN No 126438W



CA GIRISH CHANDAK
PARTNER
M.NO.119586

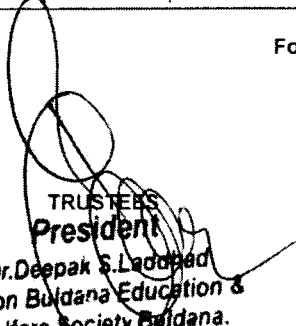
TRUSTEE
President
Dr. Deepak S. Zaddhad
Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana.
(Reg.No.MH/104/2008)

SCHEDULE IX-D
(See rule 19 (2A))


Information to be submitted by the Auditor along with Audit Report under sub-section (1) of section 34 of The Maharashtra Public Trust Act.

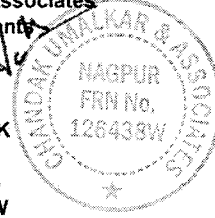
Sr. No.	Particular	Details			
1	PAN No. of Trust	AABTV0230E			
2	Registration No. with date of registration under section 12AA of Income Tax Act 1961 (43 of 1961)	No. 1587/568/2016-17 Dated 26/08/2017			
3	Acknowledgement No. with date of filing of the Return of Income for earlier three years	Sr.No.	Acknowledgement No.	Year	Date
		1	310607320090322,	2021-22	09/03/2022
		2	208178121140121,	2020-21	14/01/2021
4	PAN No. of Trustees.	3	298719491010220,	2019-20	01/02/2020
		Sr.No.	Name	PAN	
		1	Shir Deepak Laddhad	AARPL4180F	
		2	Shri Sitaram Laddhad	AAKPL3331K	
		3	Mrs. Sangita Laddhad	AAKPL2136Q	
		4	Shri Ravindra Laddhad	ACCPL7583K	
		5	Mrs. Archana Laddhad	ACCPL7582J	
6	Shri Abhay Bhutada	AARPR3144B			
7	Shri Abhay Rathi	AARPR3144D			

Place: Nagpur
Date : 27/09/2022
UDIN : 22119586AXWEAU7673


TRUSTEES
President
Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Education &
Welfare Society, Buldana.
(Reg. No. MH/484/2008)

For Chandak Umalkar & Associates
Chartered Accountants


GIRISH CHANDAK
(Partner)
Mem No. 119586
FRN No. 126438W



VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY, BULDANA
SCHEDULES OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES & NOTES ON ACCOUNT
FOR THE YEAR ENDED ON 31ST MARCH 2022

1. Statement on significant Accounting Policies

I. Accounting Convention

The Account is drawn under historical cost convention on accrual basis and has been prepared in accordance with the applicable Accounting Standards.

II. Revenue Recognition

- a) Tuition and Other Student Fees are recognized on accrual basis. Forfeiture of Tuition Fees on cancellation of admission has been recognized as revenue on cancellation of admission.
- b) Income from interest bearing securities & fixed deposit with bank is accounted for on accrual basis.

III. Fixed Assets / Depreciation

Fixed Assets are stated at historical cost. Depreciation on fixed assets is provided on the Written down Value Method at the rates as approved by the Board of Trustees of the Trust. The Rates of depreciation are as follows

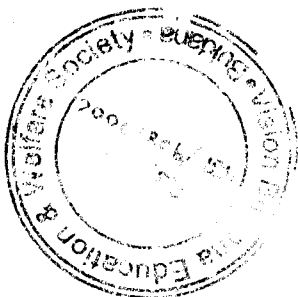
Asset	Rate
Building	10%
Library Books	25%
Furniture & Fixture	10%
Office Equipment	10%
Laboratory Equipments	10%
Computer & Accessories	25%
Software	25%
Equipment Other	10%

IV. Investment

Investments are valued at cost.

2. Notes of Account:

- I. There are no contingent liabilities outstanding as on the balance sheet date



- II. The College is engaged in imparting education
- III. On the basis of our examination of payment made, there does not apparently seem to be any payment which is prohibited by law or in contravention of law. It is however impossible to confirm non contravention of all the law in force.
- IV. We have audited the enclosed Financial Statements, preparation of these financial statements are the responsibility of the management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on Our audit. The Financial Statements are prepared in accordance with the Indian Generally Accepted Accounting Principles (GAAP), applicable Accounting Standards issued by The Institute of Chartered Accountants of India and under the historical cost convention, on accrual basis.
- V. Figures for year ended 31.03.2022 (A.Y. 2022-23) have been brought forward from the audited financial statement of F.Y. 2020-21 and have been grouped, regrouped / rearranged, wherever necessary in current financial year.
- VI. The account of Sundry Creditors, Sundry Debtors, Loans & Advances and Unsecured Loans are subject to confirmation and reconciliation. However the Management does not expect any material difference affecting the current year's financial statements.
- VII. Cash Balance as on 31.03.2022 is not physically verified by us. It is verified and certified by Management.
- VIII. No provision of tax as required by AS-22 issued by the Institute of Chartered Accountants of India has been made. The impact of same has also not given.

For CHANDAK UMALKAR & ASSOCIATES

Chartered Accountants



Girish Chandak

CA GIRISH CHANDAK

Place: Nagpur

(Partner)

Date : 27-09-2022

M.No.: 119586

Firm Reg. No.: 126438W

UDIN No. 22119586AXWEAU7673



FORM NO. 10B

[See Rule 17B]

**Audit Report under section 12A (b) of the Income-tax Act, 1961 in the case of
charitable or religious trusts or institutions**

We have examined the balance sheet of VISION BULDANA EDUCATION AND WELFARE SOCIETY AABTV0230E [name and PAN of the trust or institution] as at 31/03/2022 and the Profit and loss account for the year ended on that date which are in agreement with the books of account maintained by the said trust or institution

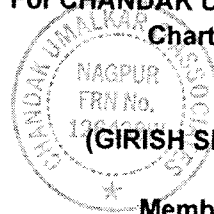
We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of the audit. In our opinion, proper books of account have been kept by the head office and the branches of the above-named trust visited by us so far as appears from our examination of the books, and proper Returns adequate for the purposes of audit have been received from branches not visited by us subject to the comments given below:

In our opinion and to the best of our information, and according to information given to us the said accounts give a true and fair view: -

- i. in the case of the balance sheet of the state of affairs of the above-named trust as at 31/03/2022
- ii. in the case of the profit and loss account, of the profit or loss of its accounting year ending on 31/03/2022

The prescribed particulars are annexed hereto.

For CHANDAK UMALKAR AND ASSOCIATES
Chartered Accountants



(GIRISH SHIVRATAN CHANDAK)
PARTNER

Membership No: 119586

Registration No: 126438W

Place :NAGPUR

Date : 30/09/2022

UDIN : 22119586AXWJSA7329



STATE BANK OF INDIA

BULDANA
CHIKHLI ROAD
NEAR COLLECTOR OFFICE
BULDANA

Ref. No :

Date : 26/10/2023

Account No. : 3034320731-1

Type of Account : REGULAR SB CHQ-ENTITIES

Name of Customer : VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY, BULDANA

Address of customer : C/O DR DEEPAK LADDHAD
WANKHEDE LAYOUT
BULDANA
Buldana - 443001

This is to certify that the balance standing to the credit of the above noted account as on 26/10/2023 is (INR) 13,81,707.18 [Rupees Thirteen Lakh Eighty One Thousand Seven Hundred Seven a Paise Eighteen only.].



Branch Manager



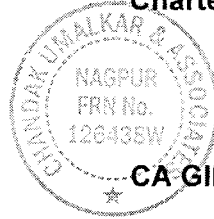
TO WHOME SO EVER IT MAY CONCERN

VISION BULDANA EDUCATION AND WELFARE SOCIETY

Certified that **Rs. NIL** Received by People for the year ended on 31/03/2022 as Donation which are claimed as donation towards corpus, received with specific direction that they shall from part of the corpus of the Public Trust or any Earnmarked Fund of Capital nature. We have verified all the Receipt Books and certified by the management and satisfied ourselves that donation are towards corpus within the meaning of explanation-2 of the section 58 of Bombay Public Trust Act 1950. It is also certified that the said donation of **Rs. NIL** Received towards corpus are deposited in Fixed Deposit with **NIL** in accordance with the provisions of Bombay Public Trust Act 1950 and as informed to us the interest/ income therefore is will be utilized toward abject of the trust and the said Bank Balance is reflected in the Balance Sheet for the Year.

For CHANDAK UMALKAR & ASSOCIATES

Chartered Accountants



Girish Chandak

CA GIRISH CHANDAK

(Partner)

M.No.: 119586

Firm Reg. No.: 126438W

UDIN No. 22119586AXWEAU7673

Place: NAGPUR

Date : 27-09-2022

STATE BANK OF INDIA

BULDANA
CHIKHLI ROAD
NEAR COLLECTOR OFFICE
BULDANA

Ref. No :

Date : 26/10/2023

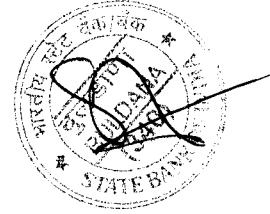
Account No. : 3034320731-1

Type of Account : REGULAR SB CHQ-ENTITIES

Name of Customer : VISION BULDANA EDUCATIONAL AND WELFARE SOCIETY, BULDANA

Address of customer : C/O DR DEEPAK LADDHAD
WANKHEDE LAYOUT
BULDANA
Buldana - 443001

This is to certify that the balance standing to the credit of the above noted account as on 26/10/2023 is (INR) 13,81,707.18 [Rupees Thirteen Lakh Eighty One Thousand Seven Hundred Seven a Paise Eighteen only.].



Branch Manager

VISION BULDANA EDUCATIONAL
DHANWANTARI AROGYA DHAM AY
CENTER GAYEGAON TO. S

Email :- dadashegon2023@gmail.com

Dr. Deepak S. Laddhad
President
Mob. 9422881166

Cash flow Statement

Sr.No.	Income
1	2024-2025 :- 96,00,000/- 1) Fees Students-90,00,000/- 2) Hospital Income- 6,00,000/- 3) Hostel Income-
2	2025-2026 :- 1,87,00,000/- 1) Fees Students-1,80,00,000/- 2) Hospital Income-7,00,000/- 3) Hostel Income-
3	2026-2027 :- 2,78,00,000/- 1) Fees Students-2,70,00,000/- 2) Hospital Income-8,00,000/- 3) Hostel Income-
4	2027-2028 :- 3,69,00,000/- 1) Fees Students-3,60,00,000/- 2) Hospital Income-9,00,000/- 3) Hostel Income-
5	2028-2029 :- 4,60,00,000/- 1) Fees Students-4,50,00,000/- 2) Hospital Income-10,00,000/- 3) Hostel Income-

VISION BULDANA EDUCATIONAL S
**DHANWANTARI AROGYA DHAM AYURV
 GAYEGAON TQ. SHEGA**

Email :- dadashegaon2023@gmail.com

Dr. Deepak S. Laddhad
 President
 Mob. 9422881166

चुर्ण			
१	अविपत्तीकर चुर्ण	३३	जामुनबीज चुर्ण
२	करेला चुर्ण	३४	पिंपळी चुर्ण
३	अश्वगंधा चुर्ण	३५	खिखपुष्पी चुर्ण
४	सितोफलादी चुर्ण	३६	अशोक चुर्ण
५	त्रिफळा चुर्ण	३७	बील्व चुर्ण
६	नागकेशर चुर्ण	३८	कांवनार गुळगुळ चुर्ण
७	पुष्यानुग चुर्ण	३९	कीचबीज चुर्ण
८	वासा चुर्ण	४०	फलत्रीकादी चुर्ण
९	अर्जुन चुर्ण	४१	कटकारी चुर्ण
१०	सारीवा चुर्ण	४२	सुंठी चुर्ण
११	मंजिष्ठा चुर्ण	४३	यष्टीमधु चुर्ण
१२	व्योषदि चुर्ण	४४	तालीसादी चुर्ण
१३	कुटज चुर्ण	४५	शोथहर चुर्ण
१४	आमलकी चुर्ण	४६	मुस्ता चुर्ण
१५	षडगपनीय चुर्ण	४७	विडंग चुर्ण
१६	भंगराज चुर्ण	४८	कुटकी चुर्ण
१७	सर्पगंधा चुर्ण	४९	स्वादिष्ट चुर्ण
१८	त्रिकुट चुर्ण	५०	गोक्षुर चुर्ण
१९	गुडूकी चुर्ण	५१	बेहडा चुर्ण
२०	हिंंगवाष्टक	५२	रास्नापत्र चुर्ण
२१	गुडमार चुर्ण	५३	जटामांसी चुर्ण
२२	लोध चुर्ण	५४	पुनर्नवा चुर्ण
२३	स्थौल्यनाशक चुर्ण	५५	चंदनादी चुर्ण
२४	बाम्ही चुर्ण	५६	विभीत चुर्ण
२५	लवंगभास्कर चुर्ण	५७	पुष्पकमुळ चुर्ण
२६	पाषा भेद चुर्ण	५८	कुडा साल
२७	गंधर्वहरीतकी चुर्ण	भरड	
२८	बल्यायोग चुर्ण	५९	अश्वगंधा भरड
२९	बलागुळ चुर्ण	६०	दशमुळ भरड
३०	वचा चुर्ण	६१	दारुहरीदा भरड
३१	महासुदर्शन चुर्ण	६२	मंजिष्ठा भरड
३२	हरीतकी चुर्ण	६३	लोर्ध भरड

VISION BULDANA EDUCATIONAL

**DHANWANTARI AROGYA DHAM AYURVED
GAYEGAON TQ. SHEGAON**

Email :- dadashegaon2023@gmail.com

Dr. Deepak S. Laddhad
President
Mob. 9422881166

१२०	एरंड मुल चुर्ण	१४९	गु
१२१	जवस चुर्ण	१५०	इति
१२२	रजनी चुर्ण	१५१	जा
१२३	गिळीय सत्व		
१२४	स्फटिक भस्म	१५२	आ
१२५	मंदूर भस्म	१५३	हिं
	टैबलेट	१५४	ल
१२६	बोलबध्द रस ५ ग्र.	१५५	सि
१२७	गंधक रसायन रस ८० टैब	१५६	ता
१२८	इच्छाभेदी रस जयपाल युक्त ४० टैब	१५७	त्रि
१२९	कफकुठार रस ४० टैब		
१३०	कामदुधा रस २० टैब		
१३१	लक्ष्मीविलास रस नारदिय १० टैब		
१३२	लक्ष्मीविलास रस नारदिय १००० टैब		
१३३	प्रवालपंचामत रस ८ टैब		
	गुग्गुल		
१३४	अमतादी गुग्गुल ६० टैब		
१३५	गौक्षुरादी गुग्गुल ४० टैब		
१३६	कैशोर गुग्गुल ६० टैब		
१३७	कांचनार गुग्गुल ४० टैब		
१३८	लाक्षा गुग्गुल ४० टैब		
१३९	सिंहनाद गुग्गुल ४० टैब		
१४०	त्रिफला गुग्गुल ४० टैब		
१४१	त्रयोदशांश गुग्गुल ४० टैब		
१४२	महायोगराज गुग्गुल ४०० टैब		
१४३	योगराज गुग्गुल ३५० टैब		
	क्वाथ		
१४४	दशमूल क्वाथ काळा २२५ मि.ली.		
१४५	दशमूल क्वाथ काळा ४५० मि.ली.		
१४६	महासरनादी क्वाथ २२५ मि.ली.		
	तेल		
१४७	धन्वंतर तेल		
१४८	एरण्ड तेल		

**VISION BULDANA EDUCATIONAL & HEALTH CARE SOCIETY
DHANWANTARI AROGYA DHAM AYURVEDIC
CENTER GAYEGAON TQ. SARDAR**

Email :- dadashegaon2023@gmail.com

Dr. Deepak S. Laddhad
President
Mob. 9422881166

DETAILS OF EQUIPMENT AND INSTRUMENTS	
Sr.No.	Name of Instrument
	GENERAL
1	Emergency power back up facility
2	Emergency light
3	Fire Extinguisher
4	BP Apparatus
5	Fumigator
6	Refrigerator
7	X-ray View Box (double)
8	Revolving Stool
9	Vertical BP Instrument
10	Rubber catheters of Assorted size
	Miscellaneous
11	Corrugated rubber drain
12	Suturing Needle (straight/curved) of Assorted size
13	Surgical Thread
14	BP Handle of different size
15	Needle holder

VISION BULDANA EDUCATIONAL & RESEARCH SOCIETY
DHANWANTARI AROGYA DHAM AYURVEDIC
CENTER GAYEGAON TQ. SHAMLI DIST. BULDANA

Email :- dadashegaon2023@gmail.com

Dr. Deepak S. Laddhad
President
Mob. 9422881166

DETAILS OF EQUIPMENT AND INSTRUMENTS REQUIRED

Sr.No.	Name of Instrument	Essential
1	Shadowless Lamp	
2	Suction Machine (Neonatal)	
3	Oxygen Cylinder and Mask	
4	Foetal Toco Cardiograph	
5	Radiant Warmer	
6	Photo therapy Unit	
7	Weighing Machine (Paediatric)	
8	Patient trolley	
9	Anaesthesia trolley	
10	Infantometer	
11	Vacuum extractor	
12	Foetal Doppler	
13	Low cavity forceps	
14	Steriliser	
15	Machintosh rubber sheet	
16	Instruments for labour and Episiotomy. (Scissors, forceps, needle holders etc.)	
17	Baby tray	
18	Nebuliser	
19	Foetoscope	
20	Auto Clave	
21	Drums	
22	Instrumental Trolley	
23	OT tables and head Up and head Low facility	
24	Pulse Oximeter	
25	Resuscitation kit	
26	Boyle's apparatus	
27	Electrocautery	
28	MTP Suction Machine	
29	Anaesthesia Kit	
30	Blunt and Sharp Curettes	
31	Dilators set (Hegar's, Hawkins)	
32	Sims's Speculum	
33	Cusco's Speculum	
34	Anterior Vaginal Wall retractor	
35	Uterine sound	
36	Volsellum	

37	MTP Suction Currate
38	Retractors abdominal (Doyne's etc.)
39	Sponge holding forceps
40	Green armytage forceps
41	Uterus holding forceps
42	Kocher's forceps
43	Artery forceps (Long, short, Mosquito)Each
44	Scissors- different sizes
45	Forceps obstetrics
46	Endotrachial tubes
47	Cord Cutting appliances
48	I.U.C.D. removing hook
49	Bladder Sound
50	B.P. apparatus
	Miscella
51	HIV kit for emergency patients
52	Plain and Hole towels
53	Towel Clips
54	Catguts and Thread
55	Needles
56	Needle holders

**VISION BULDANA EDUCATIONAL &
DHANWANTARI AROGYA DHAM AYU
CENTER GAYEGAON TQ. SH**

Email :- dadashegaon2023@gmail.com

Dr. Deepak S. Laddhad
President
Mob. 9422881166

LIST OF EQUIPMENT AND INSTRUMENT	
Sr.No.	Name of Instruments
1	X-Ray View Box
2	BP Apparatus
3	Stethoscope
4	Torch
5	Examination Table
6	Thermometer
7	Tongue depressor
8	Weight and height measuring stand
9	Measuring tape
10	Knee Hammer
Miscellaneous	
11	Gloves
Shalya Essentials	
13	X-Ray Viewing Box
14	Stethoscope
15	Instruments for ano-rectal examination
16	Examination Table
17	BP Apparatus
18	Thermometer
19	Torch
20	Cheatele forceps
General	
21	Minor OT
Miscellaneous	
22	Surgical Blades
Essentials	
23	Tuning forks
24	Ophthalmoscope/ fundoscope
25	Auroscope
26	Examination Table
27	X-Ray Viewing Box
28	BP Apparatus

**VISION BULDANA EDUCATIONAL & RESEARCH SOCIETY
DHANWANTARI AROGYA DHAM AYURVEDIC
CENTER GAYEGAON TQ. S**

Email :- dadashegaon2023@gmail.com

Dr. Deepak S. Laddhad

President

Mob. 9422881166

LIST OF EQUIPMENT AND INSTRUMENTS FOR REQ

Sr.No.	Name of Instrum	Shal	Essen
1	Spot light (Shadow less ceiling fitted)		
2	Needle holding Forceps (big- medium-small)		
3	Dressing drums of Assorted size		
4	Drum stand		
5	IV Stand		
6	Cheatles Forceps		
7	Mosquito forceps		
8	Scissors straight (Tailor)		
9	Scissors curved of different sizes		
10	Stitch removal scissors		
11	Dissection forceps		
12	Sinus Forceps		
13	Probes - Assorted size		
14	Pointed scissors		
15	Abdominal Retractors		
16	Tissue Forceps		
17	Bob Kock's Forceps		
18	Kocher's Forceps		
19	Urethral Dilators		
20	Metal Catheters		
21	Sponge holding forceps		
22	Right Angle cholecystectomy Forceps		
23	Stone holding forceps		
24	Allies Forceps small		
25	Allies Forceps Big		
26	Artery Forceps small		
27	Artery Forceps big		
28	Artery Forceps Medium		
29	Sigmoidoscope Rigid/flexible		
30	Barron Pile's Gun		
31	Laryngoscope Pediatric/Adult		
32	Boyles Apparatus		
33	Multi-parameter Monitor		
34	Ambu Bag		
35	Suction machine Electrical or Manual		
36	Skin grafting knife with handle		

37	Surgical blades of different size
38	Self-Retaining Retractor
39	Bone cutter
40	Gigli Saw
41	Scoop
42	Periosteum elevator
43	Maggles Forceps
44	High Pressure Autoclave
45	Nitrous Oxide Cylinder
46	Hydrolic Operation Table
47	Boyle's Apparatus
48	Instrument Trolley
49	Endotracheal Tube
50	Proctoscope with or without illumination
51	Gabrial Syringe
52	Strecher with trolley
53	Suction Machine

**Shalakyia : Ophthalmic Equipment or Instrument for Operativ
Essent**

54	Ophthalmic Operation table with Head rest
55	Sterilizing box/case with matts
56	Lens insertion Forceps
57	Keratome
58	Desmarres lid retractors
59	Cat-paw lacrimal retractor
60	Mueller lacrimal sac retractor
61	Dastoor iris retractor
62	Meyrhoefer Chalazioncurrete
63	Sinsky lens manipulating hook
64	IOL Manipulator
65	Foreign body spud
66	Lewis lens loop (vectis)
67	Cystotome and spoon
68	Mule Evisceration spoon
69	Iris repository (double-ended)
70	Jameson muscle hook
71	Wills cautery with copper ball-point
72	Langs lacrimal sac dissector
73	Kelly Glaucoma punch
74	Elevator (double ended)
75	Nasal speculum adult/child
76	Wilder punctum Dilator
77	Bowman lacrimal probes
78	Hartman mosquito forceps
79	Colibri forceps 1*2 teeth
80	Mc. person corneal forceps with tying platform
81	Dressing forceps, serrated
82	Moorfieldconjunctival forceps
83	Fixation forceps
84	Beer cilea (epilation) forceps
85	Arruga capsular forceps

86	Snellen Entropion clamp
87	Chalazion clamps
88	Vannas straight scissors
89	Barraguer needle holder
90	Air injection cannula
91	Healon aspirating cannula
92	AC washout cannula
93	Lacrimal cannula
94	Hydrodialysis cannula
95	J-loop cannula (Right/Left With silicon tubing)
96	Simcok direct I/A cannula with silicon tubing
97	Irrigating aspirating handle
98	Lens dialer
99	Superior Rectus forceps
100	Eye wash glasses (for Tarpana Karma)
101	Swimming Goggles (for Tarpana Karma)
ENT-Surgical or Operative	
Essen	
102	Aural Syringe
103	Jobson's Aural Probe
104	Eustachian Catheter
105	Mastoid Retractor
106	Mastoid Gouge
107	Mallet
108	Nasal Foreign Body hook
109	Nasal packing forceps
110	Nasal Snare
111	Bayonet Shaped gouge
112	Walsham forceps
113	Laryngeal forceps
114	Tongue plate with throat suction
115	Tonsil holding forceps
116	Tonsillar suction
117	Adenoid curette with cage
118	Peritonsillarabcess draining forceps
119	Fuller's Tracheostomy Tube
120	Cheatel's Forceps
Miscellan	
121	Other consumable articles like gloves, syringes, ba

VISION BULDANA EDUCATIONAL & WELFARE SOCIETY, BULDANA

(Reg. No. MH/104/2008)

Laddhad Hospital, Wankhede Lay-Out, Buldana - 443 001

Ph :- (07262) 243434 Fax : (07262) 248047

Website add-www.visionbuldana.org, e-mail:- visionbuldana@gmail.com

Dr. Deepak S. Laddhad
President

Dr. Sangita Rathi (Laddhad)
Secretary


No. VBEWS /

Date :-

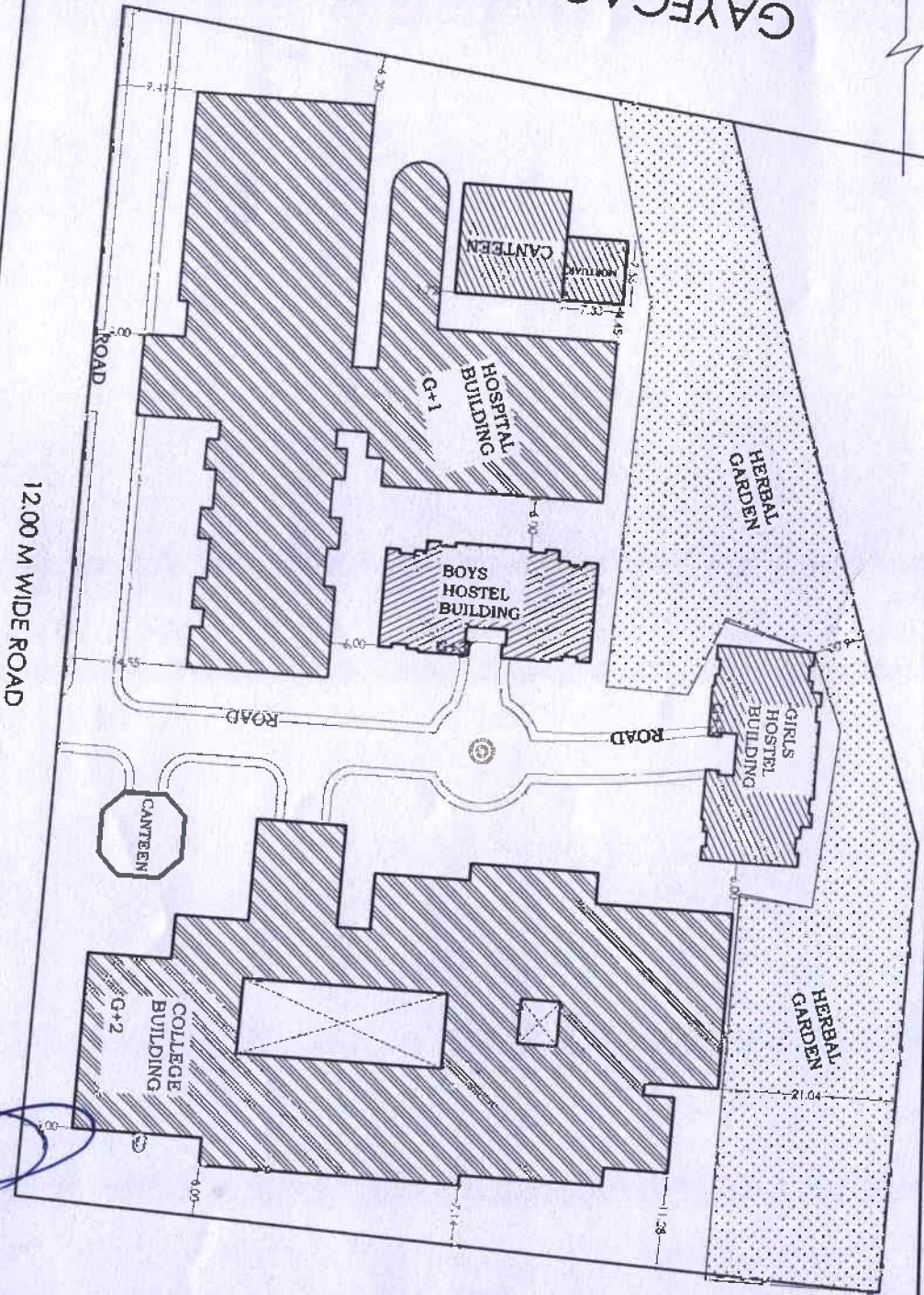
TO WHOM EVER IT MAY CONCERN

List of School & Colleges Run by Vision Buldana Educational & Welfare Society, Buldana

SR. NO	NAME OF INSTITUTE	YEAR OF ESTABLISHMENT
01	PANKAJ LADDHAD INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT STUDIES, YELGAON CHIKHALI ROAD, BULDANA.	2009
02	VISION NURSING SCHOOL YELGAON, CHIKHALI ROAD, BULDANA.	2011
03	LADDHAD COLLEGE OF PHARMACY, YELGAON CHIKHALI,ROAD, BULDANA	2017
04	VISION COLLEGE OF NURSING YELGAON, CHIKHALI ROAD, BULDANA	2018


President
Dr. Deepak S. Laddhad
Vision Buldana Educational &
Welfare Society, Buldana
(Reg. No. MH/104/2008)

GAYEGAON TO SHEGAON ROAD



LOCATION PLAN

SCALE 1:100



12.00 M WIDE ROAD

President
Dr. Deepak S. Daddhad
 Vision: Buidana, Edukeshnal &
 Welfare Society, Buidana
 (R9g. No. MH/104/2008)

PLAN SHOWING THE LOCATION OF
 PLOT NO.02, GUT NO. 129 (PART) &
 130 (PART) MZ. GAYEGAON,
 TG. SHEGAON DIST. BUIDANA.

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA = 12970.00 SQM
 HERBAL GARDEN = 4000.00 SQM

SIG. OF OWNER

SIG. OF ARCHITECT

Consulting
 Architect
 Interior Designer
 Planner & Designer

Vastu
Shilpi

JAYANT B. SONINE
 RAHALLA
 CHANDER

ONE LINE ADDRESS: 44/1, Bldg. Buidana, Dist. Shegaon, TG. Shegaon, Dist. Buidana.

Office No. 104

Pollution certificate

DISTRICT CENSUS HANDBOOK : BULDANA

DISTRICT PRIMARY

Locatio n code number	District/ CD Block/ Town	Total/ Rural/ Urban	Industrial category								
			Total workers			Main workers			Cultivators		
			Persons	Males	Females	Persons	Males	Females	Persons	Males	Females
			21	22	23	24	25	26	27	28	29
500	Buldana - District	Total	1,219,641	734,024	485,617	1,107,542	682,638	424,904	363,983	223,649	140,334
		Rural	1,038,597	590,821	447,776	945,137	552,106	393,031	351,907	213,727	138,180
		Urban	181,044	143,203	37,841	162,405	130,532	31,873	12,076	9,922	2,154
0026	Jalgaon (Jamod)	Total	63,021	36,671	26,350	56,530	33,874	22,656	19,119	12,487	6,632
		Rural	63,021	36,671	26,350	56,530	33,874	22,656	19,119	12,487	6,632
		Urban	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0027	Sangrampur	Total	69,022	39,849	29,173	62,866	37,296	25,570	17,806	11,620	6,186
		Rural	69,022	39,849	29,173	62,866	37,296	25,570	17,806	11,620	6,186
		Urban	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0028	Shegaon	Total	47,691	28,376	19,315	42,529	26,126	16,403	12,067	8,652	3,415
		Rural	47,691	28,376	19,315	42,529	26,126	16,403	12,067	8,652	3,415
		Urban	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0029	Nandura	Total	66,156	39,482	26,674	60,114	36,756	23,358	20,289	13,279	7,010
		Rural	65,462	38,873	26,589	59,533	36,243	23,290	20,240	13,232	7,008
		Urban	694	609	85	581	513	68	49	47	2
802664	Nandura Bk. (OG) WARD NO.-0022 (Rural MODS CODE:528581)	Urban	694	609	85	581	513	68	49	47	2
0030	Maikapur	Total	55,946	33,018	22,928	53,487	31,979	21,508	19,741	12,087	7,654
		Rural	55,946	33,018	22,928	53,487	31,979	21,508	19,741	12,087	7,654
		Urban	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0031	Motala	Total	82,856	48,375	34,481	74,069	44,585	29,484	27,630	17,168	10,462
		Rural	82,856	48,375	34,481	74,069	44,585	29,484	27,630	17,168	10,462
		Urban	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0032	Khamgaon	Total	107,063	65,654	41,409	96,838	61,343	35,495	29,854	19,835	10,019
		Rural	107,063	65,654	41,409	96,838	61,343	35,495	29,854	19,835	10,019
		Urban	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0033	Mehkar	Total	119,568	65,023	54,545	107,726	60,655	47,071	38,844	23,211	15,633
		Rural	119,568	65,023	54,545	107,726	60,655	47,071	38,844	23,211	15,633
		Urban	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0034	Chikhli	Total	120,820	66,389	54,431	112,288	62,936	49,352	41,555	24,115	17,440
		Rural	120,820	66,389	54,431	112,288	62,936	49,352	41,555	24,115	17,440
		Urban	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0035	Buldana	Total	105,241	60,777	44,464	96,377	56,747	39,630	32,860	19,300	13,560
		Rural	101,320	57,743	43,577	92,775	53,909	38,866	32,740	19,207	13,533
		Urban	3,921	3,034	887	3,602	2,838	764	120	93	27
529327	Sundarkhed (CT)	Urban	3,921	3,034	887	3,602	2,838	764	120	93	27
0036	Deolgaon Raja	Total	50,401	26,958	23,443	47,506	25,703	21,803	25,159	13,664	11,495
		Rural	50,401	26,958	23,443	47,506	25,703	21,803	25,159	13,664	11,495
		Urban	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0037	Sindkhed Raja	Total	85,441	46,462	38,979	77,718	43,472	34,246	41,314	23,531	17,783
		Rural	85,441	46,462	38,979	77,718	43,472	34,246	41,314	23,531	17,783
		Urban	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0038	Lonar	Total	69,986	37,430	32,556	61,272	33,985	27,287	25,838	14,918	10,920
		Rural	69,986	37,430	32,556	61,272	33,985	27,287	25,838	14,918	10,920
		Urban	-	-	-	-	-	-	-	-	-
URBAN											
802662	Jalgaon (Jamod) (M CI)	Urban	9,777	7,730	2,047	8,971	7,179	1,792	1,433	1,294	139
802663	Shegaon (M CI)	Urban	20,998	16,144	4,854	19,078	14,986	4,087	1,704	1,509	195
802664	Nandura (M CI + OG)	Urban	14,399	11,932	2,467	12,809	10,769	2,040	1,318	1,180	138
802665	Maikapur (M CI)	Urban	21,268	17,672	3,596	17,411	14,883	2,528	706	721	74
802666	Khamgaon (M CI)	Urban	29,659	24,777	4,882	26,806	22,607	4,199	881	820	61
802667	Mehkar (M CI)	Urban	15,653	11,825	3,828	14,252	11,030	3,222	949	740	209
802668	Chikhli (M CI)	Urban	18,813	14,929	3,884	16,941	13,662	3,279	1,009	882	127
802669	Buldana (M CI)	Urban	20,729	16,364	4,365	18,884	14,977	3,907	777	653	124
529327	Sundarkhed (CT)	Urban	3,921	3,034	887	3,602	2,838	764	120	93	27
802670	Deolgaon Raja (M CI)	Urban	10,086	8,036	2,050	9,548	7,705	1,843	604	499	105
802671	Sindkhed Raja (M CI)	Urban	7,226	4,547	2,679	6,784	4,332	2,452	2,014	1,122	892
802672	Lonar (M CI)	Urban	8,515	6,213	2,302	7,324	5,564	1,760	472	409	63

PRIMARY CENSUS ABSTRACT

CENSUS ABSTRACT

Scheduled Castes population			Scheduled Tribes population			Literate			Total/	District/	CD Block/
Persons	Males	Females	Persons	Males	Females	Persons	Males	Females	Rural/	Town	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	Urban	2	
470,895	241,445	229,450	124,837	64,153	60,684	1,879,874	1,048,892	830,982	Total	Buldana - District	
395,137	202,996	192,141	116,176	59,525	56,651	1,450,758	818,571	632,187	Rural		
75,758	38,449	37,309	8,661	4,628	4,033	429,116	230,321	198,795	Urban		
18,885	9,588	9,297	21,627	11,077	10,550	88,113	48,220	39,893	Total	Jalgaon (Jamod)	
18,885	9,588	9,297	21,627	11,077	10,550	88,113	48,220	39,893	Rural		
									Urban		
22,201	11,375	10,826	19,652	10,021	9,631	96,261	53,056	43,205	Total	Sangrampur	
22,201	11,375	10,826	19,652	10,021	9,631	96,261	53,056	43,205	Rural		
									Urban		
22,125	11,512	10,613	2,655	1,359	1,296	74,042	40,835	33,207	Total	Shegaon	
22,125	11,512	10,613	2,655	1,359	1,296	74,042	40,835	33,207	Rural		
									Urban		
22,656	11,560	11,096	8,141	4,145	3,996	100,438	55,379	45,059	Total	Nandura	
22,407	11,432	10,975	8,059	4,102	3,957	98,535	54,364	44,171	Rural		
249	128	121	82	43	39	1,903	1,015	888	Urban		
249	128	121	82	43	39	1,903	1,015	888	Urban	Nandura Bk. (OG) WARD NO.-0022 (Rural MDDS CODE:528581)	
17,974	9,207	8,767	8,286	4,258	4,028	83,861	46,394	37,467	Total	Malkapur	
17,974	9,207	8,767	8,286	4,258	4,028	83,861	46,394	37,467	Rural		
									Urban		
27,398	14,047	13,351	11,748	6,129	5,619	118,841	66,754	52,087	Total	Motala	
27,398	14,047	13,351	11,748	6,129	5,619	118,841	66,754	52,087	Rural		
									Urban		
49,153	25,511	23,642	8,365	4,233	4,132	164,602	91,611	72,991	Total	Khamgaon	
49,153	25,511	23,642	8,365	4,233	4,132	164,602	91,611	72,991	Rural		
									Urban		
49,167	25,163	24,004	12,677	6,322	6,355	157,381	89,474	67,907	Total	Mehkar	
49,167	25,163	24,004	12,677	6,322	6,355	157,381	89,474	67,907	Rural		
									Urban		
48,017	24,474	23,543	7,348	3,686	3,662	164,200	92,913	71,287	Total	Chikhli	
48,017	24,474	23,543	7,348	3,686	3,662	164,200	92,913	71,287	Rural		
									Urban		
40,582	20,779	19,803	9,127	4,958	4,169	153,419	88,061	65,358	Total	Buldana	
35,447	18,174	17,273	8,774	4,741	4,033	142,523	82,200	60,323	Rural		
5,135	2,605	2,530	353	217	136	10,896	5,861	5,035	Urban		
5,135	2,605	2,530	353	217	136	10,896	5,861	5,035	Urban	Sundarkhed (CT)	
22,246	11,443	10,803	1,027	523	504	66,014	38,601	27,413	Total	Deulgaon Raja	
22,246	11,443	10,803	1,027	523	504	66,014	38,601	27,413	Rural		
									Urban		
35,415	18,278	17,137	985	511	474	110,542	64,014	46,528	Total	Sindkhed Raja	
35,415	18,278	17,137	985	511	474	110,542	64,014	46,528	Rural		
									Urban		
24,702	12,792	11,910	4,973	2,563	2,410	85,843	50,135	35,708	Total	Lonar	
24,702	12,792	11,910	4,973	2,563	2,410	85,843	50,135	35,708	Rural		
									Urban		
URBAN											
2,537	1,325	1,212	545	344	201	21,408	11,531	9,877	Urban	Jalgaon (Jamod) (M CI)	
9,015	4,554	4,461	1,318	681	637	47,020	25,021	21,999	Urban	Shegaon (M CI)	
4,768	2,411	2,357	700	364	336	35,039	18,635	16,404	Urban	Nandura (M CI + OG)	
4,551	2,348	2,273	504	266	230	51,000	27,504	24,104	Urban	Malkapur (M CI)	
11,149	5,694	5,455	1,281	696	585	76,870	40,679	36,191	Urban	Khamgaon (M CI)	
8,202	4,155	4,047	499	260	239	33,980	18,630	15,350	Urban	Mehkar (M CI)	
9,515	4,792	4,723	515	276	239	45,627	24,704	20,923	Urban	Chikhli (M CI)	
12,342	6,218	6,124	1,568	797	771	53,971	28,418	25,553	Urban	Buldana (M CI)	
5,135	2,605	2,530	353	217	136	10,896	5,861	5,035	Urban	Sundarkhed (CT)	
3,460	1,740	1,720	196	110	86	23,538	13,007	10,531	Urban	Deulgaon Raja (M CI)	
2,482	1,256	1,226	192	104	88	11,721	6,610	5,111	Urban	Sindkhed Raja (M CI)	
2,602	1,351	1,251	990	514	476	17,378	9,661	7,717	Urban	Lonar (M CI)	